



Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten kiinteistöstä 543-402-104-59 Lounamäen alueelta, Elisa Oyj

Elisa Oyj on pyytänyt vuokralle maa-aluetta matkaviestintukiaseman sijoittamiseksi Nurmijärven Lounamäen alueelle. Vuokra-alue sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella Nurmijärven kunnan omistamalla kiinteistöllä 543-402-104-59 ja on kooltaan noin 1500 neliometriä (Kulomäentie 204). Alueelle sijoitetaan n. 8,5 m² laitesuoja sekä matkaviestintukiaseman harustettu ristikkomasto (h=69m), jonka korkeus on maksimissaan n. 30 metriä. Hakijalle on myönnetty toimenpidelupa matkaviestintukiaseman rakentamista varten 8.4.2025.

Maanvuokrasopimus tehdään 10 vuodeksi. Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksessa määrättyllä päivämäärällä kesällä (kesä-elo) 2025 aikana ja päättyy kymmenen vuoden kuluttua ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokra-alueen vuokra on 1300 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin. Päätös matkaviestintukiasemien hinnoittelusta elinvoimalautakunta 14.12.2023 § 76.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi 24.1.2025 § 3, § 18 kohta 1 maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta vuokraa Elisa Oyj:lle noin 1500 m² suuruisen maa-alueen tilasta kiinteistöstä 543-402-104-59 matkaviestintukiasemaa varten 10 vuodeksi.

Vuosivuokra on 1300 euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, kuitenkin viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Sijaintikartta

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 27.6.2025



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

916/10.00.02.02/2025

Maankäyttöpäällikkö

26.06.2025

§ 80/2025

Jakelu

Rejlers Oy/ Pulkkinen
Niemi
Hellström
Hiltunen



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004