

Rajamäen osayleiskaava, vireilletulo

Maankäyttölautakunta 16.09.2025

1096/10.02.02/2025

Valtuuston talousarvion yhteydessä ohjeellisena hyväksymässä yleiskaavaohjelmassa on mukana Rajamäen osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaavan tarkoituksena on erityisesti Rajamäen asemakaavoituksen ohjaaminen sekä maankäytön kehittäminen, turvaten samalla alueen arvot ja ominaispiirteet.

Suunnittelualue on kooltaan noin 39 km², sisältäen Rajamäen ja Herusten asemakaavoitetut alueet sekä niitä ympäröivää maaseutualuetta. Alue rajautuu pohjoisessa Hyvinkään kuntaan. Suunnittelualueen rajausta voidaan tarkentaa suunnittelun edetessä. Alueella on noin 7 800 asukasta ja 2 100 työpaikkaa. Osassa suunnittelualueita on voimassa Hyvinkäänkylän harjua-alueiden osayleiskaava, joka kattaa Salpausselän ja Pinninnummen alueet.

Kaavan laatiminen alkaa vireilletulolla ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS), jossa esitellään kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet sekä kaavoitusprosessin alustava aikataulu. Vireilletulon yhteydessä on tavoitteena järjestää asukastilaisuus.

OAS:in liitteenä on Rajamäen maankäytön kehityskuva, jossa on tunnistettu Rajamäen kehittämiseen vaikuttavat keskeiset asiat sekä asetettu Rajamäen kehittämisen tavoitteita. Kehityskuva on luonteeltaan yleispiirteinen dokumentti, jonka tarkoitus on toimia yleiskaavatyötä ohjaavana apuvälineenä. Kehityskuva ei ole oikeusvaikutteinen dokumentti, johon tulevan osayleiskaavatyön ratkaisut olisivat sidottuja.

Kehityskuvassa esitetyt Rajamäen kehittämisen tavoitteet perustuvat Nurmijärven kuntastrategiaan 2022–2030, voimassa olevaan maakuntakaavaan, alueidenkäyttölain mukaisiin yleiskaavan sisältövaatimukseen sekä yleiskaavoitusyksikön näkemykseen Rajamäen kehittämistarpeista. Tavoitteita voidaan muokata kaavatyön edetessä esimerkiksi uuden kuntastrategian mukaisesti.

Tavoitteet ovat:

- Käveltyvä ja pyöräiltävä pikkukaupunki – kaikki 2 kilometrin säteellä
- Vehreä pientalovaltainen taajama
- Ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet vetovoimatekijäksi
- Alue kasvaa ja kehittyy joukkoliikennekäytäviin tukeutuen
- Tuotanto- varasto- ja logistiikkatoiminnalle on tilaa jatkossakin
- Alueen historia, omaleimainen identiteetti ja vetovoimatekijät tukevat alueen kehitystä
- Turvataan luonnon monimuotoisuus ja edistetään ilmastotoimia

Kehityskuvassa on tunnistettu mm. potentiaalisia yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia, alueen kehittämisen liikenteellisiä edellytyksiä sekä suunnitteluun vaikuttavia alueen ominaispiirteitä ja arvoja. Asuinrakentamisen osalta potentiaalisiksi laajenemissuunniksi on tunnistettu Rajamäentien varsi Rajamäen keskustan itäpuolella sekä Uudenniityn alueen jatke. Teollisuus- logistiikka- ja työpaikka-alueille suurin potentiaali on valtatie 25 varrella.

Osayleiskaavaluonnos on tavoitteena saada maankäyttölautakunnan käsittelyyn loppuvuodesta 2026.

Liitteenä on osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kehityskuva sekä suunnittelualueen sijaintikartta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää Rajamäen osayleiskaavan vireilletulosta.

Valmistelija

yleiskaavasuunnittelija Eemi Saarinen, eemi.saarinen(at)nurmijarvi.fi
yleiskaavapäällikkö Perttu Pulkka, perttu.pulkka(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Jakelu**