



Rajamäen rakennusperintöselvitys hankinta

Kuvaus hankinnan kohteesta

Rajamäen osayleiskaavan laatimista varten on tarpeen laatia rakennusperintöselvitys. Nurmijärvellä on aiemmin laadittu koko kunnan rakennusperintöselvitysluonnos (2010), jonka sisältöä tulee päivittää Rajamäen osalta. Koko kunnan selvityksen ajantasaistaminen Rajamäen osalta osayleiskaavaprosessin yhteydessä on tärkeää johtuen alueen arvokkaasta ja mittavasta rakennusperinnöstä.

Selvityksen tulee antaa tarvittavat tiedot tulevan osayleiskaavan laatimista ja sen vaikutusten arviointia varten alueidenkäyttölain yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisesti. Selvityksen tarkoituksena on inventoida uudelleen koko kunnan rakennusperintöselvityksen mukaiset kohteet ja alueet Rajamäellä sekä selvittää mahdolliset uudet rakennusperinnöltään arvokkaat kohteet ja alueet.

Hankintamenettely

Selvityksestä pyydettiin tarjouksia avoimen menettelyn kautta. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta.

Tarjouksia saatiin viisi kappaletta tarjouspyynnön määräaikaan 25.6.2025 klo 16:00 mennessä. Tarjouksensa lähettivät Ark-byroo Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Okulus Oy, Sweco Finland Oy sekä Tengbom Oy. Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena oli laatu 70 % ja hinta 30 %. Laadun osalta arviointiin kahta kokonaisuutta:

- Työohjelma:
 - Työohjelman vastaavuus tarjouspyynnössä kuvattuihin tavoitteisiin
 - Työohjelman työmäärä ja työtuntien jakautuminen SKOL-henkilöryhmittäin
- Työryhmän henkilöreferenssit
 - Koulutus
 - Referenssikohteet
 - Ansioluettelo, sisältäen henkilön erityisosaamisen

Tarjoukset avattiin 26.6.2025 (avauspöytäkirja liitteenä). Laatuarviointi tehtiin 27.6.2025 (arviointitaulukko liitteenä).

Yhdistetyn laatu-hinta-arvioinnin perusteella parhaimman tarjouksen teki Sweco Finland Oy, joka sai 83,4 pistettä mahdollisesta 100 pisteestä. Arviointitaulukko on liitteenä.

Laatuarvioinnin perusteella Sweco Finland Oy:n työohjelma vastaa erittäin hyvin tarjouspyynnössä kuvattuja tavoitteita. Työtunteja työohjelmassa oli riittävästi, ja työtunnit osoitettiin varsin kokeneille henkilöille. Työryhmällä on taustallaan riittävä koulutus, joka vastaa teemoiltaan selvityksen osaamistarpeita. Työkokemusta Swecon nimeämillä henkilöillä on useita vuosia, joiden aikana työryhmä on työskennellyt lukuisten kulttuuri- ja rakennusperintöselvitysten parissa. Erityisenä ansiona työryhmä on laatinut aiemmin useita osayleiskaavatasoisia kulttuuriperintöselvityksiä.



Tarjottu hinta työstä oli 18 950 euroa (alv 0 %). Hinta pitää sisällään selvitysten ja maastotöiden henkilötyöt, kokouskulut, erityiset korvaukset, matkakulut, majoitus- ja käsittelykustannukset, mahdolliset päivärahakorvaukset sekä kopio- ja tulostekulut. Mahdollisten lisätöiden tuntihinta on 90 e (alv 0 %). Optiona tarjottavien mahdollisten ylimääräisten kokousten hinta on 500 €/kokous (enintään 2 tuntia). Hintoihin lisätään alv 25,5 %.

Selvityksestä laaditaan kirjallinen raportti, jonka alustava luonnos paikkatietoineen tulee toimittaa tilaajalle 19.12.2025 mennessä. Viimeistelty raportti paikkatietoineen toimitetaan tilaajalle 31.1.2026 mennessä tai viimeistään kaksi viikkoa tilaajan raporttiluonnoksesta antamien kommenttien jälkeen (näistä myöhemmänä ajankohtana).

Ratkaisuvalta

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 72 § mukaan toimialajohtaja ja liikelaitosjohtaja päättävät tehtäväalueeltaan koskevista hankinnoista kunnan hankintaohjeiden mukaisesti, ellei toimivaltaa tässä säännössä tai muutoin ole määrätty muulle viranomaiselle. Teknisen johtajan päätösvalan delegointi § 6: Yleiskaavapäällikkö hyväksyy tulosityksikköään koskevat hankinnat 60 000 euroon asti.

Päätös

Päätän tilata Rajamäen rakennusperintöselvityksen Rajamäen osayleiskaavan laatimista varten Sweco Finland Oy:ltä 25.6.2025 jätetyn tarjouksen mukaisesti hintaan 18 950 e (alv 0 %), jota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta. Mahdollisten lisätöiden tuntihinta on 90 e (alv 0 %) ja mahdollisten ylimääräisten kokousten hinta 500 €/kokous (alv 0 %).

Hinta pitää sisällään selvitysten ja maastotöiden henkilötyöt, kokouskulut, erityiset korvaukset, matkakulut, majoitus- ja käsittelykustannukset, mahdolliset päivärahakorvaukset sekä kopio- ja tulostekulut. Työryhmän kokoonpanomuutokset tulee hyväksyttää tilaajalla.

Työn ensimmäinen erä voidaan laskuttaa, kun työn vaatimat kenttätöet on tehty. Ensimmäisen erän suuruus on 50 % kokonaishinnasta. Toinen erä voidaan laskuttaa, kun raporttiluonnos ja vaaditut paikkatiedot on luovutettu tilaajalle kommentoitavaksi. Toisen erän suuruus on 40 % kokonaishinnasta. Kolmas erä voidaan laskuttaa, kun tilaaja on hyväksynyt työn loppuraportin paikkatietoineen. Kolmannen erän suuruus on 10 % kokonaishinnasta. Maksuehto on 30 päivää netto siitä, kun palvelu on hyväksytysti vastaanotettu ja lasku on hyväksytysti saapunut vastaanottajalle. Laskutuslisiä, käsittely-, toimitus tai muita kuluja ei hyväksytä.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Allekirjoitus

Perttu Pulkka



Yleiskaavapäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Tarjousten avauspöytäkirja
Tarjousten arviointitaulukko
Tarjouspyyntö

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 3.7.2025

Jakelu

Tarjouksen jättäneet



HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

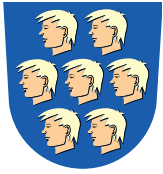
Hankintayksikön yhteystiedot:

Nurmijärven kunta

Kirjaamo

PL 37, 01901 Nurmijärvi

Keskustie 2 B, Nurmijärvi



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

563/02.08.00/2025

Yleiskaavapäällikkö

02.07.2025

§ 6/2025

kunta@nurmijarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00–16.00 ja perjantaisin klo 08.00–14.00.