

Talonrakennuksen työohjelma 2026

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 68
1448/00.01.04.02/2025

Talonrakennushankkeet ovat ns. pieniä talohankkeita lukuun ottamatta hanketasolla valtuustoon nähden sitovia. Vuoden 2026 talonrakennushankkeisiin on budjetoitu määrärahaa yhteensä 15,95 milj. euroa, joista pieniin talohankkeisiin on varattu yhteensä 2 100 000 euroa ja 400 000 euron määräraha koulujen ja päiväkotien pihojen ja leikkivälineiden kunnostukseen.

Investointiosassa pääsääntöisesti määrärahojen ja rahoitustulojen erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti. Pääsäännöstä poikkeavat talonrakennushankkeet, joissa tekninen lautakunta voi tehdä talonrakennushankkeiden kesken vähäisiä määrärahasiirtoja sillä edellytyksellä, että valtuuston päättämät hankkeet toteutetaan talousarvion mukaisessa laajuudessa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan tekninen lautakunta hyväksyy talonrakennuksen työohjelman. Ohjelma annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille ja sen toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.

Vuoden 2026 työohjelman suurin hanke on Urheilupuiston koulu. Seuraavaksi suurin on Sorvankaaren peruskorjaus.

Pienissä talonrakennushankkeissa ovat mm. koulujen ja päiväkotien pihat, pienet perusparannushankkeet, energiainvestoinnit sekä muut pienet investoinnit. Yllättäviä korjaustöitä voivat olla esimerkiksi sisäilmatyöryhmän priorisoimat kohteet. Rakennushankkeita on tärkeää saada käyntiin ympäri vuoden tasaisesti ilman merkittäviä ruuhkahuippuja.

Erityisenä hankkeena toteutetaan Klaukkalan jäähallin talotekniikan peruskorjaustyöt, joka toteutetaan yhtäaikaaisesti teknisen keskuksen hankkeen ”Vanhan jäähallin jäähdytysputkiston ja betonilaatan uusiminen” kanssa. Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen jatkuu vuonna 2026, kyseinen investointi liittyy valtion kunnilta velvoittamaan latausinfraan kehittämiseen.

Pieninvestoinneilla toteutetaan kunnan energiastrategiaa. Tehdään parannuksia koulujen ja päiväkotien tiloihin sekä parannetaan pihojen toiminnallisuutta. Erillisenä pihahankkeena toteutetaan vuonna 2026 Röykän koulun piha.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevan talonrakennuksen työohjelman vuodelle 2026,
- 2) valtuuttaa tilakeskuksen päällikön tekemään tarvittaessa täsmennyksiä ja tarkennuksia talonrakennuksen työohjelmaan sekä
- 3) antaa työohjelman tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille.
- 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin

Jakelu

Toimialajohtajat

Ympäristötoimen johtoryhmä

Talousjohtaja + controller +taloussuunnittelupäällikkö

Hallintopäällikkö Outi Kylväjä

Hallintojohtaja Katja Vuorinen