



2–255 Krannila NYK ja lukio, asemakaavamuutoksen vireilletulo

Krannila NYK ja lukion asemakaavamuutos käynnistetään ilmoittamalla asemakaavamuutos vireille tullee. Asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §) asetetaan nähtäville vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria ja se sijaitsee Kirkonkylän keskustan pohjoispuolella, Rajamäentien varrella, liikunta-alueella osoitteessa Suojalantie 2. Alueeseen sisältyy voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 2125 tontti 2 (YU), itäpuolella olevan puiston osa (VP) ja osa Rajamäentiestä. Tontille 2 on rakennettu liikuntakenttä ja sitä palvelevia huoltorakennuksia sekä pysäköintialue.

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa. Asemakaavaa valmistellaan kunnan aloitteesta ja se laaditaan kunnan omana työnä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulukeskuksen rakentamisen tontin eteläosaan. Koulurakennukseen sijoittuvat Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja Nurmijärven lukio, yhteensä noin 900 oppilasta ja noin 115 henkilöä henkilökuntaa. Kaavaratkaisussa osa YU-korttelialueesta (Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) tullaan muuttamaan YO-korttelialueeksi (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) piha-, paikoitus- ja kulkuväylä.

Suunnittelualueella on voimassa oleva Kirkonkylän osayleiskaava (26.3.2025). Siinä alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä palvelujen ja hallinnon alueeksi (VU-2/P). Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa myös palvelujen ja hallinnon toimintaa palvelevia rakennuksia. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että alueen urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintojen edellytykset säilyvät.

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän Liikuntapuiston asemakaava 2–230 (21.3.2016). Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 2125 (tontti 2) on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaava-alueella on myös osa kaavaa 2–241 Toreeninkulma II (31.5.2021), tälle alueelle sijoittuu Rajamäentie. Kaavamuutosalueeseen sisältyvät myös osat asemakaavoista 2–048 Krannilan pelto (17.12.1985) ja 2–190 Krannila (18.3.2013).

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, ja kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan vireilletulosta päättää kunnan hallintosäännön (1.6.2025) 34 §:n 21 kohdan mukaisesti tekninen johtaja.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi



Päätös

Tekninen johtaja päättää ilmoittaa Krannila NYK ja lukio (2–255) asemakaavan muutoksen vireille tulleeeksi ja asettaa sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 vuorokauden ajaksi.

Allekirjoitus

Juha Oksanen
Tekninen johtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 8.10.2025

Jakelu

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko
kaavavalmistelijä Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola
liikenneinsinööri Pia Korteniemi



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1195/10.02.03/2025

Tekninen johtaja

07.10.2025

§ 45/2025

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)