

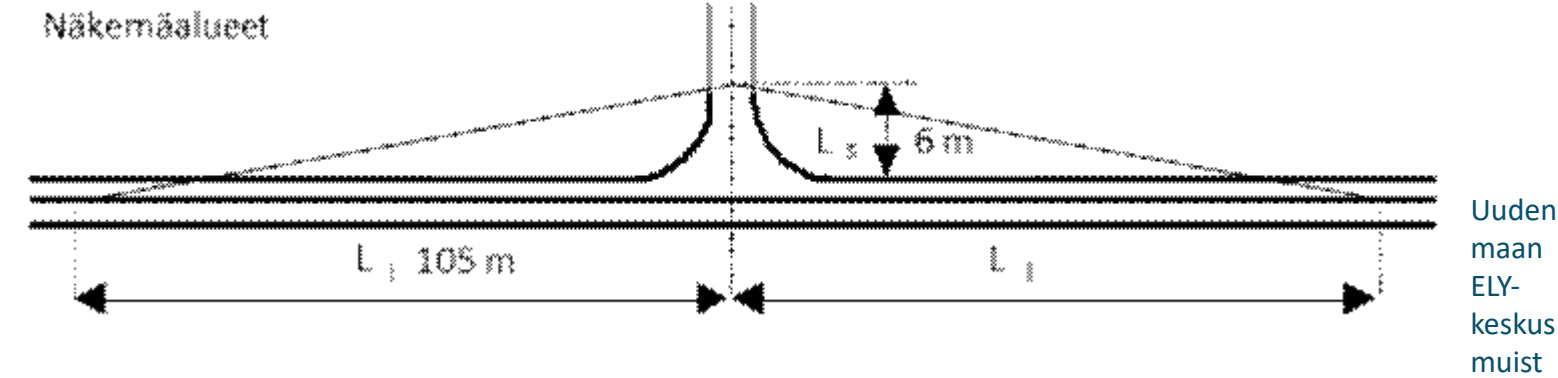
Nurmijärven kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin lausuntoa koskien poikkeamis- ja sijoittamislupaa kiinteistöllä 543-406-1-259, Nurmijärvellä. Kiinteistö rajautuu maantiehen 11419 (Kuonomäentie). Hakemus koskee asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamista. Kiinteistölle kulkuun esitetään uusi liittymä Kuonomäentielle, noin tierekisteriosoitteeseen 11419/1/7460/oikea.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue lausuu seuraavaa:

Kiinteistö 543-406-1-259 sijoittuu asemakaavan lievealueelle. Kun huomioidaan asemakaavoitetun alueen läheisyys ja toisaalta ympäröivän alueen jo toteutunut rakentaminen, Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue katsoo, että esitettyä rakentamista ei tule ratkaista erillisellä lupaprosessilla, vaan alueen rakentaminen ja kulkuyhteydet tulee ratkaista asemakaavoituksella. Kulut kiinteistöille tulee tarkastella liikenteellisiin selvityksiin perustuen.

Maantien 11419 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Rakennukset tulee sijoittaa maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

Uudenmaan ELY-keskus ei salli uuden liittymän sijoittamista asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan, koska se ei täytä liikenneturvallisuudelle asetettuja vaatimuksia mm. liittymänäkemien suhteen. Nopeusrajoituksen ollessa 50 km/h, tulee liittymänäkemän olla vähintään 105 metriä. Liittymisnäkemä tulee täyttyä 6 metrin etäisyydeltä maantien reunasta alla olevan kuvan mukaisesti. Liittymän näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aittaa tai muuta rakennelmaa.



uttaa, että kiinteistöjen kulut tulee järjestellä yhteisistä liittymistä. Liittymän käyttö tulee sallia jatkossa myös muille kiinteistöille ja määräaloille, mikäli kulkuyhteyksien järjestäminen liittymän kautta myöhemmin niin vaatii ja Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue katsoo sen tarpeelliseksi.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat (Y) -vastuualue Klaukkalan osayleiskaavassa kohdetta koskee merkintä M-4. Merkinällä on osoitettu maaseutumaiset alueet, joille sijoittuu vähäisessä määrin ns. hajarakentamista. ELY-keskus kehottaa kuntaa tarkastelemaan lupakäsittelyn yhteydessä, missä määrin alueella jo toteutunut kaavamääräyksen mahdollistama vähäinen määrä rakentamista.

ELY-keskus arvioi, ettei kohde täytä rakentamislain 46 §:n mukaisia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. ELY-keskuksen näkemystä puoltaa mm. kohteen sijainti asemakaavan lievealueella. Lupapäätöksessä on perusteltava

tarkasti, miksi hanke ei vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista ja että hanke on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen kannalta. Lisäksi lupapäätöksessä on perusteltava, että hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, joka edellyttäisi asemakaavaa.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen –vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin,

Päivi Ylipaavalniemi
Tienpidon asiantuntija
paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi
Puh. +358 295 021 369

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Liikenne ja infrastruktuuri
PL 36, 00521 Helsinki
www.ely-keskus.fi/uusimaa