

Kiinteistöjen 543-402-32-113 ja 543-402-2-69 sekä määräalan kiinteistöstä 543-402-2-211 ostaminen

Maankäyttölautakunta 28.10.2025
1272/10.00.01.00/2025

Maankäytön yksikkö on käynyt pitkään maanostoneuvotteluja kiinteistöjen Eemelinpelto 543-402-32-113, Honkala I 543-402-2-211 sekä Pitkäkoppeli 543-402-2-69 omistajan kanssa.

Kiinteistöt Honkala I 543-402-2-211 sekä Pitkäkoppeli 543-402-2-69 sijaitsevat Nurmijärven Kirkonkylällä, Härkähaanmäellä. Nurmijärven kunta on neuvotellut näiden kiinteistöjen osalta maa-aloista, jotka sijoittuvat Kirkonkylän voimassa olevan osayleiskaavan alueella osittain pientalovaltaiselle alueelle AP12 (n. 3,05 ha) ja osittain suojaviheralueelle sekä maantien alueelle EV/ LT (n. 1,2 ha). Kiinteistön Pitkäkoppeli 543-402-2-69 rekisterinmukainen pinta-ala 2,57 ha ja tämän kiinteistön osalta kunta on neuvotellut sen ostamisesta kokonaisuudessaan. Kiinteistöstä Honkala I 543-402-2-211 kunta on neuvotellut n. 1,68 ha suuruisen määräalan ostamisesta. Ostettavat maa-alueet ovat kokonaisuudessaan rakentamatonta metsämaata ja ovat yhteispinta-alaltaan n. 4,25 ha. MHY:n 2.9.2025 tehdyn puustoarvion mukaan alueen puuston arvo on 25 400 euroa. Maa-alojen ostohinnaksi on neuvoteltu 191 804 euroa, joka pitää sisällään puustoarvion.

Kiinteistö Eemelinpelto 543-402-32-113 sijaitsee Nurmijärven Savikon alueella ja on pinta-alaltaan 12,5 ha. Kiinteistö sijoittuu vireillä olevan Savikon osayleiskaavan alueelle ja rajoittuu eteläreunalta kunnan maanomistukseen. Kiinteistö on edelleen viljelyskäytössä oleva peltotila. Kunta on neuvotellut kiinteistön ostamisesta kokonaisuudessaan ja ostohinnaksi on sovittu $2,1 \text{ euroa/m}^2 = 262\,878 \text{ euroa}$.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maa-alueiden yhteisostohinnaksi = 454 682 euroa.

Hallintosääntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvallta. Maankäyttölautakunnan ratkaisuvallalta kohta 12, maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa maanomistajalta kiinteistöt Eemelinpelto 543-402-32-113 ja Pitkäkoppeli 543-402-2-69 sekä esityksen mukaisen määräalan kiinteistöstä Honkala I 543-402-2-211 kauppahinnalla 454 682 euroa kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 31.1.2026 saakka.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Maanomistaja
Laitala
Harju-Koskinen
Tuomola