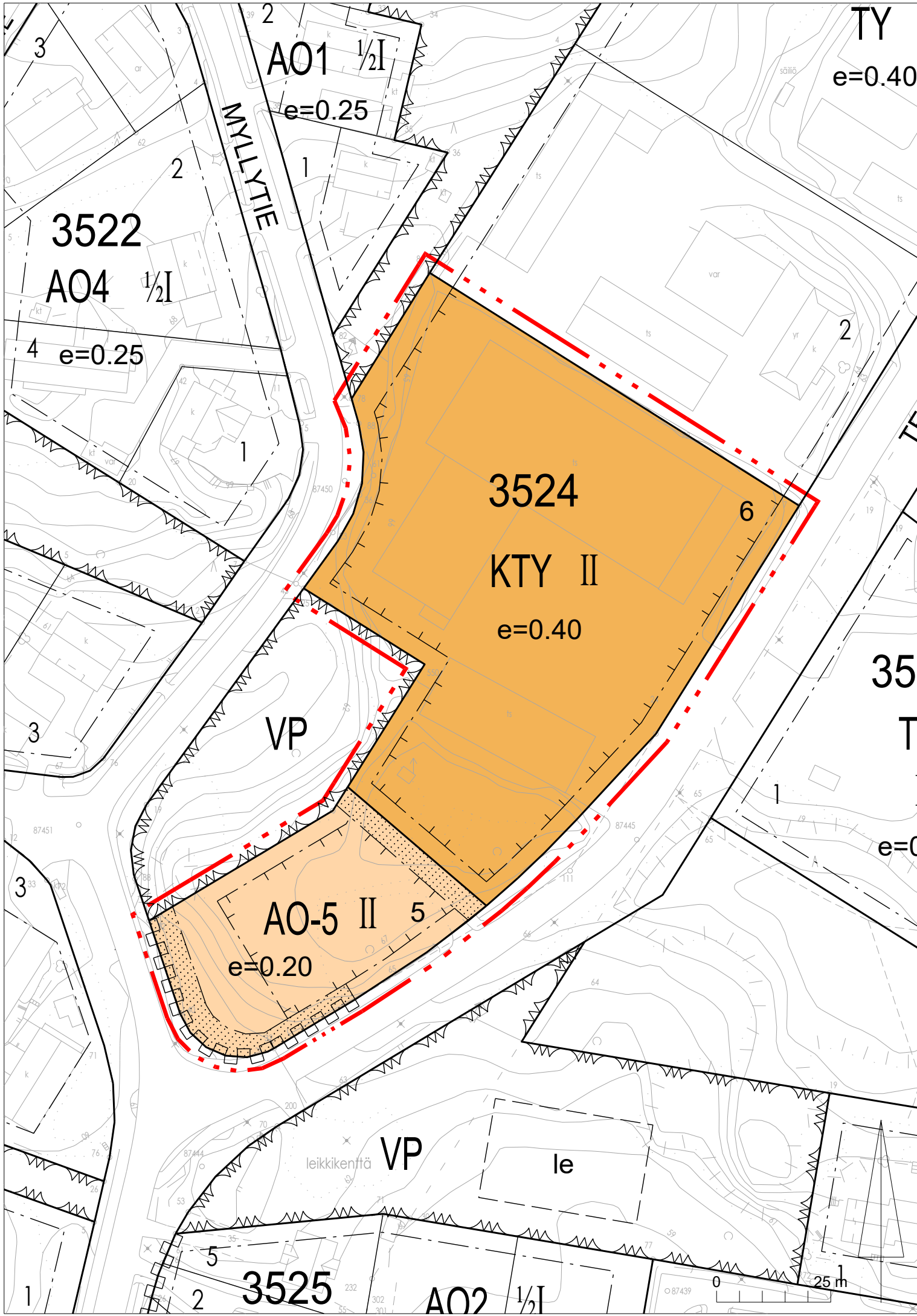




A0-5

KTY

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava tai säilytettävä alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava tai säilytettävä alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Mahdollisten varastorakennusten ja katosten tulee yleisilmeeltään ja materiaaleiltaan olla yhtenäisiä tontin muiden rakennusten kanssa.

Korttelialueille saa kerrosalaan sisältyen rakentaa erillisiä talousrakennuksia päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

Tontin rakentamisesta muodostuvat maamassat tulee hyödyntää tontilla.

Kaikilla korttelialueilla tulee hyödyntää matalaenergiarakentamisen periaatteita.

Rakentamisessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

AO-alueet: 2 ap / asunto
Toimistotilat: 1 ap / 50 k-m2
Liikerakennukset: 1 ap / 30 k-m2
Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap / 2 työntekijää + vieraspaikat

Jokaiselle tontille on osoitettava runkolukittavia polkupyöräpaikkoja vähintään seuraavasti:

1 pp / 3 työntekijää.
3 pp / asunto.

Pyöräpaikoista vähintään 60 % tulee olla katettuja.
Pyöräpaikoista vähintään 30 % tulee olla lämpimässä lukittavassa tilassa.

HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa kattopinta-ala neliometriä ja sataa päällystettyä pihapinta-alaneliometriä kohti. Viherkattoja käytettäessä vaadittava mitoitustilavuus on oltava 0,3 kuutiometri jokaista sataa kattopinta-alaneliometriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai imeyttämistä suoraan maaperään suositellaan.

Liikennöidyiltä alueilta ja autopaikoilta hulevedet voi johtaa vain viivytyksen kautta hulevesiverkostoon. Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen ulkopuolisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivyttämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee toimittaa suunnitelma hulevesien viivytys- ja hallintarakenteista sekä käsittelystä rakennusaikana ja sen jälkeen.

ISTUTUKSET JA OLESKELU- TAI LEIKKIALUEET

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m2 kohti.

MUUT YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tontilla suositellaan tuottamaan uusiutuvaa energiaa.

Alueella ei sallita ulkovarastointia.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Teollisuustie 2

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3524 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 3524 erillispientalojen korttelialueen tontti 5 sekä liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten tontti 6.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 20.8.2025

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus				Vireilletuloilm.	
				Asrak.ltk.	
				KH	
				Alust.nöht.	
				Asrak.ltk.	
				KH	
				Julk.nöht.	
				Asrak.ltk.	
				KH	
				KV	
				Kuulutus	
				Piir.nro	
Suunnitellut	Juha Kanninen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK	1:1000	3-356
Piirtänyt	Juha Kanninen	Korkeusjärjestelmä N2000			