

YMPÄRISTÖTOIMIALA OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2025



Nurmijärvi

Ympäristötoimiala

Tuloslaskelma	Tot. 2025 1-6	Tot. %	Alkuper. TA 2025	Muutettu TA 2025	TP 2025 Ennuste	Tot. 2024 1-6	TP 2024
Toimintatuotot	18 602 041	49	37 814 179	37 814 179	37 764 179	21 708 822	40 707 430
Myyntituotot	850 531	37	2 325 700	2 325 700	2 325 700	1 051 924	2 252 966
Maksutuotot	422 479	37	1 130 000	1 130 000	1 130 000	360 299	750 530
Tuet ja avustukset	1 141	1	152 500	152 500	152 500	11 917	114 319
Muut toimintatuotot	17 327 890	51	34 205 979	34 205 979	34 155 979	20 284 681	37 589 615
Valmistus omaan käyttöön	282 950	19	1 500 000	1 500 000	1 500 000	307 173	1 268 814
Toimintakulut	-17 760 874	45	-39 110 568	-39 110 568	-39 110 568	-16 308 730	-35 849 972
Henkilöstökulut	-3 813 261	47	-8 147 736	-8 147 736	-8 147 736	-3 411 332	-7 751 328
Palvelujen ostot	-6 996 174	46	-15 262 815	-15 262 815	-15 261 815	-6 775 693	-14 861 373
Aineet, tarv. ja tavarat	-2 803 296	43	-6 477 500	-6 477 500	-6 478 500	-3 301 399	-6 591 214
Avustukset	-4 906	1	-460 000	-460 000	-460 000	-47	-478 212
Muut toimintakulut	-4 143 237	47	-8 762 517	-8 762 517	-8 762 517	-2 820 259	-6 167 845
Toimintakate	1 124 117	552	203 611	203 611	153 611	5 707 264	6 126 272
Poistot ja arvonal.	-9 634 226	46	-20 937 768	-20 937 768	-20 237 768	-10 008 284	-21 776 626

Tulosalueiden toimintakatteen toteutuminen

	Tot. 2025 1-6	Tot. %	Alkuper. TA 2025	Muutettu TA 2025	TP 2025 Ennuste	Tot. 2024 1-6	TP 2024
Tekninen keskus	-5 607 524	52	-10 710 154	-10 710 154	-10 710 154	-5 136 268	-10 805 311
Tilakeskus	5 806 816	61	9 460 950	9 460 950	9 610 950	7 645 598	14 279 505
Hallinto- ja talouspalvelut	-634 067	59	-1 068 831	-1 068 831	-1 068 831	-623 372	-1 095 360
Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus	-479 150	50	-948 900	-948 900	-948 900	-463 435	-789 713
Maankäyttö ja kaavoitus	-1 331 051	45	-2 973 354	-2 973 354	-2 973 354	-1 065 119	-2 848 239
Omaisuuksien tuotot ja hallinta	2 889 943	53	5 495 000	5 495 000	5 295 000	4 886 424	6 595 677
Yhteensä	1 124 117	552	203 611	203 611	153 611	5 707 264	6 126 272

Toteumaennuste

Toimialan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan lähes alkuperäisen talousarvion mukaisesti. Omaisuuden tuotot ja hallinnan tulosalueella muiden toimintatuottojen arvioidaan jäävän alle talousarvion, koska tontteja on luovutettu ennakoitua enemmän vuokraukseen myynnin sijaan. Tilannetta seurataan ja arviota tarkennetaan seuraavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Teknisen keskuksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan kesäkuun tilanteessa budjetin mukaisesti. Arvio tarkentuu mm. sisäisten erien tuottojen ja kulujen osalta osavuositarkastus III mennessä. Kunnallistekniikan rakentamisen osalta on voimassa kirjauskäytäntö niiden hankkeiden osalta, joissa osa kustannuksista kuuluu Vesi-liikelaitoksen investointeihin. Ympäristötoimialan tuloslaskelmassa tämä näkyy valmistuksena omaan käyttöön ja palvelujen ostoissa, kirjauksilla ei ole nettovaikutusta toimialan tuloslaskelmaan.

Teknisen keskuksen yksiköt

	Tot. 2025 1-6	Tot. %	Alkuper. TA 2025	Muutettu TA 2025	TP 2025 Ennuste	Tot. 2024 1-6	TP 2024
Koordinointi							
Toimintatuotot	5 185	50	10 370	10 370	10 370	26 820	53 220
Toimintakulut	-183 467	47	-391 898	-391 898	-391 898	-158 345	-423 329
Toimintakate	-178 282	47	-381 528	-381 528	-381 528	-131 525	-370 109
Kunnallistekniikan rakentaminen							
Toimintatuotot	11 650	50	23 300	23 300	23 300	11 400	22 800
Valmistus omaan käyttöön	282 950	19	1 500 000	1 500 000	1 500 000	307 173	1 268 814
Toimintakulut	-506 916	25	-2 056 814	-2 056 814	-2 056 814	-516 832	-1 639 479
Toimintakate	-212 316	40	-533 514	-533 514	-533 514	-198 259	-347 866
Katujen ja teiden kunnossapito sekä konevarikko							
Toimintatuotot	136 993	17	820 000	820 000	820 000	518 394	1 078 623
Toimintakulut	-2 074 312	50	-4 174 093	-4 174 093	-4 174 093	-2 234 812	-4 660 414
Toimintakate	-1 937 319	58	-3 354 093	-3 354 093	-3 354 093	-1 716 419	-3 581 791
Jätehuolto							
Toimintatuotot	30 318	11	277 000	277 000	277 000	62 039	149 699
Toimintakulut	-412 554	108	-380 931	-380 931	-380 931	-178 734	-243 039
Toimintakate	-382 236	368	-103 931	-103 931	-103 931	-116 695	-93 339
Liikunta- ja viheralueet							
Toimintatuotot	510 818	57	897 400	897 400	897 400	373 589	889 166
Toimintakulut	-1 783 553	51	-3 468 986	-3 468 986	-3 468 986	-1 753 105	-3 622 303
Toimintakate	-1 272 735	49	-2 571 586	-2 571 586	-2 571 586	-1 379 516	-2 733 137
Kunnallistekniikan suunnittelu							
Toimintatuotot	69 431	28	246 580	246 580	246 580	68 128	194 974
Toimintakulut	-1 694 066	42	-4 012 082	-4 012 082	-4 012 082	-1 661 983	-3 874 042
Toimintakate	-1 624 635	43	-3 765 502	-3 765 502	-3 765 502	-1 593 855	-3 679 068
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	764 396	34	2 274 650	2 274 650	2 274 650	1 060 371	2 388 483
Valmistus omaan käyttöön	282 950	19	1 500 000	1 500 000	1 500 000	307 173	1 268 814
Toimintakulut	-6 654 869	46	-14 484 804	-14 484 804	-14 484 804	-6 503 811	-14 462 607
Toimintakate	-5 607 524	52	-10 710 154	-10 710 154	-10 710 154	-5 136 268	-10 805 310

Tilakeskuksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisena. Suopolun päiväkodin ja Klaukkalan koulun väistötilan vuokrasopimus allekirjoitettu alkavaksi 1.11.2025. Maaniitun koulun kentän yhteyteen tuleva Sorvankaaren päiväkodin sekä Maaniitun päiväkodin väistötilan vuokrasopimus alkanee 1.1.2026. Kunnan omistama Klaukkalan koulun lisätilaelementti siirretään kunnan varikolle, koululla ei tarvetta tilan käytölle. Majakan koulun vuokrasopimus irtisanottu päättyväksi 30.11.2025

Koy isännöintipalveluiden sopimus on hankintatoimen toimesta kilpailutettu. 1.8.2025 koy:t voivat käyttää Oiva Isännöinti Oy:n palveluksia.

Perttulan VPK (Kuharanta) sekä Nukarin kosken vieressä sijaitseva saunarakennus on myyty pois. Hyvämäentie 77 navetta on purettu kesällä 2025. Lepsämän päiväkodin purku toteutettaneen 2025–2026 vaihteessa. Isokallion päiväkotia on purettu ja yhteistyössä kaavoituksen kanssa pyritään hyödyntämään tonttia parempaan käyttötarkoitukseen. Sörkätien katualueen pieni rakennus on purettu kesällä 2025.

Tykkitorien työmaa-aloitus alkanut kesäkuun alussa, urakka koskee julkisivujen ja vesikaton peruskorjausta.

Rakennusten pitkätähtäimen suunnitelmia (PTS) ja energiatodistuksia pyritään määrärahojen puitteissa teettämään mahdollisemman moneen kiinteistöön.

Tilakeskukselle on rekrytoitu määräaikainen rakennusautomaation asiantuntija, jonka tarkoitus on pienentää konsultointikuluja ja parantaa kiinteistöjen rakennusautomaatiota. Talonrakennusinvestointien määrä jatkuu merkittävänä koko tämän vuosikymmenen. Kunnan etujen valvominen edellyttää, että tilakeskuksella on käytössä riittävästi henkilöresursseja tilaajatehtäviin.

Tilakeskuksen henkilövaihtuvuus on saatu tasapainotettua ja vakanssit ovat täynnä. Tilakeskus reagoi ajoissa tulevaan rakennuttajapäällikön eläköitymiseen sekä kiinteistöhuollon ja korjausrakentamisen henkilöstön eläköitymisiin.

Hallinto- ja talouspalvelujen osalta rakennuslupien määrä on kehittynyt hyvin matalasuhdanteesta huolimatta. Nurmijärvellä haetaan tällä hetkellä viidenneksi eniten omakoti- ja paritalolupia suhteessa koko Suomeen. Tämä on huipputulos suhteutettuna Suomen yleiseen taloustilanteeseen. Varsinaisia uudisrakennus- ja muutoslupia on käsitelty jo 150 kappaletta ja muita lupia, kuten jatkoaikoja 200 kappaletta alkuvuoden aikana. Esimerkkinä väliaikainen koulu/päiväkoti Lintumetsään, kerrostalot Kyijynpuistoon ja Luhtajoentielle.

Tulosalueen toimintakatteen arvioidaan tällä hetkellä toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Rakennuslupamaksutuottojen kertymää tarkastellaan tulevan osavuositarkastusten yhteydessä. Viimeisimmän arvion mukaan saattaa olla, että tuottokertymä jää 20–30 % tämän vuoden ennusteesta.

Rakennusvalvonnassa on aloittanut uusi kahden vuoden määräaikainen lupainsinööri. Tämä tulee helpottamaan rakennuslupien lupakäsittelyä jo kuluvan vuoden aikana oleellisesti.

Nurmijärven Veden asiakaspalvelussa on ollut haastetta pysyä talousarviossa. Tämän on aiheuttanut resurssivajaus ja aikatauluhaasteita aiheuttanut järjestelmänvaihdos. Tähän tilanteeseen on palkattu määräaikaista apua vuoden 2025 loppuun saakka.

Ostolaskujen puolella kesä on sujunut erittäin hyvin ja aiempien vuosien kaltaisilta töiden kasaantumisilta on välttytty. Tätä on tukenut taloushallinnon kattava ohjeistus, tulosalueiden hyvä varautuminen kesäaikaan sekä prosessien ja työtehtävien tarkentaminen tiimissä.

Hallinto- ja talouspalveluissa on ollut koko vuoden valitettavan runsaasti poissaoloja, joilla on kustannusvaikutusta tulosalueelle. Tähän tulee kiinnittää huomiota sekä työhyvinvoinnin että kustannusten näkökulmasta. Yksikössä on lähdetty määrätietoisesti parantamaan asioita tarkastelemalla tehtäviä uudelleen, tietyillä väliaikaisilla rekrytoinneilla ja käynnistämällä korjaavia toimia yhdessä henkilöstöhallinnon kanssa sekä tiiviillä yhteydenpidolla työterveyshuoltoon. Asiat menevät parempaan suuntaan, mutta toki viiveellä.

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti. Määrärahojen riittävyyttä haastaa kaavoitusta varten tilattavien selvitysten ennakoitua suurempi tarve ja osittain kustannustason nousu. Tarkempi arvio voidaan antaa seuraavan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Maankäytön ja kaavoituksen henkilöstössä on tapahtunut vaihdoksia eläköitymisten vuoksi. Rekrytoinnit on saatu onnistuneesti hoidettua. Asemakaavapäällikkö on aloittanut 1.8.2025 tulosaluepäällikkönä. Avainhenkilöiden rekrytoinneista ja osin päällekkäisistä palkkakustannuksista on syntynyt kuluja, mutta näin on saatu varmistettua toiminnan jatkuvuus.

Maankäytön ja kaavoituksen yksiköt

	Tot. 2025 1-6	Tot. %	Muutettu TA 2025	TP 2025 Ennuste	Tot. 2024 1-6	TP 2024
Koordinointi						
Toimintatuotot	0				6 141	13 034
Toimintakulut	-82 638	56	-148 099	-148 099	-46 227	-171 310
Toimintakate	-82 638	56	-148 099	-148 099	-40 086	-158 276
Maankäyttö						
Toimintatuotot	1 000					911
Toimintakulut	-214 402	53	-405 631	-405 631	-213 453	-427 068
Toimintakate	-213 402	53	-405 631	-405 631	-213 453	-426 157
Yleiskaavoitus						
Toimintatuotot	5 648	16	36 000	36 000	24 594	45 101
Toimintakulut	-262 946	54	-488 368	-488 368	-199 279	-418 977
Toimintakate	-257 298	57	-452 368	-452 368	-174 685	-373 875
Asemakaavoitus						
Toimintatuotot	6 837	20	35 000	35 000	24 893	36 864
Toimintakulut	-348 509	50	-694 472	-694 472	-291 525	-639 940
Toimintakate	-341 672	52	-659 472	-659 472	-266 631	-603 076
Kiinteistö- ja mittaustoimi						
Toimintatuotot	142 405	53	270 000	270 000	135 780	255 457
Toimintakulut	-578 445	37	-1 577 784	-1 577 784	-506 043	-1 542 312
Toimintakate	-436 041	33	-1 307 784	-1 307 784	-370 263	-1 286 855
Tulosalue yhteensä						
Toimintatuotot	155 890	46	341 000	341 000	191 408	351 367
Toimintakulut	-1 486 940	45	-3 314 354	-3 314 354	-1 256 527	-3 199 607
Toimintakate	-1 331 051	45	-2 973 354	-2 973 354	-1 065 119	-2 848 239

Omaisuuksien tuottojen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan hieman talousarviota alempana. Tontteja on luovutettu määrällisesti arvioitua enemmän. Pääasiallisena luovutusmuotona on ollut vuokraus, jonka vuoksi on mahdollista, että myyntivoittojen määrä jää talousarviota alemmalle tasolle. Tilannetta seurataan, ja ennusteita tarkennetaan seuraavan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Uusia omakotitontteja on luovutettu tammi-kesäkuun aikana 32 kpl, josta 12 tonttia on myyty ja 20 on vuokrattu. Luovutetut tontit jakautuvat alueittain seuraavasti; Rajamäki 10 kpl, Kirkonkylä 5 kpl, Klaukkala 17 kpl. Koko vuoden arvio luovutettavista tonteista on 40–50 kpl.

Yhtiömuotoisia kerros- ja rivitalotontteja on tammi-kesäkuun aikana luovutettu 2 kpl. Koko vuoden arvio yhtiömuotoisten tonttien osalta on 4–6 kpl. Yritystontteja on luovutettu 3 kpl Kirkonkylästä. Koko vuoden arvio yritystonttien osalta on 2–4 kpl.

Henkilöstö

HTV1	Tot. 2025 1-6*	TA 2025	TP 2025 ennuste
Tekninen keskus	30,2	67,0	67,0
Tilakeskus	20,6	41,0	41,0
Hallinto- ja talouspalvelut	8,5	17,0	17,0
Maankäyttö ja kaavoitus	17,2	34,0	33,0
Yhteensä	76,6	159,0	158,0

* Tiedoissa voi olla poikkeavuuksia HR:N järjestelmämuutoksen vuoksi

Toimialalla rekrytoinnit on saatu pääsääntöisesti tehtyä, ja avoimet tehtävät täytettyä.

Muutosesitys määrärahoihin

Toimialan käyttötalouden määrärahoihin ei tehdä muutoksia toisen osavuositarkastuksen yhteydessä.

Investoinnit

Investointihanke	Alkuper. TA 2025	Muutettu TA 2025	Toteutunut	Ennuste koko vuosi 2025
Talorakennus	-10 450 000	-10 450 000	-2 709 924	-10 450 000
Sivistys- ja hyvinvointitoimiala	-8 750 000	-8 750 000	-2 321 497	-8 750 000
Toimialojen yhteiset	0	0	0	0
Pienet talohankkeet	-1 700 000	-1 700 000	-388 427	-1 700 000
Kiinteät rakenteet ja laitteet	-11 705 000	-11 705 000	-4 561 207	-10 970 000
Kunnallistekniikan rakentaminen	-11 395 000	-11 395 000	-4 531 675	-10 760 000
Klaaukalan tieverkko	-100 000	-100 000	0	0
Kunnan ja valtion yhteishankkeet	-210 000	-210 000	-29 532	-210 000
Kiinteä omaisuus	-1 000 000	-1 000 000	-402 138	-2 000 000
Irtain omaisuus	-410 000	-410 000	-273 763	-410 000
Yhteensä	-23 565 000	-23 565 000	-7 947 032	-23 830 000

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan merkittävimpiä vuoden 2025 aikana suunniteltavia ja toteutettavia hankkeita ovat muun muassa Ilvesvuori pohjoisen työpaikka-alue ja Sudentullin työpaikka-alue. Lisäksi edistetään Heinoja II:n, Vanha-Klaukan ja Kylänpään asemakaava-alueita, Patruunantien ja Punamullantien parantamista, Punamullantien uutta siltaa ja Metsä-Tuomelan aluetta.

Kesäkuun tilanteessa kunnallistekniikan kokonaisinvestointien määrärahaatarve arvioidaan olevan noin 0,7 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota pienempi.

Tekniselle lautakunnalle ehdotetaan tehtäväksi hankkeille määrärahamuutoksia, jotka on kuvattu erillisessä taulukossa. Ehdotetut hankekohtaiset täsmennykset ja muutokset ovat seuraavat:

- **Heinoja I:** Määrärahaa lisätään 40 000 €. Stabiloitintieeseen sekoittuneet maa-ainekset on ajettu ympäristölupamukaisesti Hernemäen maankaatopaikalle. Kustannuksia maanajosta ja muista toimenpiteistä on syntynyt arvioitua enemmän.
- **Kylänpää:** Määrärahaa lisätään 30 000 €. Astrakanintiellä ja Rajamäentiellä on tehty viimeistelytyötä ja kustannuksia on syntynyt arvioitua enemmän. Lisäksi on rakennettu Kylänpään puistoraitin siltaa ja siihen liittyen tehdään vielä viimeistelytyötä. Myös puistoraitin valaistus rakennetaan valmiiksi kuluvan vuoden aikana.

- **Sorvipolku:** Määrärahaa lisätään 50 000 €. Sorvipolun hankkeelle ei oltu alun perin varattu määrärahaa kuluvalle vuodelle lainkaan. Viimeistelytöitä on tehty vielä vuoden 2025 puolella ja mm. Sorvitie on vielä viimeistelemättä.
- **Heinoja II:** Määrärahaa lisätään 10 000 €. Rakentamissuunnitelmien laatimisen yhteydessä huomattiin päivitystarpeita jo hyväksyttyyn katusuunnitelmaan. Päivityksestä on syntynyt konsultille jonkin verran lisäkustannuksia.
- **Punamullantien parantaminen:** Määrärahaa vähennetään 150 000 €. Vesihuollon osalta rakentaminen saata- neen valmiiksi kuluvan vuoden aikana, mutta kadunrakentamistöitä tulee siirtymään vuodelle 2026 ennakoitua enemmän. Rakentamisen aikataulua ja kustannusennustetta tarkennetaan osavuositarkastuksessa III.
- **Sepänkujan parantaminen:** Määrärahaa vähennetään 30 000 €. Hankkeen suunnittelua ei ole ehditty vielä edis- tää.
- **Elomäentien alue:** Määrärahaa vähennetään 20 000 €. Kunnan esittämiä toimenpiteitä ei ole toistaiseksi päästy toteuttamaan.
- **Punamullantien sillat:** Määrärahaa lisätään 30 000 €. Määrärahaa oli alun perin varattu hankkeelle 300 000 €. Edullisin urakkatarjous urakan loppuunsaattamiseksi oli 332 200 €, joten osavuositarkastuksessa I hankkeelle lisättiin määrärahaa 120 000 €. Toteutunut urakkasumma on noin 400 000 €, joka sisältää valaistuksen raken- tamiskustannuksia ja rakennuttajakonsultin kustannuksia. Lisäksi on syntynyt Tehan Oy:n konkurssista aiheutu- neita kustannuksia. Hanke on valmis ja kustannuksia hankkeen loppuun saattamiseen on syntynyt arvioitua enemmän.
- **Kirstaantie, kortteli 2001:** Määrärahaa vähennetään 20 000 €. Hankkeen suunnittelua ei ole vielä ehditty edis- tämään.
- **Ilvesvuori pohjoinen:** Määrärahaa vähennetään 500 000 €. Hankkeen kustannukset ovat tarkentuneet työmaan edetessä. Kustannusennustetta tarkennetaan osavuositarkastuksessa III.
- **Yritysalueiden kehittäminen sis. vesihuolto:** Määrärahaa vähennetään 75 000 €. Määrärahasta ollaan resurs- sien salliessa käynnistämässä Karhunkorven työpaikka-alueen huleveden yleissuunnitelmaa vielä loppuvuo- desta. Kustannusennustetta tarkennetaan osavuositarkastuksessa III.
- **Peltomiehenkujan jatke:** Määrärahaa vähennetään 50 000 €. Hanke on valmis ja se toteutui arvioitua vähäisem- mällä määrärahalla.
- **Päällystys:** Määrärahaa lisätään 100 000 €. Alun perin varattu määräraha on ylittymässä, koska kustannuksia on syntynyt arvioitua enemmän mm. lisääntyneistä tasausmassoista, jyrsinnoista, reunapalteiden poistosta ja vii- meistelyistä.
- **Energia- ja ilmastoprojektit:** Määrärahaa vähennetään 50 000 €. Kustannusennustetta tarkennetaan vielä osa- vuositarkastuksessa III.
- **Vesistöjen kunnostusprojektit:** Määrärahaa lisätään 50 000 €. Määrärahasta kunnostetaan Valkjärven lisäksi Myllyjoaa Röykässä. Kustannusennustetta tarkennetaan osavuositarkastuksessa III.
- **Reunakivet ja muut kivityöt:** Määrärahaa vähennetään 50 000 €. Reunakivien asentamiset tehdään pääosin eri hankkeille varatuista investointimäärärahoista, joten reunakivet ja muut kivityöt -määrärahan tarve on vähen- tynyt.
- **Luhtajoentie välillä Havumäentie-Klaukkalan kehätie:** Määrärahaa vähennetään 50 000 €. Hanketta ei olla edis- tämässä vuoden 2025 aikana.
- **Havumäentien jatke Luhtajoentiele:** Määrärahaa vähennetään 50 000 €. Hanketta ei olla edistämässä vuoden 2025 aikana.

Em. mukaisesti valtuustoon nähden sitovien hankeryhmitasojen määrärahamuutokset ovat seuraavat:

- **Kunnallistekniikan rakentaminen:** määrärahaa voidaan vähentää 635 000 euroa
- **Klaukkalan tieverkko:** määrärahaa voidaan vähentää 100 000 euroa

Rakentamishajelman mukaisten hankkeiden toteutusaikataulut ja määrärahatarpeet täsmentyvät edelleen lähikuukau- sien aikana. Hankekohtaisesti täsmentyvät määrärahatarpeet esitetään kolmannen osavuositarkastuksen yhteydessä. Val- tuuston nähden sitovat tasot ovat kunnallistekniikan rakentaminen, Klaukkalan tieverkko ja kunnan ja valtion yhteishank- keet. Tasot ovat esitetty kunnallistekniikan rakentamishajelman toteumataulukossa vihreällä.

Kunnallistekniikan rakentamishojelman toteutuminen 30.6.2025

Investointikulut, -rahoitusosuudet ja -tuotot €	Alkuperäinen KS 2025	Muutettu KS 2025	Tot 1-6/2025	Tot.-%	Jäljellä KS 2025	TPE 2025
KUNNALLISTEKNIikka	-11 705 000	-11 705 000	-4 561 207	39,0 %	-7 143 793	-10 970 000
KUNNALLISTEKNIikan RAKENTAMINEN	-11 395 000	-11 395 000	-4 531 675	40 %	-6 863 325	-10 760 000
9301 Heinoja 1	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-90 000
9304 Kylänpään alue	-250 000	-250 000	-158 109	63,2 %	-91 891	-280 000
9305 Järvimaa	-200 000	-200 000	-179 693	89,8 %	-20 307	-200 000
9306 Vanha Klaukan alue	-400 000	-550 000	-370 808	67,4 %	-179 192	-550 000
9307 Ali-Tilkka ja Lähtelänoja	-20 000	-20 000	-631	3,2 %	-19 369	-20 000
9308 Jokimetsä	-40 000	-40 000	0	0,0 %	-40 000	-40 000
9309 Sorvipolun alue	0	0	-26 510		26 510	-50 000
9311 Kirkkotie väli Uitto-Vuorenh.	-40 000	-40 000	0	0,0 %	-40 000	-40 000
9312 Heinoja II	-80 000	-80 000	-43 122	53,9 %	-36 878	-90 000
9313 Klaukkalantie keskustassa	-60 000	-60 000	-3 453	5,8 %	-56 547	-60 000
9314 Lopentien itäpuolen asuntoalue	-50 000	-50 000	-1 389	2,8 %	-48 611	-50 000
9315 Punamullantien parantaminen	-1 000 000	-650 000	-164 131	25,3 %	-485 869	-500 000
9316 Pratikankujan parantaminen	0	0	0		0	0
9317 Sepänkujan parantaminen	-50 000	-50 000	-784	1,6 %	-49 216	-20 000
9318 Elomäentien alue	-50 000	-50 000	-2 014	4,0 %	-47 986	-30 000
9319 Envallintien parantaminen	-250 000	-250 000	-49 858	19,9 %	-200 142	-250 000
9320 Klaukkalantie-Lepsämänt.liitt.	-65 000	-65 000	-11 086	17,1 %	-53 914	-65 000
9321 Hellaspolku	0	0	0		0	0
9322 Punamullantien sillat	-300 000	-420 000	-338 496	80,6 %	-81 504	-450 000
9323 Suotie väli Suotie-Teemunkuja	-50 000	-50 000	-3 943	7,9 %	-46 057	-50 000
9324 Ilvesvuori, pohjoinen	-2 650 000	-2 650 000	-974 921	36,8 %	-1 675 079	-2 150 000
9325 Altian työpaikka-alue	-800 000	-800 000	-608 541	0,0 %	-191 459	-800 000
9326 Metsä-Tuomelan työpaikka-alue	-300 000	-300 000	-19 019	6,3 %	-280 981	-300 000
9327 Sudentulli	-400 000	-400 000	-52 050	13,0 %	-347 950	-400 000
9328 Yritysalueiden kehittäminen	-125 000	-125 000	0	0,0 %	-125 000	-50 000
9329 Varusteet, laitteet ja ohjaus	-600 000	-600 000	-178 443	29,7 %	-421 557	-600 000
9330 Päällystys	-700 000	-700 000	-451 712	64,5 %	-248 288	-800 000
9331 Pysäköintialueet	-200 000	-200 000	-172 796	86,4 %	-27 204	-200 000
9332 Suunnittelu, mittaus, tutkimus	-100 000	-100 000	-29 801	29,8 %	-70 199	-100 000
9333 Peruskorjaukset	-30 000	-30 000	0	0,0 %	-30 000	-30 000
9334 Liikenneturvallisuusprojektit	-200 000	-200 000	-44 940	22,5 %	-155 060	-200 000
9335 Energia- ja ilmastoprojektit	-170 000	-170 000	0	0,0 %	-170 000	-120 000
9336 Vesistöjen kunnostusprojektit	-15 000	-15 000	-2 489	16,6 %	-12 511	-65 000
9337 M-T.jäteasema,maankaatopaikat	-50 000	-50 000	-68 126	136,3 %	18 126	-50 000
9338 Luonnonvaraiset puistot	-90 000	-90 000	-27 335	30,4 %	-62 665	-90 000
9339 Leikkikenttien saneeraus	-250 000	-250 000	-28 092	11,2 %	-221 908	-250 000
9341 Vieraslajit	-35 000	-35 000	-1 048	3,0 %	-33 952	-35 000
9343 Ulkoilutiet,kuntoradat perusk	-80 000	-80 000	-9 346	11,7 %	-70 654	-80 000
9344 Uimarantojen peruskorjaus	-40 000	-40 000	-28 672	71,7 %	-11 328	-40 000
9345 Hiekka- ja nurmikkentien perusk	-100 000	-100 000	-8 832	8,8 %	-91 168	-100 000
9347 Hulevesien järjestäminen	-200 000	-200 000	-69 660	34,8 %	-130 340	-200 000
9348 Haja-asutusalueiden vesihuolto	-25 000	-25 000	0	0,0 %	-25 000	-25 000
9349 Laidunalueen hulevesirakenteet	-50 000	-130 000	-90 950	70,0 %	-39 050	-130 000
9350 Hankevaraus	-30 000	-30 000	-18 378	61,3 %	-11 622	-30 000
9351 Reunakivet ja muut kivityöt	-150 000	-150 000	-33 098	22,1 %	-116 902	-100 000
9352 Istutukset ja nurmetukset	-50 000	-50 000	-3 202	6,4 %	-46 798	-50 000
9353 Pienet nimeämättömät kohteet	-50 000	-50 000	-38 637	77,3 %	-11 363	-50 000
9361 KIRSTAANTIE,KORTTELI 2001	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-30 000
9362 Viirinlaakso II, pvk-koulu	-100 000	-100 000	-51 574	51,6 %	-48 426	-100 000
9363 Liisankuja, Niittykuja parant	-400 000	-400 000	-43 615	10,9 %	-356 385	-400 000
9364 Peltomiehenkuja	-200 000	-200 000	-105 694	52,8 %	-94 306	-150 000
9365 Klaukkalan koirapuisto	-100 000	-100 000	-12 978	13,0 %	-87 022	-100 000
9366 7 veljeksien reitti	-100 000	-100 000	-3 699	3,7 %	-96 301	-100 000
KLAUKKALAN TIEVERKKO	-100 000	-100 000	0	0,0 %	-100 000	0
9354 Luhtajoent.väli Havumt-Kehät	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	0
9355 Havumäentie Luhtajoentielle	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	0
KUNNAN JA VALTION YHTEISHANKKEET	-210 000	-210 000	-29 532	14,1 %	-180 468	-210 000
9356 Klaukkalan ohikulkutie	-10 000	-60 000	-29 437	49,1 %	-30 563	-60 000
9357 Rajamäent väli Vt3-Seppäläntie	-50 000	-50 000	-95	0,2 %	-49 905	-50 000
9360 Rajamäentie-Urttilantie liitt.	-150 000	-100 000	0	0,0 %	-100 000	-100 000

Talonrakennusinvestoinnit

Rajamäen kampus on otettu käyttöön syyslukukauden 2025 alussa, kohde valmistui puoli vuotta alkuperäistä aikataulua nopeammin. Urheilupuiston koulun urakkasopimus pyritään allekirjoittamaan vuoden 2025 aikana. Sorvankaaren päiväkodin peruskorjauksen suunnittelu on käynnistynyt syksyllä 2025. Klaukkalan minipalveluverkkopäätöksen mukaisesti investointiohjelmasta on poistettu Syrjälän koulun ja päiväkodin korjaukseen varatut hankekohtaiset määrärahat. Määrärahat kohdistettiin päätöksen mukaisesti Viirinlaakson päiväkotikouluun sekä Klaukkalan koulun uudishankkeen suunnitteluun. Näiden hankkeiden aloitus tapahtuu tulevien vuosien aikana.

Pienet talohankkeet ovat toteutusvaiheessa ja kokonaisuuden arvioidaan toteutuvan ennusteen mukaan, pieninvestointien kulut toteutuvat usein vasta loppuvuodesta. Hanketasoisia muutoksia on tehty. Osa hankkeista on ollut ennakoitua edullisempi toteuttaa ja osa on todettu kunnan edun kannalta tarpeettomaksi toteuttaa. Esimerkiksi NYK lukion jalkapallokenttä jätetään tällä hetkellä toteuttamatta, koska kentälle toteutetaan NYK:n väistötilat. Klaukkalan koulun pihatöitä ei tässä kohtaa ole kannattavaa toteuttaa piha-alueelle sijoitettujen väistötilojen sekä vahvistetun palveluverkkosuunnitelman vuoksi.

Lakisääteisten sähköautojen latauspisteiden rakentaminen edistyy hyvin. Tavoitteena on toteuttaa 12 uutta latauspistettä vuoden 2025 aikana. Tykkitorien julkisivusaneeraus ja vesikatto valmistuvat syksyllä 2025. Mäntysalon koulun pienkorjaukset on saatu valmiiksi kesäkuussa 2025.

Talonrakennuksen toteutuminen 30.6.2025

Investointikulut, -rahoitusosuudet ja -tuotot €	Alkuperäinen KS 2025	Muutettu KS 2025	Tot 1-6/2025	Tot.-%	Jäljellä	Ennuste 2025
Talonrakennus	-10 450 000	-10 450 000	-2 709 924	26 %	-7 740 076	-10 450 000
Päiväkodit						
9137 Sorvankaaren päiväkotikoulu, peruskorjaus	-50 000	-50 000	-162	0 %	-49 838	-50 000
Koulut						
9105 Rajamäen kampus	-6 500 000	-6 500 000	-2 225 041	34 %	-4 274 959	-6 500 000
9106 NYK ja lukio, uudishanke	-200 000	-200 000	0	0 %	-200 000	-200 000
9107 Urheilupuiston koulu, uudishanke	-2 000 000	-2 000 000	-96 294	5 %	-1 903 706	-2 000 000
Pienet talohankkeet	-1 700 000	-1 700 000	-388 427	23 %	-1 311 573	-1 700 000
9110 Muut pienet hankkeet	-90 000	-90 000	-11 219	12 %	-78 781	-90 000
9114 Sähköautojen latauspisteet	-230 000	-230 000	-625	0 %	-229 375	-230 000
9115 Mäntysalon koulu, pienkorjaus	-190 000	-190 000	-213 901	113 %	23 901	-215 000
9117 Rakennusautomaation uusiminen	-100 000	-100 000	-4 543	5 %	-95 457	-156 000
9118 Valaisimien uusiminen	-130 000	-130 000	-12 873	10 %	-117 127	-130 000
9119 Isoniitun koulu, pienkorjaus	-155 000	-155 000	-34 632	22 %	-120 368	-155 000
9122 Tykkitorien kunnostus	-300 000	-300 000	-20 001	7 %	-279 999	-300 000
9125 Aurinkovoimalan hankinta	-80 000	-80 000	0	0 %	-80 000	-80 000
9126 Lepsämän koulu, pienkorjaus	-33 000	-33 000	-10 083	31 %	-22 917	-33 000
9127 Riihipuiston pk, pienkorjaus	-92 000	-92 000	0	0 %	-92 000	-92 000
9128 Maaniitun leikkipuisto, korjaus	-31 000	-31 000	-8 255	27 %	-22 745	-31 000
9129 Tähkärinteen pk, pienkorjaus	-80 000	-80 000	-56 619	71 %	-23 381	-80 000
9130 Monikko, piha-alueen korjaus	-73 000	-73 000	-15 424	21 %	-57 576	-73 000
9131 NYK lukio, jalkapallokenttä	-50 000	-50 000	0	0 %	-50 000	0
9132 Klaukkalan koulu, pihatöitä	-31 000	-31 000	0	0 %	-31 000	0
9133 Röykän koulu, pihatöitä	-35 000	-35 000	-253	1 %	-34 747	-35 000

Kiinteä omaisuus

Kiinteän omaisuuden investointien kustannusten arvioidaan toteutuvan talousarviota korkeampana. Neuvotteluja on paljon käynnissä osto- ja myyntitapahtumien osalta. Osto- ja myyntitapahtumien ennustetta tarkennetaan neuvottelujen edetessä.

Maa-alueiden hankintoja ja ostotarjouksia on saatu hyvin tehtyä. On todennäköistä, että ostotarjouksista päästään siirtymään kaupantekovaiheeseen loppuvuoden aikana. Maa-alueita on hankittu muun muassa yleiskaavassa osoitetuilta alueilta, joka tulee kunnan pitkän tähtäimen strategiaa.

Myytyjen maa-alueiden kirjanpitoarvot ovat olleet ennakoitua alempia, joka vaikuttaa kiinteän omaisuuden myyntiker-
tymää laskevasti. Myös tonttien luovutusmuoto vaikuttaa tähän lukuun. Tontteja vuokrattaessa kiinteän omaisuuden
myynti ei muutu, koska tontti jää kunnan omistukseen.

Irtaimisto

Irtaimistohankintojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Muutosesitys investointien määrärahoihin

Kiinteän omaisuuden myynteihin esitetään määrärahamuutos talousarviota pienempien myytyjen maa-alueiden tasear-
vojen osalta. Maa-alueiden ostoneuvottelujen edistymisen myötä ostoihin käytettävissä olevaa määrärahaa esitetään
nostettavaksi.

Kiinteän omaisuuden muutokset	TA 2025	Muutos	TA 25+ muutos
Maa-alueiden myynti	1 500 000	-500 000	1 000 000
Maa-alueiden ostot	-2 500 000	-500 000	-3 000 000
Muutos yhteensä	-1 000 000	-1 000 000	-2 000 000

Kunnallistekniikan rakentamisen osalta tekniselle lautakunnalle esitetään tehtäväksi hankkeiden väliset määrärahamuu-
tokset erillisessä taulukossa esitetyn ennusteen mukaisesti. Hanketasoisten muutosten myötä sitoviin tasoihin esitetään
alla olevia muutoksia.

Kunnallistekniikan rakentamishjelman määrärahamuutokset	TA 2025	Muutos OVK II	TA 25+muutos
Kunnallistekniikan rakentaminen	-11 395 000	635 000	-10 760 000
Klaukkalan tieverkko	-100 000	100 000	0
Kunnan ja valtion yhteishankkeet	-210 000	0	-210 000
Muutos yhteensä	-11 705 000	735 000	-10 970 000

Talonrakennuksen pienten talonhankkeiden osalta tekniselle lautakunnalle esitetään tehtäväksi hankkeiden väliset mää-
rärahamuutokset erillisessä taulukossa esitetyn ennusteen mukaisesti. Muutokset eivät vaikuta sitovaan tasoon.

Merkittävät hankkeet

Vuoden 2024 alusta lähtien merkittävimpien hankkeiden toteumat tulee raportoida osavuositarkastusten sekä tilinpäätök-
sen yhteydessä. Raportoinnissa tulee ilmoittaa hankkeiden raportointijakson toteuma, sekä kokonaiskustannusten osalta
tavoite, kokonaistoteuma ja ennuste. Merkittävien hankkeiden ohjausryhmä kehittää raportointia. Raportointia tullaan
uudistamaan, kun uusi talousjärjestelmä saadaan kokonaisuudessaan käyttöön vuoden 2025 aikana.

Merkittävien hankkeiden talousraportointi						
Raportointi ajalta 1-6/2025						
Nurmijärven kunta		Toteuma		Kustannusarvio		
Hanke	Toteuma 1-6/2025	Aiemmat kustannukset	Kokonaiskustannukset	Vaihe	Kustannusarvio	Ennuste
Talonrakennus						
Rajamäen kampus, uudishanke	2 225 041 €	20 307 660 €	22 532 701 €	HS 2020	25 740 000 €	26 000 000 €
Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio	- €	129 510 €	129 510 €	HS 2025	43 011 000 €	43 000 000 €
Urheilupuiston koulu*	96 294 €	- €	96 294 €	HS 2025	24 000 000 €	25 500 000 €
*Ennuste tarkoittaa tarjousten perusteella						
Kunnallistekniikan rakentaminen						
Heinoja I**	- €	7 252 884 €	7 252 884 €	RS 2021	7 857 700 €	10 102 884 €
Vanha-Klaukka**	370 808 €	15 530 587 €	15 901 395 €	RS 2022	16 291 692 €	17 930 587 €
Ilvesvuori pohjoinen**	1 251 275 €	3 190 412 €	4 441 687 €	RS/KS 2024	11 452 299 €	11 520 412 €
** sis. Vesilaitoksen kustannukset						
				Vaiheen ajankohdassa käytetyt lyhenteet		
				HS	Hankesuunnitelma	
				RS	Rakentamissuunnitelmavaihe	
				KRS	Kadunrakentamissuunnitelmavaihe	

Yleiskaavoitusohjelman toteutuminen

Yleiskaavoitusyksikkö toteuttaa valtuuston 13.11.2024 hyväksymän talousarvion mukaista yleiskaavoitusohjelmaa vuosille 2025–2029. Muuttuneiden tavoitteiden, lainsäädännön, käytäntöjen sekä erilaisten lisäselvitystarpeiden takia valmistelu poikkeaa joiltain osin kaavoitusohjelman aikatauluista.

- **Kirkonkylän osayleiskaava (taajama)**

Toteutuminen: Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 10/2023. Helsingin hallinto-oikeus päätöksellään 26.8.2024 hylkäsi Kirkonkylän osayleiskaavasta tehdyn valituksen. Valituslupaa haettiin tämän jälkeen korkeimmasta hallinto-oikeudesta, joka ei myöntänyt valituslupaa. Osayleiskaava on tullut voimaan 26.3.2025 kuulutuksella.

- **Palojoen osayleiskaava (haja-asutusalue)**

Tavoite: Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Palojoen osayleiskaavaluonnos valmistellaan uudelleen käsittelyyn vuonna 2024.

Toteutuminen: Uudistuneen lainsäädännön, käytäntöjen sekä uuden rakennusjärjestyksen pohjalta tutkitaan haja-asutusalueiden mitoitusperiaatteiden lähtökohtia. Periaatteet toimivat Metsäkylän ja Palojoen osayleiskaavojen pohjana.

- **Rajamäen osayleiskaava (taajama)**

Tavoite: Rajamäen osayleiskaava ohjaa taajaman kehittämistä ja asemakaavoitusta. Kaavan laatiminen edellyttää muun muassa luontoselvitystä, liikenneselvityksen ajantasaistamista sekä kasvusuuntien aluevertailun tekemistä. Osayleiskaavan edellyttämien selvityksien laadintaa jatketaan vuoden 2024 aikana sekä valmistellaan osayleiskaavaluonnosta käsittelyyn 2024/2025 vuodenvaihteessa.

Toteutuminen: Osayleiskaavan selvityksien laatimista on edistetty. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kehityskuva viedään päätöksentekoon syksyllä 2025.

- **Metsäkylän osayleiskaava (haja-asutusalue)**

Tavoite: Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ehdotusta valmistellaan käsittelyyn 2025.

Toteutuminen: Maaseudun kehittämisen rakentamisperiaatteiden osalta kunnanhallitus linjasi syksyllä 2023, että maaseudun yleiskaavoissa ei esitetä tiloittain rakentamismahdollisuuksia. Edellä mainitun periaatteen mukaisesti valmisteltu Metsäkylän osayleiskaavaluonnos oli elinvoimalautakunnan käsittelyssä 12/2023, mutta elinvoimalautakunta palautti luonnoksen uudelleen valmisteltavaksi. Osayleiskaavaluonnos valmisteltiin uudelleen ja se oli nähtävillä elo-syyskuussa 2024. Uudistuneen lainsäädännön, käytäntöjen sekä uuden rakennusjärjestyksen pohjalta tutkitaan haja-asutusalueiden mitoitusperiaatteiden lähtökohtia. Periaatteet toimivat Metsäkylän ja Palojoen osayleiskaavojen pohjana.

- **Aurinkovoimaloita koskevat yleiskaavat**

Tavoite: Aurinkovoimaloita koskevia kaavoja voidaan ottaa laadittavaksi kaavoitusohjelman muiden osayleiskaavojen laadinnan lomaan siten, ettei niiden laatiminen merkittävästi hidasta muiden osayleiskaavojen laatimista.

Toteuttaminen: Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan laadinta käynnistyi 2025 keväällä. Raalan aurinkovoimalan osayleiskaavan mahdollinen kaavoitushakemus tulee päätöksentekoon vuoden 2025 aikana.

Asemakaavoitusohjelman toteutuminen

Asemakaavoitusyksikkö toteuttaa valtuuston 13.11.2024 hyväksymän talousarvion mukaista asemakaavoitusohjelmaa vuosille 2025–2029. Alla on listattuna taajamittain vuodelle 2024 osoitetut asemakaavahankkeet ja niiden toteutuminen. Muuttuneiden tavoitteiden sekä erilaisten lisäselvitystarpeiden takia valmistelu poikkeaa joiltain osin kaavoitusohjelman aikatauluista.

Asemakaavoituksessa panostetaan myös vuonna 2025 erityisesti Sudentullin työpaikka-alueen sekä kiireellisten palveluverkon hankkeiden edistämiseen sekä hankkeisiin, jotka vastaavat elinkeinoelämän tarpeisiin. Asuintonttivarannon ollessa hyvällä tasolla on kaavoituksessa voitu jossain määrin priorisoida elinkeinoelämän ja palvelutuotannon hankkeita. Henkilövaihdosten takia Vanhan Sähkölaitoksen alueen ja Jokimetsän kaavojen valmistelua viivästytettiin vuonna 2024, mutta niiden valmistelua on jatkettu vuonna 2025.

Kehitettävien kiinteistöjen myyntejä mahdollistavia asemakaavamuutoksia on valmistelussa. Näistä Toivojentien asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan yhteensä viiden kunnan omistaman kiinteistön myyminen ja samalla neljän uuden erillispientalon rakentaminen, tuli vireille toukokuussa 2025. Myös muita kehitettävien kiinteistöjen kaavamuutoksia on tulossa vireille syksyn 2025 aikana.

RAJAMÄKI

- **1–160 Rajamäen uusi päiväkot**

Tavoite: Vireille ja luonnos syksy 2025

Toteutuminen: Päiväkodin uudesta sijainnista ei ole vielä tietoa, joten asemakaavan valmistelua ei ole aloitettu. Kirkonkylän ja Rajamäen osalta laaditaan erillinen palveluverkkoselvitys, jolla määritellään tulevaisuuden palveluverkko. Työ on alkanut keväällä 2025.

- **1–158 Toivojentie**

Tavoite: Vireille ja luonnos kevät 2025, ehdotus syksy 2025 ja hyväksyminen kevät 2026.

Toteutuminen: Asemakaavamuutoksen OAS ja luonnos olivat nähtävillä 28.5.-27.6.2025. Asemakaavaehdotus on tavoitteena valmistella päätöksentekoon syksyn 2025 aikana ja hyväksymiskäsittely talvella 2026.

- **1–159 Puistotie 15**

Tavoite: Vireille/luonnos kesä 2025, ehdotus talvi 2026, hyväksyminen syksy 2026.

Toteutuminen: Vireille/luonnos alkusyksystä 2025.

KIRKONKYLÄ

- **2–198 Vanha sähkölaitos, osa I**

Tavoite: Ehdotus loppusyksy 2025, hyväksyminen syksy 2026.

Toteutuminen: Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 28.5.-27.6.2025, asemakaavamuutos on tavoitteena tuoda hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2025.

- **2–252 Vanha sähkölaitos, osa II**

Tavoite: Ehdotus kevät 2026, hyväksyminen talvi 2027.

Toteutuminen: Asemakaavaehdotusta ei ole nyt valmisteltu. Vanhan sähkölaitoksen alueen itäosan suunnittelua jatketaan, kun siihen on valmius mm. terveystalon tulevaisuuden ratkaisun osalta, ehdotus arviolta 2026 keväällä tai alkusyksystä. Koska kaavoitettava alue oli mukana 2020 nähtävillä olleessa asemakaavan valmisteluaineistossa, on tarkoitus edetä suoraan ehdotusvaiheeseen.

- **2–247 K 2021 t 2 NYK**

Tavoite: Hyväksyminen loppuvuodesta 2025.

Toteutuminen: Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 20.4.-22.5.2023. xx.x.2025 valtuuston päätöksen mukaisesti NYK ja lukio sijoitetaan uudisrakennukseen Krannilan liikuntapuiston alueelle. NYK Krannilan asemakaavamuutosta valmistellaan syksystä 2025 alkaen, ja nykyisen koulun alueen asemakaavamuutos Kirkonkylän keskustassa on vuorossa 2020-luvun loppupuolella.

- **2–250 Ilvesvuorenkatu 2–4**

Tavoite: Asemakaavaehdotus kevät 2025, hyväksyminen talvi 2026.

Toteutuminen: Asemakaavamuutos hyväksyttiin 17.6.2025.

- **2–253 Kunnantalon alue (keskustakorttelit)**

Tavoite: Aloitus 2025–26

Toteutuminen: Kunnantalon ja virastotalon rajaaman korttelin osalta on vuonna 2025 aloitettu tarveselvityksen laadinta. Vuonna 2026 määritellään hankkeen tarkempi jatkoeteneminen, kuten asemakaavamuutoksen sisältö ja aikataulu.

- **Kirkonkylän kehittämissuunnitelma**

Tavoite: Päätöksentekoon keväällä 2024

Toteutuminen: Valtuusto hyväksyi Kirkonkylän kehittämissuunnitelman 16.4.2025.

KLAUKKALA

- **3–346 Jokimetsän pientaloalue**

Tavoite: Asemakaavaluonnos keväällä 2025, ehdotus keväällä 2026

Toteutuminen: Asemakaavaluonnosta laaditaan siten, että luonnos saataisiin nähtäville talvella 2025/26 ja ehdotus syksyllä 2026, hyväksyminen talvella 2026/27.

- **3–351 Sudentullin työpaikka-alue**

Tavoite: Asemakaavaluonnos keväällä 2024, ehdotus talvella 2025

Toteutuminen: Asemakaavaa on valmisteltu suunnitteluvaraus sopimuksen mukaisesti. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 24.10. – 22.11.2024. Asemakaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville syksyllä 2026. Jos asemakaavaehdotukseen ei tarvitse tehdä merkittäviä muutoksia nähtävillä olon jälkeen, on asemakaava mahdollista tuoda hyväksymiskäsittelyyn talvella 2026.

- **3–352 Viirinlaakson päiväkotia**

Tavoite: Asemakaavaehdotus syksyllä 2025, hyväksyminen kevät 2026.

Toteutuminen: Asemakaavan muutosehdotusta valmistellaan yhdessä kunnallistekniikan suunnittelun kanssa, tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2025 ja tuoda kaava hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2026.

- **3–353 Klaukkalan vesitorni:**

Tavoite: Hyväksyminen kevät 2025.

Toteutuminen: Asemakaavamuutos hyväksyttiin 21.1.2025 ja se kuulutettiin voimaan 5.5.2025.

RÖYKKÄ

- **4–049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie**

Tavoite: Hyväksyminen kevät 2025.

Toteutuminen: Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 3.4.-7.5.2025. Asemakaavaehdotus joudutaan asettamaan uudelleen nähtäville, koska asemakaava-aluetta joudutaan vähäisesti laajentamaan tiealueen osalta ELY:n lausunnon perusteella. Ehdotus on tavoitteena tuoda päätöksentekoon ja asettaa uudelleen nähtäville syksyn 2025 aikana. Hyväksymiskäsittely keväällä 2026.