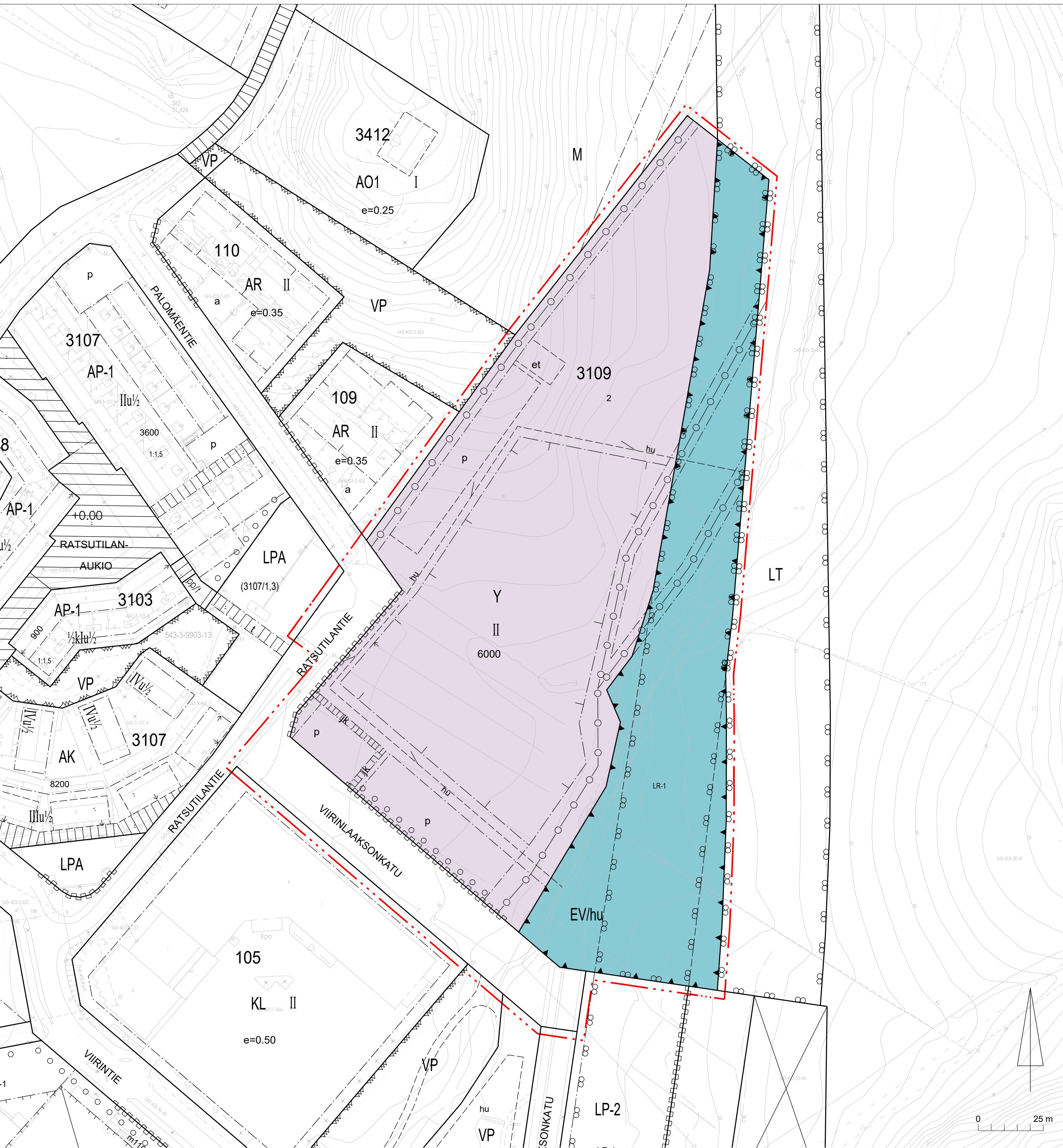




	Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	2	Tontin numero.
	EV/hu	Suojaviheralue. Alueelle tulee istuttaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä. Aluetta voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivytämiseen.	VIIRINL	Kadun nimi.
	LR-1	Rautatiealue. Merkinnällä on osoitettu esiselvityksen mukaan suunnitellun Klaukkalanradan ja aseman tilantane. Aluetta voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, kunnes alue tarvitaan rautatien rakentamiseen.	6000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Rakennusala.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen päämassa on rakennettava kiinni.
		Osa-alueen raja.		Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa, ohjeellinen. Alueelle sijoitettavat rakennelmat tulee muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sovitettava alueen yleisilmeeseen ja rakennusten arkkitehtuuriin.
		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Istutettava puurivi. Lajit kotoperäisiä.
		Tontin raja.		Katu.
				Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
3109		Korttelin numero.		Pysäköintipaikka.

- Pysäköintipaikka, ohjeellinen.
- Ohjeellinen sijainti hulevesiuomalle mahdollisten rankkasateiden aiheuttamien tulvavesien ohjaamiseksi hulevesiojaan.
- Merkintä osoittaa hulevesien virtaussuunnan.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Päärakennus tulee sijoittaa tontin Ratsutilantien puoleiseen reunaan. Pihat tulee sijoittaa tontin itäosaan. Piharakennuksia saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennusten arkkitehtuuriin tulee olla korkeatasoista.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia, harja- tai pulpettikattoisia ja niihin tulee rakentaa tuulettuva alapohjarakenne.

Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla puu. Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä, yhdensuuntaisena ja yhtenäisenä pintana. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Puuta tulee käyttää puun luontaisissa sävyissä. Erillisiä eriaineisia ja erivärisiä tehostekenttiä ei sallita.

Rakentamisessa tulee huomioida maaston muodot porrastamalla rakennuksen lattiatasoa. Korkeita näkyviä sokkeleita ei sallita.

Piharakennukset saavat olla enintään yksikerroksia ja niiden tulee olla puurakenteisia. Piharakennukset tulee rakentaa irrallien päärakennuksesta. Julkisivumateriaalin tulee olla päärakennuksen mukainen ja soveltua päärakennuksen värikykseen. Piharakennuksissa ja katoksissa tulee olla viherkatto, joko harja- tai pulpettikattona.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen. Niitä ei saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin, vaan ne tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.

Lastaus- ja huoltotilat tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta vaaraa muulle liikenteelle. Ulkovarastojen, jätehuollon tilojen ja huoltopihan näkösuojaksi on rakennettava riittävän peittävillä seinillä varustettu katos.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää häikäisyä ympäristöön.

PIHAT JA ULKOALUEET

Tontin leikkipihan tavoiteltava pinta-ala on 20 m² / lapsi.

Pihat jäsennellään maaston muotojen mukaisesti. Leikki- ja piha-alueille on istutettava puita ja pensaita. Lajit kotoperäisiä.

Tukimuurit tulee maisemoida istutuksin.

Tontilla tulee istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu/tonttipinta-alan alkavaa 500 m² kohti.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa ja ne on pidettävä hoidetussa kunnossa.

Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä.

MELU

Korttelin 3109 tontti 2 tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiin ja oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä melun Valtioneuvoston päiväohjearvoa.

Päiväkoti- ja koulurakennus tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei sisällä ylitä melun Valtioneuvoston päiväohjearvoa.

RAKENNETTAVUUS

Kaivuun ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja maaston muodot huomioida rakentamisessa.

Rakennusten perustus- ja alapohjarakenteet tulee tehdä noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katualueen tason pinnan yläpuolella.

Maanalaisia kellarikerroksia ei sallita lähellä maanpintaa olevan paineellisen pohjaveden vuoksi.

Ennen rakentamisen suunnitteluun ryhtymistä on tuleville rakennuspaikoille tehtävä yksityiskohtaiset pohjatutkimukset.

HULEVEDET

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ jokaista sataa kattopinta-ala neliometriä ja sataa päällystettyä pihapinta-ala neliometriä kohti. Viherkattoja käytettäessä vaadittava viivytustilavuus on oltava 0,3 m³ jokaista sataa kattopinta-ala neliometriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai imeyttämistä suoraan maaperään, kasvipeitteisille alueille, suositellaan.

Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

Liikennöidyltä alueilta ja autopaikoilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta viivytettyinä.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen tai sen ulkopuolelisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivytämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista. Tarpeen mukaan eroosionhallintaa tulee toteuttaa kasvillisuuden säilyttämisen lisäksi eroosiosuojauksilla.

Rakentamislupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

UUSIUTUVA ENERGIA JA RAKENNUSTEN ENERGIAHEHOKKUUS

Korttelialueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa.

Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Rakennusten massoitelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Ajoyhteys et- osa-alueelle tulee mahdollistaa tontin 2 kautta.

Tontille osoitetaan autopaikkoja vähintään:
1 ap / työntekijä.
10 ap saattoliikenteelle.

Tontille on osoitettava runkolukittavia polkupyöräpaikkoja vähintään 1 pp / 40 k-m². Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee olla katettuja.

TONTTIJAKO

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI KLAUKKALA Viirinlaakso II päiväkoti ja koulu

EHDOTUS

Asemakaava koskee osaa tiloista Koivupelto 543-403-30-41 ja Viirinlaakso 543-403-30-45.

Asemakaavan muutos koskee maatalous-, puisto-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3109, katu- ja suojaviheraluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 25.11.2025

Crista Toivola
Asemakaavapäällikkö

Sanna Okko
Kaavoitusarkkitehti
Kaavan laatija

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla

Riku Hellgren
Kiinteistöinsinööri

0 10 50

		NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireille Nähtävillä (OAS) Asra (luonnos) KH (luonnos) Nähtävillä (luonnos) Nähtävillä (Päiv. OAS) Lautakunta (ehdotus) KH (ehdotus) Nähtävillä (AKL 65 §) Lautakunta (Tark. ehd.) KH KV (hyväksytty) Tullut voimaan	11.3.2019 14.3. - 29.3.2019 20.5.2021 § 50 7.6.2021 § 158 12.8. - 10.9.2021 13.8. - 27.6.2025
KLAUKKALA Viirinlaakso II päiväkoti ja koulu Asemakaava ja asemakaavan muutos					
Suunnitellut Piirtänyt	Sanna Okko Sanna Okko	Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK25 N2000	Mittakaava 1:1000	Kaavaturmus 3-326