



Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-691-8 Rahkasammalkuja 4

Elinvoimalautakunta on 21.9.2021 § 69 päättänyt että Vanha-Klaukan alueella luovutettavissa olevat tontit myydään tai vuokrataan kiinteähintaisina.

Elinvoimalautakunta on 15.6.2023 § 43 päättänyt periaatteista omakoti- ja pientalotonttien hakuun ja luovutukseen 1.8.2023 alkaen. Päätöksen nojalla perustelluista syistä kauppakirjan/ vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle voidaan myöntää jatkoaikaa kuusi (6) kuukautta kerrallaan. Jatkoaikaa voidaan myöntää korkeintaan kaksi (2) kertaa. Jokaisen jatkoaikapäätöksen teosta peritään 500 euron suuruinen maksu, joka hyvitetään tontin kauppahinnassa/ensimmäisen vuoden vuokrassa.

Tontin 543-3-691-8 luovutuksesta on tehty maankäyttöpäällikön päätös 7.8.2024 § 91. Luovutusehtona on ollut, että tontin varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta tai muutoin päätös raukeaa. Tontin varaajat ovat maksaneet varausmaksun määräajan puitteissa. Lisäksi luovutusehtona on ollut, että vuokrasopimus tulee allekirjoittaa kuuden (6) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta eli viimeistään 5.3.2025 mennessä.

Tontin varaajat ovat olleet yhteydessä maankäytön yksikköön ennen vuokrasopimuksen allekirjoituksen takarajan umpeutumista ja pyytäneet kuusi (6) kuukautta jatkoaikaa vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle rahoitusasioiden keskeneräisyyteen vedoten.

Maankäyttöpäällikkö on päätöksellään 5.3.2025 § 32 myöntänyt jatkoaikaa vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle 5.9.2025 saakka.

Tontin varaajat ovat olleet uudelleen yhteyksissä maankäytön yksikköön ennen myönnetyn jatkoajan takarajan umpeutumista ja pyytäneet vielä toiset kuusi (6) kuukautta jatkoaikaa vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle samoin perustein kuin aiemminkin, eli rahoitusasioiden keskeneräisyyden vuoksi.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella 24.1.2025 § 3, § 18 kohta 2: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimuksen purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätöksen ja luovutusehtojen mukaisesti

Päätös

Päätän myöntää tontin 543-3-691-8 varaajille vielä toiset kuusi (6) kuukautta jatkoaikaa vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, eli 5.3.2026 saakka. Jatkoajan myöntämisen perusteena on rahoitusasioiden keskeneräisyys.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

970/10.00.02.02/2024

Maankäyttöpäällikkö

26.08.2025

§ 89/2025

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 27.8.2025

Jakelu

tontin varaajat



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004