

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 16.09.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 14.8.–8.9.2025 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 18.08.2025 § 85 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-711-2 Puutarhurintie 20
19.08.2025 § 86 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-681-1 Suopursuntie 46
20.08.2025 § 87 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Kirkonkylä
543-2-565-2 Kiannonkuja 3
20.08.2025 § 88 Toinen jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala
543-3-91-4 Järvimaanranta 1
26.08.2025 § 89 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala
543-3-691-8 Rahkasammalkuja 4
28.08.2025 § 90 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-705-1 Retiisikuja 5
28.08.2025 § 91 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-710-1 Puutarhurintie 17
28.08.2025 § 92 Jatkoaikapäätös, Kiinteistön 543-402-191-0 Kivimylly ostaminen, Kirkonkylä
Ilvesvuori
03.09.2025 § 93 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki
543-1-709-3 Tillikuja 6
04.09.2025 § 94 Jatkoaika vuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoitteelle, Klaukkala
543-3-681-4 Suopursuntie 40

Tekninen johtaja

- 14.08.2025 § 34 Teknisen johtajan päätösvallan delegointi maankäyttölautakunnan
tehtäväalueella (hallintosääntö 34 §) 1.9.2025 alkaen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Pia Raukamo, pia.raukamo(at)nurmijarvi.fi

Päätös