



Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten tilasta 543-401-16-508 Kylänpään alueelta, Telia Towers Finland Oy

Telia Towers Finland Oy on pyytänyt Nurmijärven kunnalta vuokralle maa-alueita matkaviestintukiaseman sijoittamiseksi Rajamäen Kylänpään alueelle. Vuokra-alue sijaitsee asemakaava-alueella Nurmijärven kunnan omistamalla kiinteistöllä Metsola 543-401-16-508 ja on kooltaan noin 70 neliometriä.

Alueelle sijoitetaan 42 metriä korkea, vapaasti seisova ristikkomasto ja laitesuoja. Hakijalle on myönnetty rakentamislupa matkaviestintukiaseman rakentamista varten 19.8.2025.

Maanvuokrasopimus tehdään kymmeneksi vuodeksi. Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksessa määrättyllä päivämäärällä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta ja päättyy kymmenen vuoden kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokra-alueen vuokra on 1600 euroa vuodessa sidottuna vuoden 2024 elinkustannusindeksin keski-indeksilukuun. Päätös matkaviestintukiasemien hinnoittelusta, elinvoimalautakunta 14.12.2023 § 76.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18, kohta 1. Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle noin 70 m² suuruisen maa-alueen tilasta Metsola 543-401-16-508 matkaviestintukiasemaa varten 10 vuodeksi.

Vuosivuokra on 1600 euroa, joka sidotaan vuoden 2024 elinkustannusindeksin keski-indeksilukuun.

Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, kuitenkin viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi

Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Sijaintikartta

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 22.10.2025

Jakelu

Vuokra-alueen hakija

Niemi, Korteniemi, Toivola, Laitala, Hiltunen



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1270/10.00.02.02/2025

Maankäyttöpäällikkö

21.10.2025

§ 111/2025



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004