



Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 543-402-5-146 teollisuusrakennusten korttelista 2604 Alhonniituntie 8

Rakennus Saranen Oy:n ja NFLogistics Oy:n edustajat ovat pyytäneet Nurmijärven kuntaa vuokraamaan yhtiöille perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun 4185 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-5-146. Määräalasta muodostetaan kortteliin 2604 tontti 4. Muodostettava tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (TY), e=0,4. Muodostettavan tontin rakennusoikeus on 1674 k-m².

Rakennus Saranen Oy ja NFLogistics Oy rakentavat muodostettavalle tontille teräsrakenteisen varastohallin molempien yhtiöiden omaa käyttöä varten.

Gem Valuation Oy on 25.2.2020 laatinut markkinahinta-arvion Nurmijärven kirkonkylässä sijaitsevaan Ilvesvuoren pohjoisosan yritysalueelle. Arviokirjassa on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten (KTY) korttelin markkinahinnaksi määritetty 40-60 €/k-m². Nyt myytävä kohde sijaistee Nurmijärven kirkonkylän pohjoispuolella, mutta sijainti ei ole yhtä hyvä kuin Ilvesvuoren kortteleissa. Korttelin 2604 myyntihinnaksi on määritetty 50 €/k-m², muodostettavan tontin 4 kokonaishinta on näin ollen 83.700 €. Yritystonttien vuosivuokra on 8% myyntihinnasta, 6.696 €.

Muodostettava tontti varataan Rakennus Saranen Oy:lle ja NFLogistics Oy:lle 31.12.2025 saakka. Varausmaksu on 3% kohteen kauppahinnasta ja se on maksettava 31.8.2025 mennessä, ellei vuokrasopimusta allekirjoiteta ennen em. määräaikaa. Varausmaksu on osa ensimmäisen vuoden vuokraa. Varausmaksua ei palauteta, mikäli vuokralainen peruu vuokrauksen.

Hallintosääntö 1.6.2025 § 33 Kunnanjohtajan tehtävät, kohta 10 luovuttaa yritystontit sekä liike- ja palvelutontit kunnanhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden mukaan 500 000 euroon asti sekä hyväksyä luovuttamiensa tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimuksen purkamisesta

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta vuokraa 4185 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-5-146, josta muodostetaan kortteliin 2604 tontti 4, Rakennus Saranen Oy:lle ja NFLogistics Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 6.696 euron vuosivuokralla kunnan normaalien tontin vuokrausehtojen mukaisesti.

Kohde on varattu Rakennus Saranen Oy:lle ja NFLogistics Oy:lle 31.12.2025 saakka. Varausmaksu on 3% kohteen myyntihinnasta eli 2511 €, joka on maksettava 31.8.2025 mennessä.

Allekirjoitus

Outi Mäkelä
Kunnanjohtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.



NURMIJÄRVEN KUNTA
Konsernipalvelut

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

878/10.00.02.02/2025

Kunnanjohtaja

16.06.2025

§ 9/2025

Liitteet

Kartta määräalasta

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 18.6.2025

Jakelu

Rakennus Saranen Oy, Marko Järvenpää, Maiju Laitala, Niina Hiltunen, Iina Hellström



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004