

Nurmijärven kunnan lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) lausuntopyyntöön suojeluesityksestä rakennusperinnön suojelemiseksi Sudentullin alueella (Jussila, Aittakallio-Tyynelä ja Koivurinne)

Kunnanhallitus 15.12.2025
1480/00.04.03/2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on pyytänyt Nurmijärven kunnan lausuntoa Nurmijärven Luonto ry:n tekemästä suojeluesityksestä rakennusperinnön suojelemiseksi Sudentullin alueella (Jussila, Aittakallio-Tyynelä ja Koivurinne). Asia on tullut vireille Uudenmaan ELY-keskuksessa 25.11.2025. Nurmijärven kunnan lausunto on pyydetty 31.12.2025 mennessä.

Sudentullin työpaikka-alueen asemakaavan laatiminen on käynnistetty teknisen johtajan päätöksellä 27.2.2024. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 16.10.-14.11.2025. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 96 ha, ja se sijaitsee Klaukkalan taajaman pohjoisosassa rajautuen Klaukkalan Kehätien (mt 132) ja Lähilammentien väliselle alueelle ja idässä alue rajautuu Sudentullinmäen metsäiseen rinteeseen. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Klaukkalan Kehätietä ja Kirkkotietä. Kunnanhallitus on 16.2.2024 § 23 hyväksynyt aluetta koskevan suunnitteluvaraus sopimuksen, jonka kunta on tehnyt Fortum Power and Heat Oy:n kanssa.

Asemakaavan laatiminen vastaa kunnan asettamaa strategista tavoitetta työpaikkaomavaraisuuden lisäämisestä ja tarkoituksena on suunnitella alueelle työpaikkatoimintoja Klaukkalan osayleiskaavan ja suunnitteluvaraus sopimuksen mukaisesti. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa laajamittaisen datakeskuksen sijoittaminen alueelle. Lisäksi on tutkittu mahdollisuutta sijoittaa alueelle muita työpaikkatoimintoja.

Kaavaratkaisu on Klaukkalan osayleiskaavan mukainen, ja se perustuu kattaviin selvityksiin. Nurmijärven kunta katsoo, että Sudentullin alueen rakennusten tilanne on tutkittu yleiskaavavaiheessa ja tutkitaan ajantasaisen tilanteen mukaisesti asemakaavassa. Nurmijärven kunta ei näe edellytyksiä tai perusteita alueen rakennusten suojelemiseksi asemakaavalla tai rakennussuojelulailla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon asiassa.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

asemakaavapäällikkö Crista Toivola, crista.toivola@nurmijarvi.fi
kaavoitusarkkitehti Sini Korpinen, sini.korpinen@nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

