



Tilapäisen poikkeusluvan myöntäminen Nurmijärven Kodit Oy:lle ajalle 13.12.2024-13.12.2026

Nurmijärven Kodit Oy esittää, että yksi heidän Rajamäellä sijaitseva ara-rahoitteinen vuokratkolmio vuokrataan varallisuusrajan (300 000e/77 000e) ylittävälle hakijalle alkaen 13.12.2024. Väliaikaisen vuokrauksen syynä on talon rakentaminen alueelle. Nykyisen oman talonsa hakija on jo myynyt.

Nurmijärven Kodeilta saatujen tietojen mukaan Rajamäellä on jatkuvaa tyhjäkäyntiä kolmioiden suhteen. Kyseisen asukasvalinnan jälkeen kolmioita jää joulukuun alkupuolelle vapaaksi hakijalle ehdotettavaan kohteeseen vielä kolme kappaletta. Näin ollen kolmioita on tarjolla jatkossakin ja lisäksi huomioiden asuntojen kysynnän määrä, ei poikkeuslupa veisi asunnonsaantimahdollisuutta ara-kriteerit täyttävältä hakijalta.

Valtioneuvoston asetuksen (166/2008, 7§) mukaan kunta voi antaa luvan käyttää ara-vuokra-asuntoa muiden kuin edellytykset täyttävien henkilöiden asuntona tilapäisesti, kuitenkin enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kyseessä tulee olla yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia.

Nurmijärven Kodit Oy:lta saatujen tietojen mukaan asunnon vuokraaminen määräajaksi hakijan käyttöön ei veisi vuokra-asuntoa sitä eniten tarvitsevilta. Huoneistoon ei ole muita hakijoita ja tiettyjen Rajamäen kohteiden osalta vuokraustilanne on ollut haastava. Esitetty järjestely edesauttaa asuntojen tyhjäkäytön minimointia.

Ratkaisuvalta

Hallintojohtaja on päätöksellään § 12 / 1.11.2023 delegoinut hallintosäännön 33 §:n mukaista ratkaisuvaltaansa asuntolainsäädännön ja siihen liittyvien säännösten mukaisesta viranomaistoiminnasta erikoissuunnittelijalle.

Päätös

Päätän myöntää yllä olevin perustein luvan Nurmijärven Kodit Oy:lle vuokrata asuntokannastaan esittämänsä kolmion yllä mainitun ara-kriteerit täyttämättömän hakijan käyttöön ajalle 13.12.2024-13.12.2026

Allekirjoitus

Katriina Ahokas
Erikoissuunnittelija

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Nurmijärven Kodit Oy



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Nurmijärven kunnanhallitukselle
Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 0403172004