

Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero sivu 1/2

Vuokranantaja

Nimi: Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	Y-tunnus: 0213834–5
Osoite: Sibeliuksenväylä 55 A, 04400 Järvenpää	Puhelin: 09-27381
Yhteyshenkilö: Vesa Takko	Sähköposti: vesa.takko@keuda.fi
Vuokranmaksutili: vuokra laskutetaan	
Välittäjä-tunnus: 003703575029	OVT-tunnus: 003702138345
Tilausviite	

Vuokralainen

Nimi: Nurmijärven kunta / tilakeskus	Y-tunnus:
Osoite: Keskustie 2B / PL37, 01901 Nurmijärvi	Puhelin: 040 317 2017
Yhteyshenkilö: Hanna Mikkotervo-Adler	Sähköposti: hanna.mikkotervo@nurmijarvi.fi
Vuokranmaksutili	
Viitemaksutieto	
Välittäjä-tunnus: 003703575029	Verkkolaskuosoite: 003790146432

Vuokrauskohte ja vuokra yhteensä

Tunniste	Kohde tai kohteet	Pinta-ala yht. (h ² m)	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/vuosi)
Keuda, Lopentie 20, 01860 Perttula	Liikuntasali 1.1.2026 alkaen				vuosivuokra 21 516,00
Vuokra yhteensä	indeksikorjattu vuosivuokra				

Lisätiedot

Laskutuksen perusteet: salin käyttö arkisin klo 17–22 ja lauantaisin sekä sunnuntaisin klo 9–21 pois lukien ajankohta juhannuksesta heinäkuun loppuun. Tuo aika varataan mahdollisille huoltotoimille.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa.	Vuokranmaksujakso on 6 kk.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivät ovat 30.4. ja 31.10

Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/2

Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokra-aika	1.1.2026 alkaen
Sopimus on voimassa toistaiseksi	Irtisanomisaika on 6 kuukautta.

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus. "Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksin pistelukuna käytetään lokakuun 2025 pistelukua 2338. Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta. Vuotuinen muutos lasketaan tarkistushetkeä edeltävän vuoden lokakuun ja vuoden 2025 lokakuun pistelukujen muutosta vastaavasti. Tarkistus tehdään vuosittain alkuperäisen vuonna 2025 sovitun vuosivuokran 21516,00 €/vuosi perusteella.
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita.

Muut ehdot

Vuokraan sisältyy normaalit vuosikorjaustyöt. vuokra sisältää vesi, sähkö- ja lämmityskulut. Laskutus tehdään varauksen mukaan, ei käyttötuntien mukaan. Käyttämättä jääneitä tunteja ei hyvitetä. Vuokralainen toimittaa päivitetyn varauskalenterin lukukausittain tiedoksi vuokranantajalle.

Liitteet

1. Tilojen käyttöön liittyvät huomiot - tilojen käyttöön liittyen käydään yhteinen palaveri vähintään kerran vuodessa ja palavereissa mahdollisesti sovituista asioista laaditaan erillinen muistio molemmille osapuolille. Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.	
Paikka ja aika Järvenpää 24.11.2025	Paikka ja aika
Vuokranantaja	Vuokralainen
Vesa Takko Kiinteistöpäällikkö Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	Pasi Kivelä Tilakeskuksen päällikkö Nurmijärven kunta