



Kunnanhallitus

Aika 01.12.2025 klo 15:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus ja sähköinen kokous (Teams)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
214	3-326 Viirinlaakso II päiväkotijoukko ja koulu, asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotus	3
215	Kehitys- ja keskusteluasiat	9
216	Nurmijärven kunnan lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntopyyntöön ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta jätteen vastaanottamiselle, käsittelylle ja loppusijoittamiselle, maankaatopaikka Nurmijärvellä	10
217	Määräalan luovuttaminen kiinteistöstä 543-402-104-55 / Keski-Uudenmaan hyvinvointialue	12
218	Virkojen perustaminen ja työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotto vuodelle 2026	14
219	Valtuuston kokousten 29.10.2025 ja 12.11.2025 päätösten täytäntöönpano	16
220	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	17
221	Ilmoitusasiat	19

**Osallistujat**

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Hägg Arto, KOK	puheenjohtaja
	Toivonen Kallepekka, KESK	I varapuheenjohtaja
	Santala Eero, SDP	II varapuheenjohtaja
	Lakee Hannu, PS	jäsen
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen
	Räty Virpi, KOK	jäsen
	Sandelin Tuuli, SDP	jäsen
	Suhonen Otto, KESK	jäsen
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen
	Tofferi Mirja-Liisa, KESK	jäsen
	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen
	Raekannas Riikka, KESK	kv:n puheenjohtaja
	Rantala Henriina, KOK	kv:n I vpj
	Luoma Maria, SDP	kv:n II vpj
	Mäkelä Outi	esittelijä
	Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kallepekka Toivonen ja Virpi Räty.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 9.12.2025.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 50	20.05.2021
Kunnanhallitus	§ 158	07.06.2021
Maankäyttölautakunta	§ 36	25.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

214

3-326 Viirinlaakso II päiväkotiki ja koulu, asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotus

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 20.05.2021 § 50

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta käynnisti 26.2.2019 § 12 Viirinlaakso II asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Vireilletuloaineisto oli nähtävillä 14.3.-29.3.2019 välisen ajan. Aineistosta annettiin 7 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Palaute ja vastineet ovat kaava-aineiston liitteenä.

Kaavaluonnoksessa esitetään alueelle asuinrakentamista sekä päiväkotiki- ja koulurakentamista. Asemakaavalla mahdollistetaan lisäksi Luhtajoentien katulinjaus Luhtajokiakson yli kehätielle.

Kaava-alueen pinta-ala on 34 ha, ja rakennusoikeutta on yhteensä noin 38 000 kem². Asuinrakentamistontit sijaitsevat Luhtajoentien molemmin puolin painottuen itäpuolelle. AK-kortteleiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on noin 25 000 kem². Kaava-alueen itälaidassa lähellä Pietarinmäen asuinalueella on asuinrakentamistonttien korttelialue, jonne on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 9000 kem². Asuinrakentamisen autopaikoitus järjestetään pääosin maanvaraisena. Autopaikkoja varataan 1 ap / asunto. Yhteensä alueelle on tulossa noin 500 asuntoa ja 800 asukasta.

Ratsutilantien-Palomäentien kohdalle on osoitettu tontti päiväkodin ja koulun tarpeisiin. Tontin pinta-ala on 1,6 hehtaaria ja rakennusoikeus 4000 kem².

Tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat valmistuvat ehdotusvaiheeseen mennessä. Luhtajoentien tilavarauksia päivitetään ehdotusvaiheessa katusuunnitelmaehdotuksen perusteella. Luhtajoentien tarkemmassa suunnittelussa otetaan huomioon alueen virkistyskäyttömahdollisuuksien jatkuminen.

Huomattava osa alueesta on kunnan omistuksessa. Korttelialueet sijoittuvat kunnan omistamalle alueelle.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 50	20.05.2021
Kunnanhallitus	§ 158	07.06.2021
Maankäyttölautakunta	§ 36	25.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

asemakaavapäällikkö Taneli Heikkilä, taneli.heikkila@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Keskustelun aikana Mustonen ja Suomi esittivät mm. Uusitalon kannattamana, että päätöksen liitteeksi lisätään Luhtajoentien aikaisemmat linjausvaihtoehdot ja kustannukset. Lisäksi ehdotusvaiheessa huomioidaan mahdolliset alikulkutunnelit tai sillat kevyenliikenteenväylille turvallisuuden lisäämiseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta olla yksimielinen lisäyksestä päätökseen. Lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Päätöksen liitteeksi lisätään Luhtajoentien aikaisemmat linjausvaihtoehdot ja kustannukset.

Lisäksi lautakunta esittää, että ehdotusvaiheessa huomioidaan mahdolliset alikulkutunnelit tai sillat kevyenliikenteenväylille turvallisuuden lisäämiseksi.

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 158

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 50	20.05.2021
Kunnanhallitus	§ 158	07.06.2021
Maankäyttölautakunta	§ 36	25.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Maankäyttölautakunta 25.11.2025 § 36

Kaavaratkaisulla on tarkoitus mahdollistaa uuden päiväkodin ja koulun sijoittuminen Viirinlaakson alueelle kunnanvaltuuston päätöksen (2.10.2024 § 44) mukaisesti.

Kaavoitettava alue on ollut osa Viirinlaakso II (3-326) asemakaavaa, joka on tullut vireille 11.3.2019 ja ollut nähtävillä luonnoksena 12.8.-10.9.2021. Kaavaehdotuksen kaavarajaus (noin 4 ha) sisältää vain osan aiemmasta kaava-alueesta, eli Luhtajokeen laskevan ojan länsipuolen. Kaavan nimi on muutettu Viirinlaakso II päiväkotia ja koulua (3-326). Rajaukseltaan supistunut kaavahanke sijoittuu kaavaluonnoksen länsiosassa esitetyn opetustoiminnan (Y) ja asuinkerrostalojen (AK) korttelialueelle. Kaavaehdotuksessa alueelle sijoittuu yleisten rakennusten korttelialue (Y), suojaviheraluetta (EV/hu) ja katualuetta. Alueella on lisäksi varaus raideliikenteen liikennealuetta varten (LR-1).

Suunnittelualuetta on supistettu, koska Viirinlaakso II aloitus- ja luonnosvaiheen suunnittelualueen (34,4 ha) asemakaavan edistämiseksi ei ole tällä hetkellä edellytyksiä. Alueelta tehtiin arkeologisia löytöjä vuonna 2021 ja niihin liittyviä jatkotutkimuksia vuonna 2022. Kaavaluonnoksessa esitetty Luhtajoentien linjaukselle (yhdystie Klaukkalan ja Klaukkalan kehätien välille) selvitetään vielä mahdollisia vaihtoehtoisia linjauksia. Alueen suunnittelua voidaan jatkaa, kun toteutuskelpoinen tielinjaus on löytynyt ja siitä on tehty päätös. Kunnalla on tarve rakentaa Viirinlaakson päiväkotikoulu lähivuosina, joten sen osalta on laadittu olemassa olevan luonnoksen pohjalta Viirinlaakso II päiväkodin ja koulun asemakaavaehdotus.

Klaukkalaan laadittiin vuonna 2024 koulujen ja päiväkotien sijoittamisen vaihtoehtojen palveluverkkoselvitys (minipalveluverkkoselvitys, hankesuunnitelma), joka toimii kaavaratkaisun lähtökohtana. Viirinlaaksoon on suunniteltu sijoitettavan *minipalveluverkkoselvityksen mukaisesti* alakoulun 1–3 luokat, ruotsinkielinen Vendlaskolan, 10-ryhmäinen päiväkotia, *esikoulu* sekä monitoimitila. Rakennukseen tulee sijoittumaan noin 480 päiväkotilasta ja oppilasta sekä noin 70 työntekijää. Kaavaratkaisulla muodostuu kerrosalaa 6000 k-m². Julkisen rakentamisen tontille on mahdollista sijoittaa koulu, päiväkotia ja monitoimitila sekä lasten pihat, huoltoapiha ja tarvittavat auto- ja polkupyöräpaikat. Saattoliikenne on tarkoitus toteuttaa tulevan Viirinlaaksonkadun kautta.

Päiväkodin ja koulun asemakaavan valmistelussa on otettu huomioon aiemmissa kaavoituksen vaiheissa saadut kyseiseen alueeseen kohdistuvat lausunnot ja mielipiteet.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 50	20.05.2021
Kunnanhallitus	§ 158	07.06.2021
Maankäyttölautakunta	§ 36	25.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

Kaavaluonnoksesta (20.5.2021) saatiin 9 kpl viranomaisten lausuntoja. Ne kohdistuivat mm. paloturvallisuuteen, kaukolämmön sijaintiin, sähkölinjojen siirtoon, luontoarvoihin, maisemaan, hulevesiin, osayleiskaavassa olevaan ratavaraukseen sekä päiväkotikoulun tontin riittävyyteen sekä alueen liikennejärjestelyihin. Myöhemmin on saatu Museoviraston täydentävä lausunto (23.2.2022), joka koski arkeologisia jatkoselvityksiä. Mielipiteitä saatiin 3 kpl, niistä yksi kohdistui päiväkodin ja koulun ehdotusvaiheen kaava-alueeseen ja siinä otettiin kantaa mm. saattoliikenteeseen, liikennesuunnitelmaan, katujen ahtauteen, kadunvarsipysäköintiin, pysäköinnin kieltoon ja siitä johtuvaan pysäköintiohjelmaan sekä talvikunnossapidon ongelmiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 28.5.2025 ja se oli nähtävillä 13.6.2025– 27.6.2025.

Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaisten lausuntoja 7 kpl, ne kohdistuivat mm. sähkölinjojen sijaintiin, hulevesien määrään ja niiden hallintaan sekä päiväkodin ja koulun pihan melutasoon. Mielipiteitä saapui yksi ja se kohdistui alueen lisääntyvään liikenteeseen, huolto- ja autopaikkojen rakentamiseen, alueen talvikunnossapitoon ja pysäköinnin rajoittamiseen, tontin aitaamiseen ja katujen yhdistämiseen.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jonka mukaan asemakaavaan on mitoitettu tarvittavat katualueet ja tekniset varaukset. Suunnitelmassa Viirinlaaksonkatua jatketaan Ratsutilantielle. Viirinlaaksonkadulta saadaan yhteys päiväkotikoulun pysäköintialueelle ja saattoliikenteen pysäköintiin. Ratsutilantietä jatketaan Palomäentielle, jolloin kaikista kaduista tulee läpiajettavia ja alueen liikennejärjestelyt ja liikenteen sujuvuus paranevat. Katujen varteen sijoittuvat jalankulun ja pyöräilyn reitit, jotka toteutetaan katujen toteuttamisen yhteydessä.

Kaavaratkaisu edistää seuraavia kuntastrategian (kunnanvaltuusto 29.10.2025) tavoitteita:

- Palveluverkko on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevä, saavutettava sekä eri toimintoja yhdistävä, ja tilat ovat terveysturvallisia.
- Kouluja ja päiväkoteja rakennettaessa tai kunnostaessa, pihat suunnitellaan siten, että ne tukevat liikkumista ja kannustavat siihen.

Asemakaavamuutos on kaavoitusohjelman 2025–2029 mukainen hanke ja se laaditaan kunnan omana työnä. Suunnittelualue on kunnan omistuksessa. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Valmistelija

Sanna Okko, kaavoitusarkkitehti, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 50	20.05.2021
Kunnanhallitus	§ 158	07.06.2021
Maankäyttölautakunta	§ 36	25.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

Esitys

Maankäyttölautakunta

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 3-326 Viirinlaakso II päiväkotijoukkotalon ja koulu julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi;
- 2) päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Pirjo Heilimo esitti asian palauttamista odottamaan valtuuston päättämän alkuvuoden talouden tasapainotusohjelman tarkastelua. Palautusesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Maankäyttölautakunta

- 1) esitti kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 3-326 Viirinlaakso II päiväkotijoukkotalon ja koulu julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi;
- 2) päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko
kaavavalmistaja Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola
hallintopäällikkö Outi Kylväjä
hallintojohtaja Katja Vuorinen
kunnanhallituksen listalle 1.12.2025 kokoukseen



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 50	20.05.2021
Kunnanhallitus	§ 158	07.06.2021
Maankäyttölautakunta	§ 36	25.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

Kunnanhallitus 01.12.2025
1005/10.02.03/2020

Maankäyttölautakunnan 25.11.2025 käsittelyn jälkeen esittelyosaan on korjattu hallintolain 51 §:n mukainen ilmeinen kirjoitusvirhe tai muu siihen verrattava selvä virhe. Korjatut kohdat on kursivoitu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 3-326 Viirinlaakso II päiväkotia ja koulu julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

Sanna Okko, kaavoitusarkkitehti, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	3-326 Viirinlaakso II päiväkotia ja koulu, kaavakartta 25.11.2025
Liite2	3-326 Viirinlaakso II päiväkotia ja koulu, kaavaselostus liitteineen 25.11.2025
Liite3	3-326 Viirinlaakso II päiväkotia ja koulu, vuorovaikutusraportti 25.11.2025
Liite4	3-326 Viirinlaakso II päiväkotia ja koulu, havainnekuva 25.11.2025
Liite5	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja siihen laaditut vastineet, 20.5.2021
Liite6	Viirinlaakso II -asemakaavan aloitusvaiheen asukastilaisuus, Muistio 28.5.2019
Liite7	Viirinlaakso II Arkeologinen tarkkuusinventointi, Mikroliitti Oy 2022
Liite8	Viirinlaakso II ja Luhtajoentien lepakkoselvitys, Bathouse 2016
Liite9	Viirinlaakso II Kivikautisten asuinpaikkojen arkeologiset koetutkimukset, Museovirasto 2021
Liite10	Viirinlaakso II Luontoselvityksen täydennys, Enviro Oy, 21.10.2019
Liite11	Viirinlaakso II Hulevesiselvitys ja liitteet, FCG Oy 13.11.2025
Liite12	Viirinlaakso II Liikenneselvitys, FCG Oy 13.11.2025
Liite13	Viirinlaakso II Kunnallisteknisen yleissuunnitelman selostus ja liitteet FCG Oy 13.11.2025
Liite14	Viirinlaakso II Meluselvitys ja liitteet, FCG Oy 13.11.2025
Liite15	Viirinlaakso II Rakennettavuusselvitys, FCG Oy 13.11.2025
Liite16	Viirinlaakso II Hankesuunnitelma 4b, Lukkaroinen Oy 13.5.2024



215

Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 01.12.2025

1. Joukkoliikenteen järjestämistaselvitykset
2. Urheilupuiston koulun tilannekatsaus
3. Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen järjestäminen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös



216

Nurmijärven kunnan lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntopyyntöön ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta jätteen vastaanottamiselle, käsittelylle ja loppusijoittamiselle, maankaatopaikka Nurmijärvellä

Kunnanhallitus 01.12.2025
1363/11.01.00/2025

Hakemus koskee maankaatopaikan toiminnan laajentamista Metsäkylän alueella. Luvan hakija hakee ympäristönsuojelulain mukaista lupaa pilaantumattomien ylijäämämaiden ja kantojen vastaanottamiseksi sekä maa-ainesten käsittelytoimintaan. Vuosittainen vastaanottomäärä on enintään 49 500 tonnia ja toiminta-alueen pinta-ala noin 9,9 hehtaaria. Toiminta tapahtuu arkipäivisin klo 7–22, pääosin klo 7–19.

Alue sijaitsee Hämeenlinnanväylän läheisyydessä, ja lähimmät asuinrakennukset ovat noin sadan metrin etäisyydellä. Kohde ei ole pohjavesialueella, ja alueen vedet kulkeutuvat Kurtojaan, joka laskee Vantaanjokeen. Lähin Natura 2000 -alue on Vantaanjoki, noin 1,4 kilometrin etäisyydellä.

Kaavoituksen osalta alueella on voimassa Metsäkylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava vuodelta 1988, Palojoen osayleiskaava on valmisteilla. Palojoen kaavaluonnoksessa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, ja sen itäosaan on osoitettu viheryhteystarve. Alue kuuluu lentomelualueeseen.

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu ohjearvot ylittävää melua, ja moottoritien taustamelu peittää toiminnasta syntyvän melun. Pölyhaittoja hallitaan kastelulla. Toimintaan liittyvät riskit, kuten haitta-aineiden ja vieraslajien kulkeutuminen, hulevesien hallinta sekä polttoainevuodot, on tunnistettu ja niihin on esitetty hallintakeinoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon asiassa.

Valmistelijä

yleiskaavapäällikkö Perttu Pulkka, perttu.pulkka(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus



Liitteet

Numero Otsikko

Liite17 Lausuntopyyntö 4.11.2025: Ympäristöluvan muutoshakemus ja aloituslupahakemus jätteen vastaanottamiselle,

käsittelylle ja loppusijoittamiselle, maankaatopaikka, Nurmijärvi

Liite18 Nurmijärven kunnan lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntopyyntöön ympäristöluvan muutoshakemus ja aloituslupahakemus jätteen vastaanottamiselle, käsittelylle ja loppusijoittamiselle, maankaatopaikka, Nurmijärvi

Liite19 ympäristöluvan muutoshakemus ja aloituslupahakemus jätteen vastaanottamiselle, käsittelylle ja loppusijoittamiselle, maankaatopaikka, Nurmijärvi_peitetty

Liite20 Nurmijärven kunnan lausunto_peitetty

**217****Määräalan luovuttaminen kiinteistöstä 543-402-104-55 / Keski-Uudenmaan hyvinvointialue**

Kunnanhallitus 01.12.2025
1513/10.00.02.01/2024

Kunnanhallitus on 16.12.2024 § 168 päättänyt varata noin 5400 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-104-55 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 60-paikkaisen hoivahankkeen rakentamista varten. Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on saanut rahoituspäätöksen hankkeelle. Hankkeen kilpailutus käynnistetään vuoden 2026 alkupuolella siten, että päätös toteuttajasta voitaisiin tehdä huhtikuussa 2026. Kohteen ostajana tai vuokraajana tulee olemaan hankkeen toteuttaja.

Määräalalle tullaan toteuttamaan 60-paikkainen hoivarakennus, joka on noin 2700 k-m2 suuruinen. Määräala sijaitsee asemakaavan mukaisella sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella (YS), jossa rakentamistehokkuus on 0,6. Rakennushankkeessa ei voida käyttää kaavassa osoitettua rakennusoikeutta täysimääräisesti. Tulevaisuudessa terveystalon kortteliin laadittavalla asemakaavamuutoksella voidaan osoittaa kohteelle hankkeen mukainen rakennusoikeus.

Määräalalla sijaitsee purkukuntoinen päiväkotirakennus. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja kunnan edustajien välisessä neuvottelussa on sovittu, että päiväkotirakennuksen arvioidut purkukulut 100.000 € jaetaan puoliksi ostajalle ja myyjälle. Kauppahinnasta vähennetään rakennuksen purkukuluina 50.000 €.

Catella Property Oy on laatinut 12.9.2025 YS-kortteliin markkinahinta-arvion, jossa rakennusoikeuden hinnaksi on arvioitu 285 €/k-m2. Määräalan kauppahinnaksi muodostuu 2700 k-m2 perusteella 769.500 €, josta vähennetään päiväkotirakennuksen purkukuluina 50.000 €. Jos rakennusoikeutta tullaan käyttämään enemmän kuin 2700 k-m2, korotetaan kauppahintaa lopulliseen kauppakirjaan 285 euroa jokaiselta em. määrän ylittävältä rakennusoikeusneliöltä. Ostaja maksaa määräalan varausmaksuna 3 % kauppahinnasta (21.585 €) 30.6.2026 mennessä. Kohde voidaan luovuttaa myös vuokraamalla, jolloin vuosivuokra on 6% myyntihinnasta.

Hallintosääntö 1.6.2025 § 25 Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta maankäyttöön ja rakentamiseen liittyen, kohta 5 kunnanhallitus päättää enintään 1.000.000 euron hintaisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta luovuttaa noin 5400 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-104-55 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen määräämän tahon lukuun



719.500 euron kauppahinnalla kunnan normaalien tontin luovutusehtojen mukaisesti. Mikäli kaupan kohteeseen rakennetaan enemmän kuin 2700 k-m², kauppahintaa korotetaan 285 euroa jokaiselta em. määrän ylittävältä rakennusoikeusneliöltä. Kohde voidaan luovuttaa myös vuokraamalla, jolloin vuosivuokra on 6% kauppahinnasta.

Ostaja maksaa määräalan varausmaksuna 3% kauppahinnasta 30.6.2026 mennessä.

Päätös sitoo kuntaa 31.12.2026 saakka.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös**Jakelu**

**218****Virkojen perustaminen ja työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotto vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 01.12.2025
627/02.02.00/2025

Valtuuston 12.11.2025 (§ 100) hyväksymä talousarvio ja siihen kuuluva henkilöstösuunnitelma vuodelle 2026 sisältää esitykset uusien vakituisten virkojen perustamisesta ja työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönottoamisesta. Hallintosäännön 43 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotossa sovelletaan vastaavaa menettelyä.

Henkilöstösuunnitelman mukaisesti kunnanhallitukselle esitetään seuraavien virkojen perustamista ja työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönottoa vuonna 2026:

Konsernipalvelut, viestintä- ja markkinointipalvelujen tulosalue:

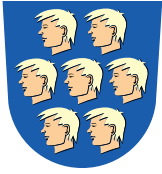
- Matkailukoordinaattorin vakinainen tehtävä ajalle 1.4.2026 lukien. Tehtävän kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto ja sen palkkaus määräytyy KVTES:n liitteen 1, palkkaryhmän 1ASI44 mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, hallinto- ja talouspalveluiden tulosalue:

- Kotoutumisohjaajan määräaikainen tehtävä kotoutumispalveluihin ajalle 2.3.-31.12.2026. Tehtävän kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto ja sen palkka määräytyy KVTES:n liitteen 8, palkkaryhmän 89999999 mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, koulutuspalvelujen tulosalue:

- Erityisopetuksen opettaja, viisi (5) vakinaista virkaa 1.1.2026 lukien. Virkojen kelpoisuusehtona on opetustoimen kelpoisuuksista annetun asetuksen 8 § mukainen kelpoisuus ja niiden palkka määräytyy OVTES:n palkkahinnoittelukohdan 4 03 04 01 2 mukaisesti.
- Erityisluokanopettaja, viisi (5) vakinaista virkaa 1.1.2026 lukien. Virkojen kelpoisuusehtona on opetustoimen kelpoisuuksista annetun asetuksen 8 § mukainen kelpoisuus ja niiden palkka määräytyy OVTES:n palkkahinnoittelukohdan 4 03 04 01 2 mukaisesti.
- Kieli- ja kulttuuriopettaja, kaksi (2) vakinaista virkaa 1.8.2026 lukien. Virkojen kelpoisuusehtona on joko opetustoimen kelpoisuuksista annetun asetuksen 4 § mukainen luokanopettajan kelpoisuus tai 5 §:n mukainen perusopetuksen aineenopettajan kelpoisuus ja niiden palkka määräytyy OVTES:n palkkahinnoittelukohdan 4 03 04 01 0 tai 4 03 04 00 5 mukaisesti.



- Konsultoivan erityisopettajan vakinainen virka 1.8.2026 lukien. Viran kelpoisuusehtona on opetustoimen kelpoisuuksista annetun asetuksen 8 § mukainen kelpoisuus ja sen palkka määräytyy OVTES:n palkkahinnoittelukohdan 4 03 04 01 2 mukaisesti.
- Kouluvalmentajan vakinainen tehtävä 1.8.2026 lukien. Tehtävän kelpoisuusehtona on sosiaalialan ammattikorkeakoulututkinto, vastaava opistoasteinen tutkinto tai muu soveltuva alempi korkeakoulututkinto ja sen palkka määräytyy KVTES:n liitteen 5, palkkaryhmän 5999999 mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, liikunta- ja hyvinvointipalvelujen tulosalue:

- Kohtaamispaikan ohjaajan vakituinen tehtävä 1.1.2026 lukien. Tehtävän kelpoisuusehtona on opistotason tutkinto tai AMK-tutkinto ja sen palkka määräytyy KVTES:n liitteen 5, palkkaryhmän 5VKA54 mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, varhaiskasvatuspalvelujen tulosalue:

- Varhaiskasvatuksen sosionomin kymmenen (10) vakinaista tehtävää 1.8.2026 lukien. Tehtävien kelpoisuusehtona on varhaiskasvatuksen sosionomin kelpoisuus (varhaiskasvatuslaki 540/2018, 27 §) ja niiden palkka määräytyy KVTES liitteen 5, palkkaryhmän 05VKA46 mukaisesti.
- Varhaiseryityiskasvatuksen lastenhoitajan neljä (4) vakinaista tehtävää 1.1.2026 lukien. Tehtävien kelpoisuusehtona on varhaiskasvatuslain (540/2018) 28 § mukainen kelpoisuus ja niiden palkka määräytyy KVTES:n liitteen 5, palkkaryhmän 5VKA54 mukaisesti.
- Laaja-alaisen varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävä 1.1.2026 lukien. Tehtävän kelpoisuusehtona on varhaiskasvatuslain (540/2018) 30 § mukainen kelpoisuus ja sen palkka määräytyy OVTES osio G:n, palkkaryhmän 451042 tai 450042 mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää perustaa edellä selostetut virat ja ottaa käyttöön työsopimussuhteiset tehtävät edellä kerrotun mukaisesti sekä valtuuttaa henkilöstöjohtajan tekemään vakansseihin tarvittavat teknisluontoiset korjaukset.

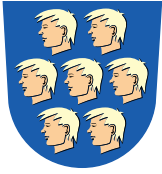
Valmistelija

henkilöstöjohtaja Leena Ojala, leena.ojala@nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Hallintojohtaja, konsernipalvelut
Hallintopäällikkö, sivistys- ja hyvinvointitoimiala
Palvelussuhdepäällikkö, henkilöstöpalvelut

**219****Valtuuston kokousten 29.10.2025 ja 12.11.2025 päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 01.12.2025

322/00.02.00.00/2025

Valtuuston kokouksissa 29.10.2025 ja 12.11.2025 laaditut ja tarkastetut pöytäkirjat ovat olleet yleisesti nähtävillä 6.11.2025 ja 20.11.2025.

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Saman lain mukaan "jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Esittelijä

Kunnanjohtaja

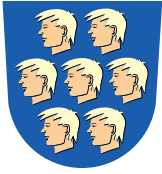
Esitys

Kunnanhallitus päättää todeta em. kokouksen päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

**220****Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin**

Kunnanhallitus 01.12.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 40 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

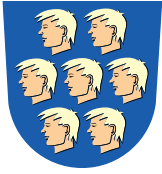
Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.



Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 13.11.–27.11.2025 seuraavat lautakuntien ja johtokunnan pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Hyvinvointilautakunta 18.11.2025

Konsernipalvelut/

Talousjohtaja

13.11.2025 § 17 Lyhytaikaisen lainan nostaminen kuntatodistuksella 7/2025

25.11.2025 § 18 Nurmijärven kunnan, Aleksia liikelaitoksen ja Vesi-liikelaitoksen vanhojen saamisten kirjaaminen luottotappioiksi

Erikoissuunnittelija

13.11.2025 § 5 Tilapäisen poikkeusluvan myöntäminen Asunto Oy Nurmijärven Mainiolle ajalle 1.12.2025 - 30.11.2027

Hankintapäällikkö

14.11.2025 § 17 Liittyminen Hansel Oy:n Laivamatkustuspalvelut 2026 (00721) hankintaan liittyvään kilpailutukseen ja sopimukseen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

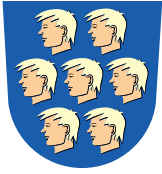
Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä ne lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös



221

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 01.12.2025

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteistyöasiat.
2. TE-palveluiden ajankohtaiset asiat.
3. Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat.

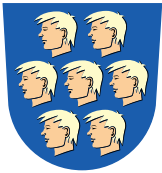
Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös



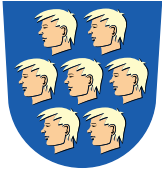
Kunnanhallitus

Aika 01.12.2025 klo 15:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus ja sähköinen kokous (Teams)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
222	Vastaus valtuustoaloitteeseen Kuhakosken alueen liikenneturvallisuuden parantamisesta	2



Valtuusto	§ 100	16.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 72	27.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

222

Vastaus valtuustoaloitteeseen Kuhakosken alueen liikenneturvallisuuden parantamisesta

Valtuusto 16.06.2021 § 100

Taneli Kalliokoski (kesk.) ja 15 kannattajaa esitti valtuustoaloitteessa, Kuhakosken alueen liikenneturvallisuuden parantamiseksi pysäköintipaikkoja lisäämällä, nopeusrajoituksia laskemalla ja nopeusnäyttöjen tuomisella alueelle.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 01.03.2022 § 14

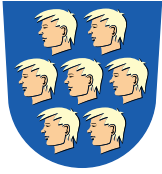
Taustatietoa

Nurmijärven Kuhakoski sijoittuu Lopentien (mt132) ja Valkjärventien (mt11421) yhtymäkohdan eteläpuolelle. Kohde on mielenkiintoinen nähtävyys mm. kosken ja kulttuuriperäisen kasvillisuuden vuoksi. Kohteeseen liittyy kuivia kallioketoja ja reheviä rantalehtoja (lähde: Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus).

Kuhakoski virtaa vapaana vanhassa louhitussa uomassa, joka päättyy pieneen portaittaiseen pudotukseen. Kuhakoski on ollut aiemmin Nurmijärven tärkeimpiä myllykoskia. Myllyjen historia ulottuu 1500-luvulle saakka. Koskea on perattu 1922-1936-luvuilla, jolloin myös vanhat myllypadot purettiin. Uoman suulla on vielä havaittavissa vanhoja pato- ja vesikoururakennelmia sekä vesimyllyjen perustuksia. Uoman yli johtaa hieno holvattu kevyen liikenteen reittinä toimiva maantiesilta, josta on hienot näkymät alas jokilaaksoon (lähde: Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus).

Valtuustoaloitteessa on esitetty Kuhakosken liikenneturvallisuuden parantamista lisäämällä pysäköintipaikkoja alueelle siten, että ajorata säilyisi esteettömänä molempiin suuntiin esim. Sahamäentiellä. Lisäksi on esitetty Valkjärventien nopeusrajoituksen alentamista nykyisestä 50 km/h 30 km/h. Vielä on esitetty, että Kuhakosken risteysalueen läheisyyteen molempiin suuntiin asetettaisiin nopeusnäyttötaulut.

Kuhakosken sillalle toteutettiin vuonna 2021 uudet kaiteet kunnan osallistavan budjetoinnin rahoituksella. Samalla Kuhakosken aluetta markkinoitiin mm. paikallislehdessä ja somessa. Markkinoinnin seurauksena Kuhakoskea tultiin ihailemaan kauempaakin ja vierailijat synnyttivät



Valtuusto	§ 100	16.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 72	27.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

uutta liikennettä Valkjärventielle sekä aiheuttivat ongelmia mm. pysäköidessään ajoneuvonsa Valkjärventien ja Sahamäentien varteen.

Kuhakosken silta sijaitsee alueella, jonka maanomistus on nk. yhteismaata. Kuhakosken sillasta itään maapohja on yksityisen omistamaa maata ja Kuhakosken läheisyydessä on asuinrakennuksia, joista toisen asuinrakennuksen pihapiiri on Kuhakosken ylittävän sillan läheisyydessä.

Vastine pysäköintipaikkoihin

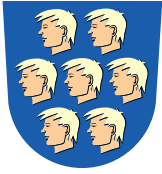
Valtuustoaloitteessa esitetään, että pysäköintiä varten varattaisiin nykyistä enemmän pysäköintipaikkoja, jotta ajorata molempiin suuntiin säilyisi esteettömänä esim. Sahamäentiellä.

Kuhakoskelle johtava liittymä sijoittuu Valkjärventien varteen. Sahamäentien liittymä sijaitsee Kuhakosken liittymää vastapäätä. Kuhakosken lähialueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa eikä kunnan maanomistusta. Valkjärventie on valtion maantie nro 11421, jonka kunnossapidosta ja parantamisesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus. ELY-keskuksen omistamalla maantiealueella ei alustavan arvion mukaan olisi tilaa pysäköintipaikkojen toteuttamiseen. Maantiealueen leventäminen edellyttäisi suunnittelu- ja toteuttamissopimuksen laatimista ELY-keskuksen kanssa sekä hallinnollisen tiesuunnitelman ja rakentamista palvelevien asiakirjojen laatimista kunnan kustantamana. Lisäksi tulisi tiesuunnitelman mukaisesti ottaa lisää maantiealuetta haltuun naapurikiinteistöiltä ja varata rahaa pysäköintipaikkojen rakentamiseen. Valkjärventien pituuskaltevuus on varsin suuri Lopentien liittymää lähestyttäessä, joten pysäköintipaikkojen toteuttaminen Valkjärventien varteen ei tien pystygeometrian puolesta olisi suotavaa.

Sahamäentie on yksityistie, jonka kunnossapidosta ja parantamisesta vastaa Sahamäentien tiekunta. Nurmijärven kunta ei ole tässä vaiheessa osakkaana Sahamäentien tiekunnassa. Nurmijärven kunta voisi edistää pysäköintipaikkojen lisäämistä Sahamäentien varteen edellä kuvatulla tiesuunnitelmaprosessilla.

Nurmijärven ammattioppilaitos Keuda sijoittuu Lopentien varteen. Keudan tontilla on laajat pysäköintialueet, jotka ovat kesäisin vajaakäytöllä. Pysäköintialueiden yhteiskäytöstä voitaisiin neuvotella tontin omistajan kanssa. Kun jalankulku- ja pyörätie Lopentien varteen valmistuu, muodostuu myös Keudan suunnasta jalankulku- ja pyöräily-yhteys Kuhakoskelle.

Jos haluttaisiin, että kunta toteuttaisi esim. pysäköintialueen Kuhakosken alueen läheisyyteen, tulee kunnan hankkia maata alueelta. Tässä vaiheessa kunnassa ei ole tiedossa, olisiko joku maanomistaja halukas myymään maata Kuhakosken läheisyydestä pysäköintialueen toteuttamista varten. Kunnan maanhankintayksikön kanssa on keskusteltu asiasta ja he voivat selvittää mahdollisuutta hankkia maata pysäköintialueen toteuttamista varten, jos näin halutaan edetä. Jos maata saataisiin hankittua esim. Sahamäentien varresta, tulisi kunnan vielä sopia Sahamäentien tiekunnan kanssa pysäköintialueen toteuttamisesta, sillä uusi pysäköintialue lisäisi liikennettä Sahamäentiellä. Valkjärventien ja Kuhakosken väliin jäävä maa-alue on nk. yhteismaata. Pysäköintialueen toteuttaminen yhteismaan alueelle ei tulisi kysymykseen, koska maanpinta viettää voimakkaasti etelään yhteismaan alueella.



Valtuusto	§ 100	16.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 72	27.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

Vastine nopeusrajoituksen alentamiseen

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Valkjärventien nopeusrajoitusta alennettaisiin Lopentien risteyksestä Sahamäentien risteysalueen ohi Lepsämän suuntaan mäen alarinteeseen saakka nykyisestä (50 km/h) 30 km/h. Valkjärventien nopeusrajoituksesta ja sen alentamisesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Tämän osalta valtuustoaloite lähetetään Uudenmaan ELY-keskukseen käsittelyä varten.

Vastine nopeusnäyttötauluun

Valtuustoaloitteessa esitetään vielä, että risteysalueen läheisyyteen molempiin suuntiin asennettaisiin nopeusnäyttötäulut, joiden on todettu alentavan ajonopeuksia. Nopeusnäyttöjä esitetään ilmeisesti osittain siksi, että Lepsämän suunnasta lähestyttäessä Kuhakosken risteysaluetta on näkyvyys huono osittain tien geometrian ja osittain tiheän kasvillisuuden vuoksi.

Nurmijärven kunta on asettanut useita kiinteitä nopeusnäyttötäuluja pääasiassa maanteiden varsilla olevien koulujen läheisyyteen. Myös Valkjärventiellä on kiinteät nopeusnäyttötäulut Valkjärven koulun läheisyydessä. Kuhakosken risteysalue ei välttämättä olisi sellainen kohde, johon kiinteät nopeusnäytöt asennettaisiin, jos nopeusnäyttöjä haluttaisiin kunnassa vielä asentaa lisää. Myös nopeusnäyttöjen asentamisesta tulisi sopia ELY-keskuksen kanssa, koska Valkjärventie on valtion maantie ja kuntakaan ei saisi toteuttaa toimenpiteitä Valkjärventiellä ilman ELY-keskuksen lupaa.

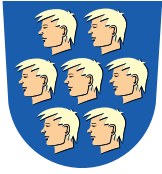
Jos kasvillisuus häiritsee näkemäolosuhteita maantietäalueella, tulisi ELY-keskuksen hoitaa näkemäraivauksia. Tämän osalta valtuustoaloite lähetetään Uudenmaan ELY-keskukseen tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Jos kasvillisuus häiritsee näkemäolosuhteita yksityisteiden tai tonttiliittymien liittymäalueilla, tulisi maanomistajien poistaa kasvillisuutta kyseisistä kohdista.

Valkjärventietä kohti Lopentietä ajettaessa saattaa Sahamäentien risteys tulla autoilijalle yllättäen, koska Valkjärventien pituuskaltevuuden vuoksi näkemäolosuhteet eivät ole kovin hyvät. Näin ollen Valkjärventielle Sahamäentien risteyksestä länteen olisi hyvä asettaa sivutien risteyksestä varoittava liikennemerkki. Tämän osalta valtuustoaloite lähetetään myös ELY-keskukseen tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Nurmijärven kunta on yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa käynnistämässä maantien 132 Lopentien jalankulku- ja pyörätien rakentamista välille Klaukkalantien-Klaukkalan kehätien risteys – Nummenpääntie (mt1322). Jalankulku- ja pyörätien rakentaminen käynnistyy keväällä 2022. Jalankulku- ja pyörätie toteutetaan Lopentien pohjoisreunaan ja Kuhakosken alue sijoittuu Lopentien eteläreunaan. Keudan kohdalle toteutettavan kevyen liikenteen alikulkukäytävän ja Lopentien eteläreunan jalankulku- ja pyörätien (pituus 200 m) kautta muodostuu jalankulun ja pyöräilyn reitti Kuhakosken alueelle. Jalankulun ja pyöräilyn reitti parantaa omalta osaltaan Kuhakosken saavutettavuutta.

Esittelijä

Tekninen johtaja



Valtuusto	§ 100	16.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 72	27.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

Esitys

Tekninen lautakunta päättää edellä esittelytekstissä ilmenevin perustein, että Kuhakosken pysäköintialueen toteuttamisen osalta kunta käynnistää maanhankintaneuvottelut lähialueiden maanomistajien kanssa pysäköintitarpeen ratkaisemiseksi sekä keskustelee Sahamäentien tiekunnan edustajien kanssa.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että Valkjärventien nopeakorjauksen alentamisen, näkemäraivausten ja sivutien risteyksestä varoittavan liikennemerkkin osalta valtuustoaloite lähetetään Uudenmaan ELY-keskukseen tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Tekninen lautakunta päättää vielä, että näkemäraivausten osalta valtuustoaloite lähetetään Sahamäentien tiekunnalle tiedoksi ja toimenpiteitä varten ja että nopeusnäyttötaulujen asentamista Kuhakosken liittymäalueelle ei tässä vaiheessa edistetä.

Tekninen lautakunta antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastineen Taneli Kalliokosken ym. valtuustoaloitteeseen.

Tekninen lautakunta esittää, että aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

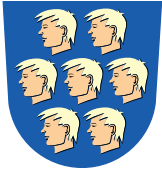
Käsittely

Keskustelun kuluessa Taipale esitti mm. Latvan, Jaakola-Siimeksen ja Diakiten kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään ELY-keskuksen kanta pysäköintipaikkahankkeeseen sekä Sahamäentien tiekunta ja vaikutusalueen maanomistajat osallistetaan hankkeen suunnitteluun.

Puheenjohtajan tiedustellessa, voiko lautakunta olla yksimielinen Taipaleen palautusesityksestä, lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään ELY-keskuksen kanta pysäköintipaikkahankkeeseen sekä Sahamäentien tiekunta ja vaikutusalueen maanomistajat osallistetaan hankkeen suunnitteluun.



Valtuusto	§ 100	16.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 72	27.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 72

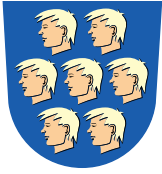
Kunnasta tiedusteltiin 4.3.2022 ELY-keskuksen kantaa esityksiin, jotka koskevat ELY-keskuksen hallinnoimaa Valkjärventietä, maantietä 11421. ELY-keskuksen lausunto 28.3.2022 on pykälän liitteenä.

Lausunnossaan ELY-keskus toteaa, että ELY-keskus ei alenna Valkjärventien nopeusrajoitusta Kuhakosken kohdalla, koska jyrkän ylämäen vuoksi jo nykyisellä nopeusrajoituksella 50 km/h raskaalla liikenteellä on vaikeuksia päästä mäki ylös. ELY-keskuksesta todetaan, että pysäköinti Valkjärventien pientareella on Kuhakosken kohdalla kielletty. Perusteena tähän on tieliikennelain 37 §, jonka mukaan ajoneuvoa ei saa pysäköidä niin, että se vaarantaa turvallisuutta tai haittaa muuta liikennettä. Tämän lisäksi ajoneuvoa ei saa pysäköidä risteyksessä, mäenharjalla tai näkyvyydeltään rajoitetussa kaarteessa taikka sellaisen läheisyydessä, sulkuviivan kohdalla tai linja-autopysäkillä. ELY-keskus on päättänyt asentaa Valkjärventielle Sahamäentien liittymän pohjoispuolelle liikennemerkin A22 varoittamaan Sahamäentien liittymästä.

Tiekunnan puheenjohtaja kertoi 31.10.2025, että vierailijoita Kuhakoskella on ollut jonkin verran ja eniten kävijöitä käy viikonloppuisin. Pahimmillaan Sahamäentien molempiin reunoihin oli pysäköity autoja, joten esim. pelastuskaluston pääsy tienvarren kiinteistölle olisi vaikeutunut. Em. syystä Sahamäentien tiekunta on asettanut liikennemerkit pysäköinti kielletty Sahamäentien itäreunaan lähelle Valkjärventien risteystä. Puheenjohtaja kertoi, että pysäköintikieltoa noudatetaan tyydyttävästi. Yhden kiinteistön omistaja on laittanut kiinteistönsä kohdalle vielä keppejä pysäköintikieltoa tehostamaan. Sahamäentiellä ei ole kunnan maanomistusta ja tienvarren kiinteistöt ovat pääosin rakennettuja asuinkiinteistöjä.

Kunta teetti selvityksen Ramboll Finland Oy:llä mahdollisuuksista toteuttaa Kuhakoskea varten pysäköintialue Kuhakosken läheisyyteen. Selvitys on pykälän liitteenä. Selvityksessä tutkittiin neljä eri vaihtoehtoista paikkaa pysäköintipaikkojen toteuttamiseen. Vaihtoehdon 1 alueella Lopentien-Valkjärventien pohjois-länsikulmassa olisi hyvin tilaa pysäköintialueelle ja se olisi lähellä Kuhakoskea, mutta alue on yksityisen omistuksessa. Vaihtoehdossa 2 ehdotettiin Keudan pysäköintialueen mahdollista yhteiskäyttöä. Vaihtoehdossa 3 ehdotettiin Valkjärventien liittymän siirtämistä hiukan pohjoiseen, jolloin pysäköintialue saataisiin toteutettu Valkjärventien eteläpuolelle lähelle Kuhakoskea. Vaihtoehto 3 pienentäisi Kuhakosken tulvimisaluetta, sillä maksimitulvakorkeus on lähellä nykyisen tienpientareen korkeutta. Myös vaikutus uoman luontoarvoihin olisi selvityksen mukaan merkittävä, joten em. näkökulmista vaihtoehto 3 ei tulisi kysymykseen. Vaihtoehdossa 4 ehdotettiin pysäköintialueen toteuttamista Valkjärventien varteen Kuhakosken länsi-/eteläpuolelle. Alueella olisi hyvin tilaa pysäköintialueen toteuttamiseen, mutta tämä vaihtoehto olisi kaukana Kuhakosken näköalapaikasta ja kunnalla ei ole täälläkään maanomistusta.

Vaihtoehdon 1 osalta em. Rambollin selvityksessä tutkittiin vielä vaihtoehtoja pysäköintipaikkojen toteuttamiseen yksityisen maalle Lopentien-Valkjärventien liittymän pohjois-länsikulmassa.



Valtuusto	§ 100	16.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 72	27.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

Vaihtoehtotarkasteluja tarvittiin, koska kunta käynnisti neuvottelut kyseisen kiinteistönomistajan kanssa. Kunnan maanhankinnasta tiedusteltiin, olisiko kyseinen kiinteistönomistaja valmis luovuttamaan maata kunnalle pysäköintialueen rakentamiseen. Neuvottelujen jälkeen on ilmennyt, että kiinteistönomistaja ei ole halukas luovuttamaan maata kunnalle pysäköintialueen toteuttamista varten kunnan tarjoamalla hinnalla. Hän olisi valmis vuokraamaan maata kunnalle ja vuokraamiseen liittyä monenlaisia kiinteistönomistajan asettamia ehtoja, joihin kunta ei halua tai voi sitoutua (esim. Uudenmaan ELY-keskuksen edellyttämä suoja-alue maantien 132 keskilinjasta ym.). Kyseisellä maa-alueella maapohja on heikosti kantavaa, joten pysäköintialueen rakentaminen olisi todennäköisesti kallista. Mm. tästä syystä kunnan ei kannata rakentaa pysäköintialuetta vuokramaalle.

Maantien 132 Lopentien jalankulku- ja pyörätie on valmistunut välille Klaukkalantie-Nummenpääntie. Keudan pysäköintialueelta on reilut 400 metriä pitkä turvallinen jalankulku- ja pyöräily-yhteys Kuhakosken näköalapaikale. Kunnasta on alustavasti tiedusteltu Keudan edustajilta mahdollisuutta merkitä Kuhakosken pysäköintipaikkoja Keudan pysäköintialueelle. Keudan edustaja on todennut, että pysäköintipaikkojen merkitseminen saattaisi olla mahdollista, jos pysäköinti olisi lyhytaikaista eikä sitä mahdollistettaisi kouluaikana. Myös ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että se pitää hyvänä ajatuksena pysäköinnin järjestämistä läheisen ammattioppilaitos Keudan pysäköintialueella. ELY-keskus pitää myös mahdollisena, että jalankulku ja pyöräily Kuhakosken suuntaan voitaisiin opastaa Lopentien jalankulku- ja pyörätietä pitkin.

Kuhakosken pysäköintipaikkojen merkitseminen Keudan pysäköintialueelle sekä jalankulku- ja pyöräilyreitien merkitseminen maantien 132 Lopentien länsireunan jalankulku- ja pyörätielle Keudan pysäköintialueelta Kuhakoskelle olisi kunnan näkökulmasta edullisin ratkaisu lisätä Kuhakoskella vierailevien pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikoista ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydestä voitaisiin laittaa tiedot ainakin niille internet-sivuille, joissa Kuhakoski on mainittu nähtävyytenä, kuten esim. www.suomenvesiputoukset.fi ja www.retkipaikka.fi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

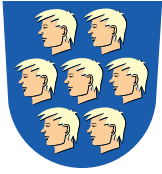
Esitys

Tekninen lautakunta päättää, että valtuustoaloitteen tarkoittamassa Kuhankosken alueen liikenneturvallisuuden parantamisessa voidaan edetä esittelytekstin mukaisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastineen Taneli Kalliokosken ym. valtuustoaloitteeseen.

Tekninen lautakunta esittää, että aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja se todetaan loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.



Valtuusto	§ 100	16.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 72	27.11.2025
Kunnanhallitus		01.12.2025

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Hallintojohtaja Katja Vuorinen
Hallintopäällikkö Outi Kylväjä
Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell
Toimialasihteerit
Liikenneinsinööri Pia Korteniemi

Kunnanhallitus 01.12.2025
1065/00.02.00.02/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Liitteet**

Numero Otsikko
Liite1 Valtuustoaloite Kuhakosken alueen liikenneturvallisuuden parantamisesta