



Vuokratontin myynti, Rajamäki Kylänpää 543-1-742-1, Puronvarsi 2

Vuokralaiset haluavat ostaa Rajamäen Kylänpään asemakaava-alueelta kunnan omistaman vuokratontin korttelista 1742 tontti nro 1, kiinteistötunnus 543-1-742-1. Tontilla on heidän omistamansa asuinrakennus ja maanvuokrasopimuksessa oleva rakentamisvelvoite on täyttynyt. Tontin pinta-ala on 1256 m² ja asemakaavamääräysten mukaan tontti on erillispientalojen korttelialuetta AO1. Kohteen osoite on Puronvarsi 2, 00520 Rajamäki. Tontti on ollut vuokrattuna 20.5.2021 alkaen samana päivänä allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella.

Kunnanhallitus on 6.4.2020 § 87 päättänyt, että Kylänpään asemakaava-alueen 2. vaiheessa luovutettavien korttelin 1742 tonttien hinnaksi vahvistetaan 40 €/m². Elinvoimalautakunta on 28.11.2024 § 79 päättänyt omakotitontin luovutusehdoista siten, että tontin lunastushinta on hinnoittelupäätöksen mukainen myyntihinta, jos tontti lunastetaan viiden vuoden sisällä luovutuspäätöksen vahvistumisesta ja jos vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu.

Tontin kauppahinta on 50 240 euroa. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen jo maksetusta vuokrasta palautetaan se osa, joka kohdistuu kauppakirjan allekirjoituksen ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseen aikaan.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34 § 18, kohta 2 & kohta 7: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimusten purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätösten ja luovutusehtojen mukaisesti ja maankäyttöpäällikkö päättää aiemmin vuokrattujen tonttien myyntihinnan vahvistamisesta lukuun ottamatta yritystontteja.

Päätös

Päätän myydä Rajamäen Kylänpään asemakaava-alueen korttelissa 1742 sijaitsevan vuokratontin nro 1 Markus Kallavalle ja Mari Seppäselle hintaan 50 240,00 euroa. Tontin kiinteistötunnus on 543-1-742-1 ja tontin osoite on Puronvarsi 2, 00520 Rajamäki.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 22.10.2025

Jakelu

Tontin ostajat, Laitala, Hellström



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004