



Vuokratontin myynti, Lepsämä Lintumetsä, 543-6-260-5, Korpinpolku 3

Vuokralaiset haluavat ostaa Lepsämän Lintumetsän alueelta kunnan omistaman vuokratontin korttelista 6260, tontti 5, kiinteistötunnus 543-6-260-5. Tontilla on heidän omistamansa asuinrakennus ja maanvuokrasopimuksessa oleva rakennusvelvoite on täyttynyt.

Tontin pinta-ala on 864 m² ja asemakaavamääräyksen mukaan tontti on erillispientalojen AO1 korttelialuetta. Kohteen osoite on Korpinpolku 3, 01800 Klaukkala. Tontti on ollut vuokrattuna 29.3.2017 alkaen.

Kunnanhallitus on 30.3.2015 § 95 päättänyt Lepsämän Lintumetsän 3. vaiheen korttelin 6260 AO-1 kaavamääräyksen mukaisten tonttien hinnaksi 65 e/m².

Tontin kauppahinta on 56 160 euroa. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen etukäteen maksetusta vuokrasta palautetaan se osa, joka kohdistuu allekirjoituksen ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseen aikaan.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtävälueella 15.11.2023 § 76, § 15 kohta 2: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimusten purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätösten ja luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätän myydä Lepsämän Lintumetsän asemakaava-alueen korttelissa 6260 sijaitsevan vuokratontin nro 5 Dixie ja Raniel Platalle hintaan 56 160 euroa. Tontin kiinteistötunnus on 543-6-260-5 ja tontin osoite on Korpinpolku 3, 01800 Klaukkala.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Tämä päätös korvaa aiemmin tehdyn maankäyttöpäällikön päätöksen 4.9.2020 § 53.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 27.8.2024

Jakelu

Tontin ostajat, Laitala, Hellström



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004