

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 28.10.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 8.9.–20.10.2025 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 08.09.2025 § 95 Omakotitontin myynti Kirkonkylä 543-2-572-9 Antturintie 10
08.09.2025 § 96 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-10 Astrakuja 6
08.09.2025 § 97 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-723-2 Retiisikuja 4
23.09.2025 § 99 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-722-1 Retiisikuja 1
23.09.2025 § 100 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-708-2 Tillikuja 3
25.09.2025 § 101 ET- ja EV-alueiden ostaminen Ilvesvuoren korttelista 2405 Kesko Oyj:ltä ja Ruokakesko Oy:ltä
29.09.2025 § 102 Vuokratontin myynti, Rajamäki Kylänpää 543-1-708-3, Tillikuja 5
29.09.2025 § 103 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-685-16 Kämmekekkuja 1
06.10.2025 § 104 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-680-7 Suopursuntie 15
06.10.2025 § 105 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-691-4 Rahkasammalkuja 5
06.10.2025 § 106 Vuokratontin myynti, Rajamäki Uudenniityn alue 543-1-248-1, Miilumetsänlenkki 2
07.10.2025 § 107 Määräalan osto tilasta Hannula 543-414-4-179, ET-alue Pokatie
08.10.2025 § 108 Toinen jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-96-4 Järvimaankaari 21
13.10.2025 § 109 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-706-1 Retiisikuja 6
15.10.2025 § 110 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-682-2 Suopursuntie 41

Tekninen johtaja

- 06.10.2025 § 44 2-254 Helsingintien varsi K2001, asemakaavamuutoksen vireilletulo
07.10.2025 § 45 2-255 Krannila NYK ja lukio, asemakaavamuutoksen vireilletulo

Kiinteistöinsinööri

- 15.10.2025 § 7 Tonttijaon hyväksyminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3416

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala(at)nurmijarvi.fi
hallinnon asiantuntija Pia Raukamo, pia.raukamo(at)nurmijarvi.fi

Päätös