



Vuokratontin myynti, Lepsämä Lintumetsä 543-6-253-1, Haikarankuja 2

Vuokralaiset haluavat ostaa Lepsämän Lintumetsän alueelta kunnan omistaman vuokratontin korttelista 6253 tontti 1, kiinteistötunnus 543-6-253-1, Tontilla on heidän omistamansa asuinrakennus ja maanvuokrasopimuksessa oleva rakennusvelvoite on täyttynyt. Tontin pinta-ala on 874 m² ja asemakaavamääräysten mukaan tontti on erillispientalojen korttelialuetta AO2. Kohteen osoite on Haikarankuja 2, 01800 Klaukkala. Tontti on ollut vuokrattuna 7.1.2014 alkaen.

Kuntasuunnittelulautakunnan 26.2.2013 § 12 päätöksen mukaan Lepsämän Lintumetsän vuokratonttien kauppahinta määritetään erikseen, mikäli kauppa ei tehdä neljän vuoden kuluessa vuokrausvuodesta. Kunnanhallitus 11.3.2013 § 105 vahvisti silloiseksi Lepsämän Lintumetsän korttelin 6253 tonttien hinnaksi 65 euroa/m². Elinvoimalautakunta on 28.11.2024 § 79 päättänyt pientalotontin luovutusehdoista siten, että tontin lunastushintaa tarkistetaan elinkustannusindeksin pisteluvun muutoksen mukaisesti vastaamaan tontin ostohetken hintaa, mikäli tontin vuokrauksesta on kulunut viisi vuotta ja vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu. Vuokralaisille on ilmoitettu elinkustannusindeksillä tarkistettu hinta elokuun lopussa ja he ovat ilmoittaneet halustaan lunastaa tontti omaksi.

Elinkustannusindeksillä tarkistettu tontin kauppahinta on 70 366,00 euroa. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen etukäteen maksetusta vuokrasta palautetaan se osa, joka kohdistuu kauppakirjan allekirjoituksen ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseen aikaan

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnan tehtävänäalueella 14.8.2025 § 34, § 18, kohta 2 & 7: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimusten purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätösten ja luovutusehtojen mukaisesti ja maankäyttöpäällikkö päättää aiemmin vuokrattujen tonttien myyntihinnan vahvistamisesta lukuun ottamatta yritystontteja.

Päätös

Päätän myydä Lepsämän Lintumetsän asemakaava-alueen korttelissa 6253 sijaitsevan vuokratontin nro 1 Petri ja Julia Ylikarjulalle hintaan 70 366,00 euroa. Tontin kiinteistötunnus on 543-6-253-1 ja tontin osoite on Haikarankuja 2, 01800 Klaukkala.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 24.10.2025

Jakelu

Tontin ostajat, Laitala, Hellström



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004