



Kiinteistöjen teleasennustyöt, puitejärjestely 2024-2028, toimittajien valinta

Selostusosa

Nurmijärven kunta on pyytänyt 27.3.2024 tarjouspyynnöllä tarjouksia kunnan sisäisiin tele- ja yleiskaapelointiin liittyvistä asennus- ja muutostöistä sekä tarvittaessa pieniä sähköasennustöitä. Hankinnan tavoitteena on ollut puitesopimuksen tekeminen enintään viiden (5) tarjoajan kanssa.

Hankittavat palvelut ovat Nurmijärven kunnan tilakeskuksen omistamien kiinteistöjen erilaisia tunteina tehtäviä teleasennustöitä. Kohteet ja töiden sisältö määritellään kohdekohtaisesti. Hankinnan ennakoitu arvo on 300 000 euroa neljän vuoden ajalla. Arvio ei sido tilaajaa. Puitesopimuksen kesto on neljä vuotta (48 kk). Hankintaa ei ole jaettu osiin.

Hankinta on puitejärjestely ajalle 1.5.2024 – 30.4.2028, josta kahden ensimmäisen vuoden jälkeen optio on kaksi vuotta (kausi 1.5.2026 - 30.4.2028).

Kysymykset ja vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 10 päivää ennen tarjouspyynnön määräajan umpeutumista. Kysymyksiä ei tullut.

Hankintamenettely

Kyseessä on hankintalain 25 § kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 27.3.2024. Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy seuraavilla arviointiperusteilla ja painoarvoilla.

- Hinta, painoarvo 60 pistettä
 - Laskettiin siten, että tuntihinta kaapelointi- ja kytkentätöille arkisin oli painoarvoltaan 80 % ja valokuituhitsauksen tuntihinta arkisin oli painoarvoltaan 20 %.
- Alennusprosentti, painoarvo 40 pistettä
 - Laskettiin siten, että suurin alennusprosentti teleasennuskaapeleille sai 15 vertailupistettä, asennuskalusteille 10 pistettä, putkituskaapeleille 5 pistettä, muille asennuskaapeleille 5 pistettä ja johtoteille 5 pistettä.

Kokonaishinnan ja alennusprosenttien pisteet laskettiin yhteen, jolloin suurin mahdollinen pistemäärä oli 100 vertailupistettä.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä 22.4.2024 klo 13:00 tarjouksen jättivät Are Oy, Klaukkalan Sähkötyö Oy sekä Tatec Huolto Oy. Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.



Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämisestä.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjoajan on vakuutettava täyttävänsä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetetut ehdot. Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjous on sisällöltään tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen (hankintalaki 74 §:n 1 momentti). Tarjoukseen ei saanut liittää omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Hankintalain 74 § 1 momentin mukaan tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava tarjouskilpailusta, mikä myös tarjouspyynnössä todettiin. Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen tarkastettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä. Tarjouksessa tuli antaa kahdelle eri työlle tunti hinnat (joiden keskinäinen painoarvo oli suhteessa 80/20). Kokonaishinnaltaan halvin tarjoaja sai 60 pistettä ja muiden pisteet laskettiin suhteessa halvimpaan tarjoukseen. Lisäksi tuli antaa viidelle eri ryhmälle alennusprosentit, joista jokaisella oli oma enimmäispistemääränsä, josta muille tarjoajille laskettiin suhteessa omaan alennusprosenttiinsa vertailupisteet. Enimmäispisteillä kustakin alennusryhmästä oli mahdollisuus saada yhteensä kaikkiaan 40 vertailupistettä.

Tarjoaja	Hintapisteet (max. 60)	Alennus% - pisteet (max. 40)	Pisteet yhteensä	Sijoitus
Are Oy	46,99	20,93	67,92	3.
Klaukkalan Sähkötyö Oy	52,20	40,00	92,20	1.
Tatec Huolto Oy	60,00	18,61	78,61	2.

Palvelun tuottajiksi valitaan yllä olevan taulukon mukaisesti Are Oy, Klaukkalan Sähkötyö Oy ja Tatec Oy.

Hankintayksikkö on tutkinut Are Oy:n, Klaukkalan Sähkötyö Oy:n ja Tatec Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, että tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Ratkaisuvalta

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 71 §:n mukaan toimialajohtaja ja liikelaitosjohtaja päättävät tehtäväaluettaan koskevista hankinnoista kunnan hankintaohjeiden mukaisesti, ellei toimivaltaa tässä säännössä tai muutoin ole määrätty muulle viranomaiselle.

Tekninen johtaja on päätöksellään § 75/15.11.2023 delegoinut 3 § kohta 1 tilakeskuksen päällikkö hyväksyy tulosaluettaan koskevat sopimukset, sitoumukset, hankinnat 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän yllä mainituin perusteluin valita teleasennustöiden puitejärjestelyn toimittajiksi...

Puitesopimus on määräaikainen ja sopimuskausi on neljä (4) vuotta. Hankinnan ennakoitu arvo on 300 000,00 euroa (alv 0 %) neljän vuoden ajalla. Arvio ei sido tilaajaa.



Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Päätöksessä on noudatettu hankintalakia.

Allekirjoitus

Pasi Kivelä
Tilakeskuksen päällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Tarjoustenavauspöytäkirja

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 26.4.2024

Jakelu

Tarjoajat
Tilakeskus



HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

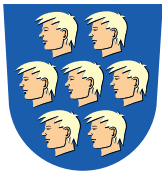
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.



Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Nurmijärven kunta

Kirjaamo

PL 37, 01901 Nurmijärvi

Keskustie 2 B, Nurmijärvi

kunta@nurmijarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00–16.00 ja perjantaisin klo 08.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

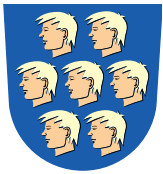
Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

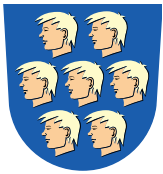
Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluih tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi