



## Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 543-414-5-60 ActiveX Oy:lle

Nurmijärven kunta on hakenut vuonna 2024 kilpailutuksen kautta vesiaktiiviteettitoimijaa Sääksin uimarannalle. Tarjousten perusteella kunta valitsi toimijaksi ActiveX Oy:n, jonka kanssa toiminta käynnistettiin alustavasti kesäkauden 2024 sopimuksella. Yhtiö on pyytänyt kunnalta jatkossa pitempiaikaista vuokrasopimusta, jotta se uskaltaisi panostaa alueeseen ja kehittää toimintaansa.

ActiveX Oy:n kanssa laadittaisiin vuokrasopimus 10 vuodeksi. Sopimus sisältää noin 100 m<sup>2</sup> suuruisen alueen rannalta myyntikontin säilyttämistä varten sekä oikeuden järjestää karttaan rajatulla alueella rannalle soveltuvia aktiiviteetteja. Vuokrasopimukseen asetetaan ehtoja Sääksin ranta-alueen käyttöön. Ranta-alueella tapahtuva toiminta ei saa häiritä eikä rajoittaa yleisen uimarannan vapaata käyttöä. Uusien aktiiviteettien järjestämisestä neuvotellaan aina ensin liikunta-alueyksikön kanssa. ActiveX Oy vastaa myös ranta-alueen yleisestä siisteydestä yhdessä rantakahvilan toimijan kanssa.

Vuosivuokran suuruus on 100 m<sup>2</sup> alueesta 600 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun. Mikäli toimijan tarvitsee aktiiviteettien järjestämistä varten tuoda alueelle muita kontteja tai rakennelmia peritään niistä vuosivuokraa 300-600 €/alue riippuen konttien käyttötarkoituksesta. Konttien ja rakennelmien sijoittamisesta neuvotellaan erikseen liikunta-alueyksikön kanssa. Lisäksi sähkön käytöstä peritään 10€/kk vesipuiston toimintakuukausilta. Jos sähkön kulutus lisääntyy toimintojen myötä, sähkömaksu tarkistetaan kulutusta vastaavaksi.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella 15.11.2023 § 76, § 15 kohta 1 maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300.000 euroon saakka.

### Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta vuokraa noin 100 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-414-5-60 ActiveX Oy:lle 600 euron vuosivuokralla sekä antaa käyttöoikeuden kiinteistön 543-414-5-60 ranta-alueelle vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittujen ehtojen mukaisesti.

### Allekirjoitus

Tarja Kariniemi  
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### Litteet

Kartta

### Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 11.12.2024

### Jakelu

Hakija, Ruokoja, Koski, Mikko-Tervo, Hellström, Laitala



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004