



## Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2576 (Raalantie - Pitkämäki - Pihkahännäntie)

### Päätös

Hyväksyn muistutuksessa esitetyllä tavalla tarkistetun Kirkonkylän asemakaavan korttelin 2576 tonttien 1-18 tonttijaon 1007. Tonttijakopäätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman (maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 202 §).

#### Perustelut

Nurmijärven valtuusto on hyväksynyt 13.12.2023 Kirkonkylän Heinoja II, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen korttelin 2576 tonttien 1-18 osalta.

Tonttijakoehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 17.-30.9.2024. Nähtävilläoloaikana on tehty yksi muistutus:

Kiinteistön 543-402-43-1 omistajat esittävät muistutuksessaan seuraavaa: tonttien 17 ja 18 välistä rajalinjaa siirretään tontin 18 oikean takanurkan rajamerkistä 28,50 metriä ja siihen tulee uusi piste, johon tonttien välinen raja yhtyy. Tienpuoleinen rajamerkki pysyy paikallaan. Näin tehden tontilla 17 oleva rakennus säilyy kohtuullisella etäisyydellä rajasta ja pihastutukset säilyvät tontin 17 puolella.

Muistutuksen johdosta todetaan, että muistutuksen tekijät omistavat muodostettavat tontit 17 ja 18. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset tonttijakoehdotuksen tarkistamiseen täyttyvät. Tarkistus on luonteeltaan tekninen ja vähäinen. Tonttijakoehdotusta on tarkistettu muistutuksessa esitetyllä tavalla ja tonttien 17 ja 18 välinen raja tarkistusmitattu maastossa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

MRL 79 §

#### Ratkaisuvalta

Teknisen johtajan päätösvallan delegointi § 78, 15.11.2023 § 24 kohta 1. kiinteistöinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta, hyväksymisestä, kumoamisesta ja muuttamisesta (MRL 79 § ja 80 §)

### Allekirjoitus

Riku Hellgren  
Kiinteistöinsinööri

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 12.11.2024



NURMIJÄRVEN KUNTA  
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1109/10.01.00.00/2024

Kiinteistöinsinööri

11.11.2024

§ 16/2024

---

### **Litteet**

Tonttijakokartta

### **Jakelu**

Kiinteistörekisterinhoitaja

Maanomistajat



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 187.1 §:n nojalla, mutta päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Nurmijärven kunnan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kiinteistöinsinööri.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004