

## Lepsämän päiväkodin purku, urakoitsijan valinta

### Kuvaus hankinnan kohteesta

Käytöstä poistetun päiväkotirakennuksen sekä pihavarastojen purkaminen, haitta-ainepurku ja purkujätteen poiskuljetus kokonaisuudessaan sekä purkutöissä syntyneiden monttujen täyttäminen. Purku-urakkaan sisältyy myös urakka-alueella olevien pihavarusteiden, vanhojen hulevesi-, viemäri-, ja kaukolämpöputkistojen poistaminen kaivoineen sekä vesiliittymän purkaminen osoitteessa Mäntytie 18, 01830 Lepsämä.

Kohteelle on Nurmijärven kunnan rakennusvalvonnan purkamislupa.

### Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Tilakeskus on pyytänyt Cludia pienhankintajärjestelmällä tarjouksen edellä kuvatusta urakasta. Julkinen hankintailmoitus ja tarjouspyyntö asiakirjoineen on julkaistu Cludian hankintajärjestelmässä 30.9.2025. Em. hankintailmoitukseen oli kirjattu, että kyseessä on avoin menettely ja tarjoavan yrityksen tuli täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

Tarjouksessa tuli olla urakoitsijan vakuutus siitä, että sitä tai sen johtohenkilöitä ei rasita hankintadirektiivin artiklan 57 mukainen pakollinen poissulkemisperuste eikä hankintalain 80 § mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Tarjouksen liitteenä tuli olla alustava aikataulu purkutyölle sekä aluesuunnitelma.

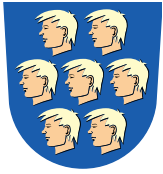
Lisäkysymysten määräaika oli 9.10.2025 klo 14:00. Määräaikaan mennessä ei tullut lisätietokysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa 20.10.2024 klo 14:00 mennessä. Määräaikana mennessä tarjoukset saatiin kuudelta (6) yritykseltä. Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Tarjoaja	€ alv 0 %	Sijoitus
Ahosen Palvelut Oy (1742476-6)	69 300,00	1.
Lotus Demolition Oy (2693462-9)	92 800,00	5.
Nordic heavy demolition oy (3163431-3)	96 500,00	6.
osh-kone oy (2582858-4)	84 000,00	3.
Purkupiha Oy (1868810-6)	89 750,00	4.
Sansse Oy (2866316-4)	71 300,00	2.

Tarjousten kelpoisuus ja tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin. Kaikki tarjouspyynnöt olivat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on halvin hinta.

Halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen antoi Ahosen Palvelut Oy, 69 300,00 euroa, alv 0 %. Edellä esitettyjen valintaperusteiden/valintaperusteen perusteella palveluntuottajaksi valitaan Ahosen Palvelut Oy.



### Ratkaisuvalta

Nurmijärven kunnan hallintosäännön § 72/1.6.2025 mukaan toimialajohtaja ja liikelaitosjohtaja päättävät tehtäväaluettaan koskevista hankinnoista kunnan hankintaohjeiden mukaisesti, ellei toimivaltaa tässä säännössä tai muutoin ole määrätty muulle viranomaiselle.

Tekninen johtaja on päätöksellään § 37/14.8.2025 delegoinut §3 kohta 1 tilakeskuksen päällikkö hyväksyy tulosaluettaan koskevat sopimukset, sitoumukset ja hankinnat 300 000 euroon saakka sekä lisä- ja muutostyöt.

### Päätös

Päätän selostusosassa mainituin perusteluin hankkia osoitteessa Mäntymäentie 18, 01830 Lepsämä sijaitsevan käytöstä poistetun päiväkotirakennuksen ja pihavarastojen purku-urakan Ahosen Palvelut Oy:ltä tarjouksen mukaiseen kokonaishintaan 69 300,00 euroa, alv 0 %. Kustannukset kohdistetaan tilakeskuksen käyttötalouteen.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

### Allekirjoitus

Pasi Kivelä  
Tilakeskuksen päällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

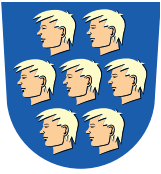
### Liitteet

### Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 28.10.2025

### Jakelu

Tarjouksen jättäneet  
Tilakeskuksen päällikkö  
Isännöitsijä  
Tekninen isännöitsijä



## HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

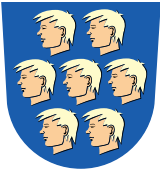
Hankintayksikön yhteystiedot:

Nurmijärven kunta

Kirjaamo

PL 37, 01901 Nurmijärvi

Keskustie 2 B, Nurmijärvi



NURMIJÄRVEN KUNTA  
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1119/02.08.00/2025

Tilakeskuksen päällikkö

27.10.2025

§ 23/2025

---

[kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00–16.00 ja perjantaisin klo 08.00–14.00.