

Liikelaitosten johtokunnan lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2026–2030

Liikelaitosten johtokunta 10.09.2025
627/02.02.00/2025

Investointiohjelma käsittää koko kunnan investoinnit taloussuunnittelukaudelle. Tekninen lautakunta käsittelee investoinnit talonrakennuksen, infran ja teknisen keskuksen investointien osalta. Investoinnit esitetään viidelle vuodelle.

Talonrakennusinvestointien lähtökohtana ovat olleet yksiköiden tarveselvitykset, jotka on käsitelty ja priorisoitu toimialoilla. Ympäristötoimiala on yhteistyössä muiden toimialojen kanssa koordinoitunut kunnallistekniikan ja talonrakennuksen investoinnit voimassa olevan prosessikuvauksen mukaisesti. Hallintokuntien edustajista koostunut investointiryhmä on valmistellut talonrakennuksen investointiohjelman.

Kunnanhallitus hyväksyi talousarviokehysten ja laadintaohjeen vuoden 2026 talousarviovalmistelua varten 16.6.2025. Talousarviokehyksessä enimmäisinvestoinnit määritellään kehyksessä bruttomääräisenä. Investointikehykseksi vuodelle 2026 esitettiin 51,4 milj. euroa.

Käsitellyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelma, maankäytön tavoiteohjelma 2020 (MATA) sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Myös alkuvuoden aikana valmistelussa olleen Nuuka-ohjelman lähtökohdat ja periaatteet ovat merkittävästi ohjanneet investointiohjelman laadintaa.

Ympäristötoimialalla on tarkistettu investointiryhmässä valmistellun talonrakennuksen investointiohjelman hankkeiden sekä myös kunnallistekniikan hankkeiden sijoittumista taloussuunnittelukauden vuosille.

Investoinneissa on pyritty huomioimaan asunto-, työpaikka- ja palvelurakentamisen tarpeet. Kunnallistekniikan rakentamishjelma on laadittu kunnallistekniikan suunnittelun, teknisen keskuksen ja vesilaitoksen yhteistyönä vuoteen 2030 saakka.

Teknisen lautakunnan näkökulma investointeihin on talousarviokehysten puitteet sekä kokonaiskoordinaatio: toimitilajohtaminen, tilojen tehokas käyttö, omaisuuden arvon säilyttäminen ja yhdyskuntatekniikka. Hallintokunnat tarkastelevat investointeja toiminnallisesta ja asiakasnäkökulmasta.

Talonrakennusinvestointien kokonaisuus on suunniteltu tarvelähtöisesti. Ympäristötoimiala on johtanut kokonaisuuden suunnittelua yhdessä käyttäjien kanssa. Suunnitelmassa on otettu huomioon valtuuston päätökset, hyväksytyt hankesuunnitelmat, kiinteistöjen kunto sekä toimialojen tarveselvitykset. Kokonaisuus on käsitelty hallintokuntien edustajista koostuvassa investointiryhmässä.

Ympäristötoimialalla on tarkistettu investointiryhmässä valmistellun talonrakennuksen investointiohjelman hankkeiden sekä kunnallistekniikan hankkeiden sijoittumista taloussuunnittelukauden vuosille.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2026–2030 on esitetty 17 erillistä uudis- että peruskorjaushanketta. Pieniin talonrakennushankkeisiin varataan vuosittain 2,5 miljoonaa euroa.

Pienet talonrakennushankkeet sisältävät päiväkotien ja koulujen pihaprojekteja vähintään yhden vuosittain.

Merkittäviä talonrakennuksen uudishankkeita vuosina 2026–2030 ovat Urheilupuiston koulu, Nurmijärven yhteiskoulu ja lukio Krannilaan, Viirinlaakson päiväkoti -koulu sekä Klaukkalan koulu. Korjaus- ja laajennushankkeita kohdistuu muun muassa Professorintien päiväkotiin, Sorvankaaren päiväkotiin, sekä Isoniitun, Mäntysalon ja Harjulan kouluihin.

Suunnittelukauden alkuvuosina talonrakennushankkeet ovat sekä uudis- että peruskorjashankkeita.

Kunnallistekniikan merkittävimpiä vuosien 2026–2030 aikana edistettäviä hankkeita ovat mm. Ilvesvuori pohjoisen, Sudentullin ja Metsä-Tuomelan työpaikka-alueet. Lisäksi edistetään mm. Heinojan, Vanha-Klaukan, Kylänpään, Helsingintien varren korttelin 2001, Lääketehtaan, Jokimetsän, Krannilan ja Viirinlaakson asemakaava-alueita sekä Punamullatien, Kuntotien ja Kirkkotien katualueiden parantamista.

Tekninen lautakunta muuttaa tarvittaessa joulukuussa 2025 alustavan kunnallistekniikan rakentamishajonnan vastaamaan valtuuston asettamia tavoitteita ja sitovia määrärahoja. Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa myös pienten talonrakennushankkeiden toteuttamissuunnitelman.

Tekninen lautakunta päätti 22.5.2025 pidetyssä kokouksessaan (§29) lähettää talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa. Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

Liikelaitosten johtokunta antaa seuraavan lausunnon:

Aleksia-liikelaitos toimii asiakkaan määrittelemissä toimitiloissa. Palveluverkkoratkaisuilla ja toimitilamuutoksilla voi olla vaikutusta Aleksian palveluihin. Uudet kouluhankkeet Nurmijärven yhteiskoulu ja lukio Krannilaan sekä Viirinlaakson päiväkotikoulu toteutetaan elinkarimallilla, jolloin Aleksian siivouspalvelun tarve päättyy. Vaikutukset ovat pääasiassa henkilöstökuluja.

Päiväkodit

- päiväkotien peruskorjauksilla ei lähtökohtaisesti ole vaikutusta Aleksian palveluihin
- päiväkotien laajenuksissa lapsimäärän mahdollisilla muutoksilla on vaikutus ruokapalveluun
- jos uudisrakennus korvaa entisen päiväkodin, vaikutusta ruokapalveluun ei lähtökohtaisesti ole jollei asiakasmäärä kasva

Viirinlaakson päiväkotikoulu:

- kiinteistöön sijoittuu kaksikielinen päiväkoti, Isoniitun koulun vuosiluokat 0–3, osa Syrjälän koulun oppilaista, ruotsinkielinen perusopetus ja kohtaamispaikka kuntalaisille
- siivouspalvelutarpeen päättyminen vähentää henkilöstötarvetta, vastaavasti ruokapalvelun henkilöstötarve nousee verrattuna em. koulujen ja päiväkotien henkilöstötarpeeseen
- arvio henkilöstövaikutuksesta: 2 htv:n vähennys

Koulut:

- peruskorjauksilla ei lähtökohtaisesti ole vaikutusta Aleksian palveluihin
- uudet kouluhankkeet:

Klaukkalan koulu

- uudisrakennuksen siivottava pinta-ala nousee verrattuna aiempaan, ruokapalvelutarve nousee asiakasmäärän nousun vuoksi
- arvio henkilöstövaikutuksista: n. 3 htv:n lisäys

Urheilupuiston koulun uudisrakennus

- ruokapalvelun asiakasmäärään nousua
- arvio henkilöstövaikutuksesta: n. 0,5 htv lisäys

Nurmijärven yhteiskoulu ja lukio

- siivouspalvelutarpeen päättyminen
- arvio henkilöstövaikutuksesta: 5,1 htv:n vähennys

Henkilöstömuutosten arvio yhteensä: n. 4 htv

Varikko, peruskorjaus ja laajennus:

- vuoden 2026 korjaustoimenpiteillä ei ole pysyväisvaikutusta siivouspalveluun

Arvio vaikutuksista käyttötalouteen:

Kohde	käyttötalousvaikutus
Viirinlaakson päiväkotikoulu	-70 600 e
Professorintien päiväkodin peruskorjaus ja laajennus	tarkentuu, kun tarkempi tieto hankkeen toteutuksesta on saatavilla
Harjulan päiväkodin peruskorjaus ja laajennus	tarkentuu, kun tarkempi tieto hankkeen toteutuksesta on saatavilla
Rajamäen uusi päiväkotikoulu	tarkentuu, kun tarkempi tieto hankkeen toteutuksesta on saatavilla
Sorvankaaren päiväkodin peruskorjaus	ei vaikutusta
Röykän päiväkodin peruskorjaus	ei vaikutusta
Maaniitun uusi päiväkotikoulu	tarkentuu, kun tarkempi tieto hankkeen toteutuksesta on saatavilla
Tähkärintien päiväkodin peruskorjaus	ei vaikutusta
Klaukkalan koulu	106 000 e
Urheilupuiston koulu	18 300 e
Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio	-181 900
Isoniitun koulun perusparannus	ei vaikutusta
Rajamäen kampus, II-vaihe	tarkentuu, kun tarkempi tieto hankkeen toteutuksesta on saatavilla
Mäntysalon koulun peruskorjaus	ei vaikutusta
Länsikaaren koulun peruskorjaus	ei vaikutusta
Varikko, peruskorjaus ja laajennus	ei vaikutusta

Todellisia kuluja voidaan arvioida tarkemmin vasta, kun kohteiden palvelutarve sekä muun toimintaympäristön sen hetkinen tilanne on tiedossa. Henkilöstömuutokset pystytään järjestämään nykyisen henkilöstön tehtävien tehtäväjärjestelyillä, kohdesiirroilla ja eläköitymisillä.

Esittelijä

Palvelujohtaja

Esite

Liikelaitosten johtokunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon talonrakennuksen investointiohjelmasta 2026–2030.

Valmistelija

palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, [anu.savander-hamalainen\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:anu.savander-hamalainen(at)nurmijarvi.fi)

Päätös**Jakelu**