

Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 195

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Tuloveroprosenttia korotettiin vuoden 2024 alussa, jotta kunnan lainakannan kasvua saataisiin hillittyä mittavien peruspalveluinvestointien vuoksi. Kunnanjohtajan talousarvioehdotus vuodelle 2026 on valmisteltu siten, että kunnallisveroa esitetään korotettavaksi 0,40 %-yksikköä. Korotusta esitetään, koska ilman sitä kunnan vuoden 2026 tilikauden alijäämä asettuisi noin 5,8 milj. euroon. Korotuksella kunnan talouden ennakoitaisiin toteutuvan niukasti alijäämäisenä. Tulorahoituksen lisäämisellä pyritään myös investointien tulorahoituksen vahvistamiseen ja velkaantumisen hillitsemiseen. Kiinteistöveroprosentit esitetään säilytettävän vuoden 2025 tasossa muuten, mutta rakentamattoman rakennuspaikan veroa esitetään korotettavan 6,00 prosenttiin. Arvioitu tulovaikutus korotuksella on noin 0,15 milj. euroa.

Alla Nurmijärven kunnan veroprosentit vuonna 2024 ja vuodelle 2025 esitettävät veroprosentit sekä rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä:

	2025	2026	Alaraja	Yläraja
Tuloveroprosentti	7,50 %	7,90 %	-	-
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %	1,30 %	1,30 %	2,00 %
Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,48 %	0,48 %	0,41 %	1,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %	0,00 %	Alaraja 0,00 %	2,00 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti *	4,30 %	6,00 %	2,00 % (4,30 % *)	6,00 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %	3,10 %		Max 3,10 %
---	--------	--------	--	------------

* Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 7,90 % sekä
2. vahvistaa kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
 - maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48 %
 - yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
 - muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,18 %
 - rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Muutosesitys 1.

Arto Hägg teki Riina Mattilan kannattamana seuraavan muutosesityksen:

- vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,70 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentiksi vahvistetaan 4,30 %

Perustelut:

Talouden tasapainottamista tulee jatkaa myös kestävän kasvun ohjelman jatkamisella - ei pelkästään tuloveroa korottamalla. Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentin nostaminen historiallisen vaikeassa rakentamisen suhdannetilanteessa ei edistä rakennushankkeiden käynnistämistä, vaan on pelkkä raippavero. Kyseisen veroprosentin nostaminen tulee tehdä noususuhdanteessa, jolloin se voi tosiasiallisesti vaikuttaa hankkeiden käynnistymiseen.

Muutosesitys 2.

Juhani Vuorisalo teki Tarleena Takalo-Eskolan kannattamana muutosesityksen, että

- vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,60 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentiksi vahvistetaan 4,30 %

Koska tuloveron osalta oli tehty kaksi kannatettua, pohjaesityksestä poikkeavaa muutosesitystä, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestykset siten että ensimmäisessä äänestyksessä vastakkain olivat tehdyt muutosesitykset ja toisessa äänestyksessä ensimmäisen äänestyksen voittanut muutosesitys esittelijän pohjaesitystä vastaan.

Ensimmäisen äänestyksen järjestyksen puheenjohtaja määräsi seuraavasti:

JAA = Häggin muutosesitys

EI = Vuorisalon muutosesitys

Äänestyksen tulos

5 JAA (Mattila, Santala, Suhonen, Lahtela, Hägg)

3 EI (Lakee, Takalo-Eskola, Vuorisalo)

2 TYHJÄ (Sandelin, Tofferi)

1 POISSA (Niinimäki)

Äänestyksen tuloksena 5 JAA – 3 EI – 2 TYHJÄ – 1 POISSA toiseen äänestykseen jatkoi Häggin muutosesitys.

Toisen äänestyksen järjestyksen puheenjohtaja määräsi seuraavasti:

JAA = esittelijän pohjaesitys

EI = Häggin muutosesitys

Äänestyksen tulos

JAA 5 (Sandelin, Santala, Suhonen, Lahtela, Tofferi)

EI 5 (Lakee, Mattila, Takalo-Eskola, Vuorisalo, Hägg)

POISSA 1 (Niinimäki)

Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi, joten kunnanhallitus hyväksyi Häggin muutosesityksen äänin 5 JAA – 5 EI – 1 POISSA.

Koska rakentamattoman kiinteistön veroprosentin osalta oli tehty kannatettu muutosesitys, josta kunnanhallitus ei voinut olla yksimielinen, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen seuraavasti

JAA = esittelijän pohjaesitys

EI = Häggin muutosesitys

Äänestyksen tulos

JAA 6 (Lakee, Sandelin, Santala, Suhonen, Takalo-Eskola, Tofferi)

3 EI (Mattila, Vuorisalo, Hägg)

1 TYHJÄ (Lahtela)

1 POISSA (Niinimäki)

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän pohjaesityksen äänin 6 JAA – 3 EI – 1 TYHJÄ – 1 POISSA.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se:

1. vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 7,70 % sekä
2. vahvistaa kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
 - maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48 %
 - yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
 - muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,18 %

- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Valtuusto 12.11.2025
1259/02.03.00.00/2025

Eesitys

Kunnanvaltuusto päättää

1. vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 7,70 % sekä
2. vahvistaa kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
 - maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48 %
 - yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
 - muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,18 %
 - rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Päätös