



Määräalan ostaminen katu- ja puistoalueeksi kiinteistöstä 543-403-4-116 Tyynelänkuja Klaukkala

Maankäyttöpäällikkö on 17.8.2017 § 18 päättänyt määräalan ostamisesta Klaukkalan asemakaava-alueelta tilasta Kukkula 543-403-4-116. Päätöksen sitovuusaikaa on jatkettu 31.8.2018 saakka maankäyttöpäällikön jatkopäätöksellä 19.4.2018 § 6. Kaupan edellytyksenä oli ollut, että myyjä poistaa kustannuksellaan kaikki kiinnitykset määräalan osalta. Lopullinen kauppa oli kuitenkin jäänyt tekemättä.

Kiinteistön omistus on siirtynyt edellä mainittujen päätösten jälkeen omistajan kuolinpesälle, jonka edustaja on tiedustellut kunnasta määräalakaupan tilannetta.

Nyt ostettava määräala käsittää asemakaavan mukaiset puisto- ja liikennealueet, yhteensä noin 442 m². Määräala on rajattu liitekarttaan. Kauppahinnaksi yleisistä alueista muodostuvasta määräalasta on sovittu 1800 €. Kiinteistöön 543-403-4-116 ei kohdistu kiinnityksiä.

Ratkaisuvalta:

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella 15.11.2023 § 76, § 15 kohta 1 maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus). ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ostaa noin 442 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-403-2-116 maanomistajalta 1800 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppojen mukaisin ehdoin.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Kartta ostettavasta alueesta

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 29.8.2024

Jakelu

Maanomistaja, Maiju Laitala, Iina Hellström, Pia Korteniemi, Tanja Harju-Koskinen



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004