

Riihipuiston päiväkodin korvaavien tilojen hankinta

Sivistyslautakunta 21.08.2025 § 40

Klaukkalassa sijaitsevan Riihipuiston päiväkodin sisäilmatilanne on heikentynyt. Henkilöstön sisäilmaan liittyvät oireilut ovat lisääntyneet.

Kiinteistöön on suoritettu kuntotutkimus Sustera Oy:n toimesta alkuvuonna 2025. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää, millaisia korjaustoimenpiteitä kohteessa tulee tehdä, jotta tilat ovat jatkossa sisäilman osalta terveelliset ja turvalliset käyttää.

Kuntotutkimusraportissa (31.3.2025) todetaan, että Riihipuiston päiväkodissa tarvitaan toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta. Päiväkotiin on asennettu kesäkuussa 2025 suurtehoilmanpuhdistimia. Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan elokuun 2025 aikana saadaan toimintakuntoon olosuhdemittaukset ja suoritetaan IV-säädöt.

Kunnan tavoitteena on taata turvalliset ja terveelliset tilat Riihipuiston päiväkodin lapsille sekä henkilökunnalle mahdollisimman nopeasti. Kuntotutkimusraportin perusteella Riihipuiston päiväkodin kunto on antanut syyn selvittää peruskorjauksen sijasta ratkaisuja tilasta luopumiseksi.

Riihipuiston päiväkodin laajamittainen peruskorjaus ei ole kustannustehokas eikä tarkoituksenmukainen ratkaisu. Päiväkodin kunto ja tuleva palveluverkko huomioiden paras ratkaisu on luopua tilasta, ja hankkia siirrettävät ja muokattavat vuokratilat vähintään 10 vuodeksi Riihipuiston päiväkodin nykyiselle sijainnille. Korvaaviksi tiloiksi suunniteltu kokonaisuus tukee parhaiten tulevaa Klaukkalan palveluverkkoa sekä takaa turvalliset ja terveelliset tilat käyttäjille. Tilakeskuksen mukaan arvio korvaavien vuokratilojen kustannuksista 10 vuodelle on noin 10 M€, ja 5 vuoden optio noin 3 M€.

Vuokratilojen hankintaan sisältyy kokonaisvaltainen kiinteistön hoito sisältäen myös siivouksen. Tällä on vaikutusta varhaiskasvatuksen henkilöstörakenteeseen.

Ennen vuokratilojen valmistumista Riihipuiston päiväkodin ryhmät esitetään siirrettäväksi väliaikaisesti Suopolun päiväkodin tiloihin sen jälkeen, kun Suopolun päiväkodin ryhmät siirtyvät aiemman suunnitelman mukaisesti Klaukkalan esiopetus ja varhaiskasvatus - toimipaikan väistötiloihin osoitteeseen Vaskomäentie 3–5, Klaukkala.

Ennen Riihipuiston päiväkodin ryhmien siirtymistä Suopolun päiväkodin tiloihin, tehdään tarvittavat toimenpiteet, jotta tilat ovat väliaikaisesti mahdollisimman terveellisiä ja turvallisia käyttää. Tilakeskuksen tiedon mukaan Riihipuiston päiväkodin ryhmät pääsevät siirtymään Suopolun päiväkodin tiloihin arviolta joulukuussa 2025 – tammikuussa 2026. Suunnitelma on, että Riihipuiston päiväkodin ryhmät ovat Suopolun tiloissa 30.6.2026 saakka ja siirtyvät esitettäviin uusiin korvaaviin tiloihin elokuussa 2026.

Riihipuiston päiväkodille esitettävät korvaavat tilat toimisivat jatkossa muidenkin kohteiden korvaavina ja väistötiloina huomioiden Klaukkalan palveluverkon kehittäminen ja tulevat peruskorjaussuunnitelmat, minkä vuoksi korvaavat tilat esitetään hankittavaksi 8–10-ryhmäisenä. Elokuussa 2026 uusissa tiloissa tulisi toimimaan Riihipuiston nykyisten päiväkotiryhmien lisäksi Suopolun päiväkodin tiloissa toimiva Kohtaamispaikka Suopolun tupa sekä avoin varhaiskasvatus - ja kerhotoiminta siihen asti, kunnes uuden Viirinlaakson päiväkodin tilat valmistuvat. Sen jälkeen nämä tilat siirtyvät varhaiskasvatuksen käyttöön. Esityksen mukaisesti korvaaviin tiloihin saadaan

mahtumaan tarvittaessa muitakin käyttäjiä mm. Klaukkalan alueen päiväkotien peruskorjauksien ajan.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan sivistyslautakunta vastaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisestä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Eesitys

Sivistyslautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että Riihipuiston päiväkodille hankitaan korvaavat vuokratilat selostusosassa kuvatun mukaisesti.

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Marianna Kokko, puh. 040 317 2201

Tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, puh. 040 317 4794

Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

Asian käsittely

Asian käsittelyn aikana lautakunnan puheenjohtaja esitti lisättäväksi esittelijän esitykseen seuraavan lisäyksen: Lautakunta edellyttää, että Riihipuiston päiväkodin lasten huoltajille järjestetään asiasta keskustelutilaisuus.

Lautakunta oli lisäesityksestä yksimielinen.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti esittää tekniselle lautakunnalle, että Riihipuiston päiväkodille hankitaan korvaavat vuokratilat selostusosassa kuvatun mukaisesti.

Lisäksi sivistyslautakunta edellyttää, että Riihipuiston päiväkodin lasten huoltajille järjestetään asiasta keskustelutilaisuus.

Tekninen lautakunta 11.09.2025

1009/10.03.02.02/2025

Klaukkalassa sijaitsevan Riihipuiston päiväkodin sisäilmatilanne on heikentynyt. Henkilöstön sisäilmaan liittyvät oireilut ovat lisääntyneet.

Kiinteistöön on suoritettu kuntotutkimus Sustera Oy:n toimesta alkuvuonna 2025. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää, millaisia korjaustoimenpiteitä kohteessa tulee tehdä, jotta tilat ovat jatkossa sisäilman osalta terveelliset ja turvalliset käyttää.

Kuntotutkimusraportissa (31.3.2025) todetaan, että Riihipuiston päiväkodissa tarvitaan toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta. Päiväkotiin on asennettu kesäkuussa 2025 suurtehoilmanpuhdistimia. Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan elokuun 2025 aikana saadaan toimintakuntoon olosuhdemittaukset ja suoritetaan IV-säädöt.

Kunnan tavoitteena on taata turvalliset ja terveelliset tilat Riihipuiston päiväkodin lapsille sekä henkilökunnalle mahdollisimman nopeasti. Kuntotutkimusraportin perusteella Riihipuiston päiväkodin kunto on antanut syyn selvittää peruskorjauksen sijasta ratkaisuja tilasta luopumiseksi.

Riihipuiston päiväkodin laajamittainen peruskorjaus ei ole kustannustehokas eikä tarkoituksenmukainen ratkaisu. Päiväkodin kunto ja tuleva palveluverkko huomioiden paras ratkaisu on luopua tilasta, ja hankkia siirrettävät ja muokattavat vuokratilat vähintään 10 vuodeksi Riihipuiston päiväkodin nykyiselle sijainnille. Korvaaviksi tiloiksi suunniteltu kokonaisuus tukee parhaiten tulevaa Klaukkalan palveluverkkoa sekä takaa turvalliset ja terveelliset tilat käyttäjille. Tilakeskuksen mukaan arvio korvaavien vuokratilojen kustannuksista 10 vuodelle on noin 10 M€, ja 5 vuoden optio noin 3 M€.

Vuokratilojen hankintaan sisältyy kokonaisvaltainen kiinteistön hoito sisältäen myös siivouksen. Tällä on vaikutusta varhaiskasvatuksen henkilöstörakenteeseen.

Ennen vuokratilojen valmistumista Riihipuiston päiväkodin ryhmät esitetään siirrettäväksi väliaikaisesti Suopolun päiväkodin tiloihin sen jälkeen, kun Suopolun päiväkodin ryhmät siirtyvät aiemman suunnitelman mukaisesti Klaukkalan esiopetus ja varhaiskasvatus - toimipaikan väistötiloihin osoitteeseen Vaskomäentie 3–5, Klaukkala.

Ennen Riihipuiston päiväkodin ryhmien siirtymistä Suopolun päiväkodin tiloihin, tehdään tarvittavat toimenpiteet, jotta tilat ovat väliaikaisesti mahdollisimman terveellisiä ja turvallisia käyttöä. Tilakeskuksen tiedon mukaan Riihipuiston päiväkodin ryhmät pääsevät siirtymään Suopolun päiväkodin tiloihin arviolta joulukuussa 2025 – tammikuussa 2026. Suunnitelma on, että Riihipuiston päiväkodin ryhmät ovat Suopolun tiloissa 30.6.2026 saakka ja siirtyvät esitettäviin uusiin korvaaviin tiloihin elokuussa 2026.

Riihipuiston päiväkodille esitettävät korvaavat tilat toimisivat jatkossa muidenkin kohteiden korvaavina ja väistötiloina huomioiden Klaukkalan palveluverkon kehittäminen ja tulevat peruskorjaussuunnitelmat, minkä vuoksi korvaavat tilat esitetään hankittavaksi 8–10-ryhmäisenä. Elokuussa 2026 uusissa tiloissa tulisi toimimaan Riihipuiston nykyisten päiväkotiryhmien lisäksi Suopolun päiväkodin tiloissa toimiva Kohtaamispaikka Suopolun tupa sekä avoin varhaiskasvatus - ja kerhotoiminta siihen asti, kunnes uuden Viirinlaakson päiväkodin tilat valmistuvat. Sen jälkeen nämä tilat siirtyvät varhaiskasvatuksen käyttöön. Esityksen mukaisesti korvaaviin tiloihin saadaan mahtumaan tarvittaessa muitakin käyttäjiä mm. Klaukkalan alueen päiväkotien peruskorjauksien ajan.

Tekninen lautakunta on tehnyt katselmuksen Riihipuiston päiväkotiin tilakeskuksen päällikön johdolla 26.8.2025. Tämä vierailu haluttiin järjestää päättäjille ennen päätöksenteko kokonaiskuvan hahmottamiseksi kiinteistöä koskien.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Riihipuiston päiväkodille hankitaan korvaavat vuokratilat esityslistan selostusosassa kuvatun mukaisesti.

Valmistelija

Tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu