



2-254 Helsingintien varsi K2001, asemakaavamuutoksen vireilletulo

Helsingintien varren K2001 asemakaavamuutos käynnistetään ilmoittamalla asemakaavamuutos vireille tullee. Asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §) asetetaan nähtäville vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,3 ha ja se sijaitsee Kirkonkylän keskustan eteläosassa, Helsingintien varrella keskeisellä saapumissuunnalla. Alueeseen sisältyy voimassa olevan asemakaavan mukainen korttelialue 2001 (AR), sen eteläpuolelle sijoittuva puistoalue (PI), sekä osat Kirstaantietä ja Aleksis Kiven tietä.

Alue on pääosin Nurmijärven seurakunnan omistuksessa ja Aleksis Kiven tiealueen omistaa kunta. Kaavamuutos käynnistetään hakijan aloitteesta ja kaava laaditaan kunnan omana työnä. Tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaava pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2026-2027.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa voimassa olevan Kirkonkylän osayleiskaavan (kv 2023, lainvoimainen 2025) maankäyttötavoitteiden mukaisesti kaupallinen toiminta ja tuoda kunnan strategian mukaisesti alueelle lisää työpaikkoja sekä elinvoimaa. Tavoitteena on muodostaa laadukasta kaupunkikuvaa tärkeälle Kirkonkylän saapumissuunnalle ja suunnittelulla muodostetaan korkealaatuinen kokonaisuus. Ilmastonmuutokseen varaudutaan mm. alueen hulevesien käsittelyn ratkaisulla. Lähellä olevat kulttuuriympäristökohteet huomioidaan suunnittelussa.

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava (kv 1982), jossa alueelle on osoitettu asuinrakentamista, eikä se toteuta Kirkonkylän osayleiskaavan (kv 2023, lainvoimainen 2025) tavoitteita alueen maankäytöstä. Kaava-alueella on 31.12.2026 asti voimassa oleva rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi (Kirkonkylä, keskusta-alueet).

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on 1.4.2025 § 15 hyväksynyt kiinteistöjen 543-402-20-95 ja 543-402-17-36 osia koskevan kaavanlaatimissopimuksen, jonka kunta on tehnyt KOy Kirstaantie X:n kanssa.

Kunta valmistelee tarvittaessa asemakaavamuutoksen perusteella kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, ja kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan vireilletulosta päättää kunnan hallintosäännön (1.6.2025) 34 §:n 21 kohdan mukaisesti tekninen johtaja.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Sini Korpinen, sini.korpinen(at)nurmijarvi.fi



Päätös

Tekninen johtaja päättää ilmoittaa 2-254 Helsingintien varsi K2001 asemakaavan muutoksen vireille tulleeeksi ja asettaa sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 vuorokauden ajaksi.

Allekirjoitus

Juha Oksanen
Tekninen johtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 7.10.2025

Jakelu

hakija
kaavoitusarkkitehti Sini Korpinen
kaavavalmistelija Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola
liikenneinsinööri Pia Korteniemi



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

413/10.02.03/2025

Tekninen johtaja

06.10.2025

§ 44/2025

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)