

KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.	hu	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun kosteikon, painanteen, ojan, altaan, säiliön tai muun rakenteen. Alueiden tulee istutettuja ja korkealaatuisesti toteutettuja. Hulevesien hallintarakenteiden yhteyteen istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä.	ENERGIAHUOLTO
	Alueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto- ja toimitilarakennuksia, ja sitä voi käyttää myös energiahuollon alueena.			Konesalirakennukset tulee toteuttaa siten, että niiden hukkalämpöä on mahdollista kierrättää kaukolämpöverkossa tai hyödyntää muulla tavalla.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.		Maisemavalli.	Korttelialueilla sallitaan energiatuotantorakentaminen. Kaavan yleisille alueille ja tonteille saa tarpeen mukaan sijoittaa puistomuuntamoita rakennusoikeiden ja rakennusalojen estämättä.
	Alueelle voidaan rakentaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja, ja sitä voi käyttää myös energiahuollon alueena. Alueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia. Pääkäyttötarkoituksen lisäksi alueelle saa rakentaa sitä palvelevia oheistoimintoja, kuten toimistotiloja, polttoainevarastoja, huoltovarastoja, varavoimalaitoksia, sähköasemia ja teknisen huollon edellyttämiä rakennuksia.		YLEISET MÄÄRÄYKSET	Tonttijako
	Rakennusten räystäskorkeus maanpinnantasosta mitattuna saa olla enintään 25 m. Rakennusten katoille voidaan sijoittaa taloteknisiä rakenteita ja/tai laitteita rakennusten maksimikorkeuden sitä estämättä.		Rakennusten tulee muodostaa korkeatasoinen ja yhtenäinen aluekokonaisuus. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääväritykseltään tummia ja sopeutua ympäröivään maisemaan. Rakennusten julkisivujen tulee muodostaa arkkitehtoninen, yhtenäinen ja tasapainoinen kokonaisuus. Tehostevärejä saa käyttää laajoina aloina, minkä lisäksi julkisivuja voidaan elävöittää viherseinin tai julkisivumaalauksin. Rakennusten ulkoseinät eivät saa olla laaja-alaisesti heijastavaa materiaalia, kuten lasia, lintujen törmäysriskin takia. Lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on kuvioitu tai lasien edessä on rakenne-elementtejä, jotka vähentävät törmäysriskiä.	Kortteleiden 3773/1,2 ja 3774/1,2 tonttijaot hyväksytään kaavan yhteydessä.
LT LP ET EV-1	Liikennealue.		Mainoslaitteet tulee sijoittaa räystäslinjan alapuolelle. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää häiriötä ympäristöönsä.	
	Yleinen pysäköintialue.		Toimisto- ja apurakennuksiin tulee toteuttaa viherkatto. Rakennusten kattopintoja saa hyödyntää aurinkoenergian keräämiseen.	
	Alueen läpi voidaan johtaa kulku teollisuusalueelle.		Ulkovarastojen, jätehuollon tilojen ja huoltopihan näkösuojaksi on rakennettava riittävän peittävä aita tai riittävän peittävällä seinällä varustettu katos.	
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		Rakennuspaikkojen aitaaminen on sallittua. Ulkovarastointialueet tulee aidata laadukkaalla aidalla tai muulla näkymiä rajaavalla rakenteella.	
EV/hu	Suojaviheralue.		Tonttien maanpinnan taso tulee sovittaa katujen korkotasoon.	
	Alueen osa, jonka olemassa oleva puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää ja tarvittaessa täydentää. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä. Aluetta voidaan käyttää myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten sijoittamiseen.		Tonttien rakentamattomiksi jääville alueille, joita ei hyödynnetä liikenteeseen, tulee istuttaa alueella luontaisesti viihtyviä puita ja pensaita. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 2 kpl tontin pinta-alan 1000 m² kohti. Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niittykasvillisuutta. Pengerryksissä ja maisemoitavissa maavalleissa tulee ensisijaisesti käyttää alueelta muodostuvaa maa-aineista. Pengerryksiä, istutettavia maavalleja ja aitoja saa hyödyntää aurinkoenergian keräämiseen.	
	Suojaviheralue.		Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, on istutettava. Reuna-alueiden istutukset tulee suunnitella siten, että korttelialue liittyy mahdollisimman luonnollisesti säilytettävään alueeseen. Pihalle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita.	
	Alueelle tulee istuttaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä. Aluetta voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten sijoittamiseen.		Säilyvän kasvillisuuden ja uusien istutettavien alueiden tulee muodostaa vähintään 30 % tontin pinta-alasta. Avointen hulevesialtaiden istutettavat alueet voidaan laskea mukaan tähän pinta-alaan.	
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Suojaviheralueet tulee säilyttää tai toteuttaa mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, että kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta. Nurmialueiden sijaan tulee suosia niittyjä. Viheralueille tulee jättää mahdollisuuksien mukaan myös lahopuuta ja niitä tulee hoitaa mahdollisimman luonnontilaisina ja biodiversiteetiltaan monipuolisina alueina.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		HULEVEDET	
	Osa-alueen raja.		Tonteille tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Alueelta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tonttikohtaisesti. Vedet tulee ohjata viivytysrakenteisiin ennen niiden johtamista ulos tontilta. Piha-alueiden vedet tulee käsitellä vähintään hiekan- ja öljynerottimien avulla. Hiekan- ja öljynerottimet tulee varustaa hälytysjärjestelmällä. Hulevesien purkualueet tulee eroosiosuojata.	
3773	Korttelin numero.		Tontilla syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 2 m³ vettä / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Viherkattoja käytettäessä viivytystilavuuden on oltava 0,5 m³ / 100 m² viherkaton osuudelta. Täyttyneiden hulevesien viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Tonttien purkuvirtaama pois alueelta ei saa ylittää pohjois- ja itäosassa 35 l/s ja etelä- ja länsiosassa 24 l/s hehtaarilla.	
1	Sitovan tonttijaon mukainen tontin numero.		Työmaa-aikaiset vedet on selkeytettävä ennen johtamista tontilta ja niiden virtaama ei saa ylittää luonnontilaista virtaamaa. Uomaan johdettava hulevesi ei saa aiheuttaa eroosiota tai muuta haittaa. Työmaa-aikaisesta vesien käsittelystä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Hulevesien kiintoaineksen määrä saa olla enintään 100 mg/l.	
SUDENTULLI	Kadun nimi.		Hulevesien hallinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden laadulliseen käsittelyyn ennen hulevesiverkostoon johtamista. Muodostuvien hulevesien ja työmaavesien laatu ei saa vaarantaa vastaanottavan vesistön veden laatua. Pysäköimispaikoilla ja muilla piha-alueilla hulevedet on johdettava öljyn- ja hiekanerotuksen sekä mahdollisuuksien mukaan myös muun niiden laatua parantavan rakenteen kautta hulevesijärjestelmään.	
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		MELU	
e=0.6	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys toiminnasta aiheutuvasta melusta. Tontille on toteutettava tarvittava melnsuojaus. Toiminta ei saa aiheuttaa alueen ulkopuolelle valtioneuvoston ohjearvojen ylittävää melua.	
+ 49	Ylin maanpinnan likimääräinen korkeusasema, josta voidaan maisemallisista syistä tai massatasapainotarkastelun perusteella poiketa rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä.		Rakennusten teknisten laitteiden meluvaimennus tulee toteuttaa siten, että melutaso lähialueiden asuintalojen sisätiloissa ja ulko-oleskelualueilla ei ylitä asetettuja valtioneuvoston ohjearvoja.	
	Rakennusala.		PYSÄKÖINTI	
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Autopaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti: Datakeskushallit ja vastaavat tilat: 1 ap/ 2000 k-m² Toimistotilat: 1 ap/ 60 k-m² Teollisuus- ja tuotantotilat: 1/150 k-m² Varastotilat: vähintään 1/350 k-m²	
	Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä.		Pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti: Datakeskushallit ja vastaavat tilat: 1 pp/ 4000 k-m² Toimistotilat: 1 pp/ 80 k-m² Teollisuus- ja tuotantotilat: 1 pp/ 1000 k-m² Varastotilat: 1 pp/ 2000 k-m²	
ist-s	Alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää ja sitä tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.		Pysäköintialueet tulee jäsennöidä puu- ja pensasistutuksiin. Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa.	
	Istutettava puurivi.		ESIRAKENTAMINEN	
	Katu.		Alueella saa suorittaa maa-ainestenottoa ja louhintaa kaavan esirakentamisvaiheessa. Esirakentamiseen liittyvän maa-ainestenoton tulee rajoittua vain tarkoituksen edellyttämään välttämättömään määrään. Esirakentamisen louhinnan ja pintamaiden kaivuun riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmistelevan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä.	
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		Maanrakennustyöt ja louhinta on tehtävä parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojausta käyttäen siten, että melu-, pöly- ja tärinähaitta lähialueen asukkaille ja muulle ympäristölle jää mahdollisimman vähäiseksi. Riittävästä melu-, pöly- ja tärinäsuojauksesta on laadittava mallinnukseen perustuva suunnitelma.	
	Ohjeellinen ajoyhteys.			
	Johtoa varten varattu alueen osa.			
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.			
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.			
	Eritasoristeys.			
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.			
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.			
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.			
	Voimajohtoa varten varattu alueen osa.			
	Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 4 metriä. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä.			
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/1963) nojalla kielletty. Muinaismuistolain 13§ mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohteella on toteutettu riittävät arkeologiset tutkimukset. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto.			
sm				