

Rajamäen maankäytön kehityskuva

16.9.2025



Sisältö

OSA 1

Tiivistelmä

Johdanto

Mikä on kehityskuva?

Rajamäki historiasta nykypäivään

Nykyinen kaavatilanne

Kaavavaranto

OSA 2

Rajamäen kehittämiseen vaikuttavia tekijöitä

- Pohjavesialueet
- Luonnonympäristö
- Rakennettu
kulttuuriympäristö
- Maisema
- Urheilu, liikunta ja
matkailu
- Seveso-laitosten
konsultointivöhykkeet
- Asemakaavoitetut
alueet

OSA 3

Kehityskuvan tavoitteet

- Tavoite 1
Käveltävä ja pyöräiltävä pikkukaupunki
– kaikki 2 kilometrin säteellä
- Tavoite 2
Vehreä pientalovaltainen taajama
- Tavoite 3
Alue kasvaa ja kehittyy
joukkoliikennekäytäviin tukeutuen
- Tavoite 4
Ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet
vetovoimatekijäksi
- Tavoite 5
Tuotanto-, varasto- ja
logistiikkatoiminnalle on tarjolla tilaa
jatkossakin
- Tavoite 6
Alueen historia, omaleimainen identiteetti
ja matkailuhelmet tukevat alueen
kehitystä
- Tavoite 7
Turvataan luonnon monimuotoisuus ja
edistetään ilmastotoimia

OSA 4

Kehityskuva

- Kartta
- Asuminen
- Täydennysrakentaminen
- Palvelut
- Työpaikka-alueet
- Luonnonympäristö,
virkistys ja liikunta
- Rakennettu
kulttuuriympäristö ja
maisema
- Matkailu ja imago
- Liikenne

Tiivistelmä

Rajamäellä on alkamassa osayleiskaavan laatiminen. Kaavatyön alussa on tärkeää hankkia olennaiset lähtötiedot, asettaa työn tavoitteet sekä tunnistaa yleispiirteisesti alueen maankäytön kehittämisen edellytykset. Rajamäen maankäytön kehityskuva vastaa tähän tarpeeseen.

Kehityskuva koostuu tästä selostuksesta ja karttaesityksestä. Selostuksessa käydään läpi Rajamäen nykytilanne, kehittämistä ohjaavia tekijöitä sekä tulevalle kehitykselle asetettuja tavoitteita. Kehityskuvakartalla puolestaan kuvataan Rajamäen kehittämiselle asetettujen tavoitteiden sijoittumista Rajamäen alueella. Kehityskuvakartassa tehtyjä ratkaisuja on avattu selostuksen viimeisessä osassa.

Kehityskuvassa on tunnistettu potentiaalisia alueita uudelle asumiselle ja työpaikoille. Tärkeimmät uudet asuin- ja työpaikka-alueet olisi tarkoituksenmukaista sijoittaa olemassa olevan infrastruktuurin yhteyteen ja hyvien liikenneyhteyksien varteen. Alueen kehittämisessä on myös tärkeää hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydennysrakentamalla ja kaavamuuoksilla.

Kehityskuvassa on pyritty ilmentämään Rajamäen arvokkaita viheralueita ja ympäröivää maaseutua. Rakennettujen alueiden yhteydessä on

tavoitteena säilyttää laajoja yhtenäisiä metsäalueita, joiden välillä jätetään tilaa ekologisille yhteyksille. Lähiluonto mahdollistaa niin ihmisten virkistytymisen kuin eläinten liikkumisen viheralueiden välillä. Rajamäen kaakkoispuolen maaseutumainen kulttuurimaisema halutaan säilyttää jatkossakin avoimena ja perinteisenä.

Rajamäen kehitystä tukee paikallisiin vetovoimatekijöihin ja matkailuun panostaminen. Kehityskuvassa on korostettu Rajamäen kehitettävää kulttuuriperintöaluetta sekä Sääksin matkailun kannalta tärkeää ranta-aluetta. Yhteydet näiden kahden alueen välillä ovat tärkeitä matkailun edistämiseksi.

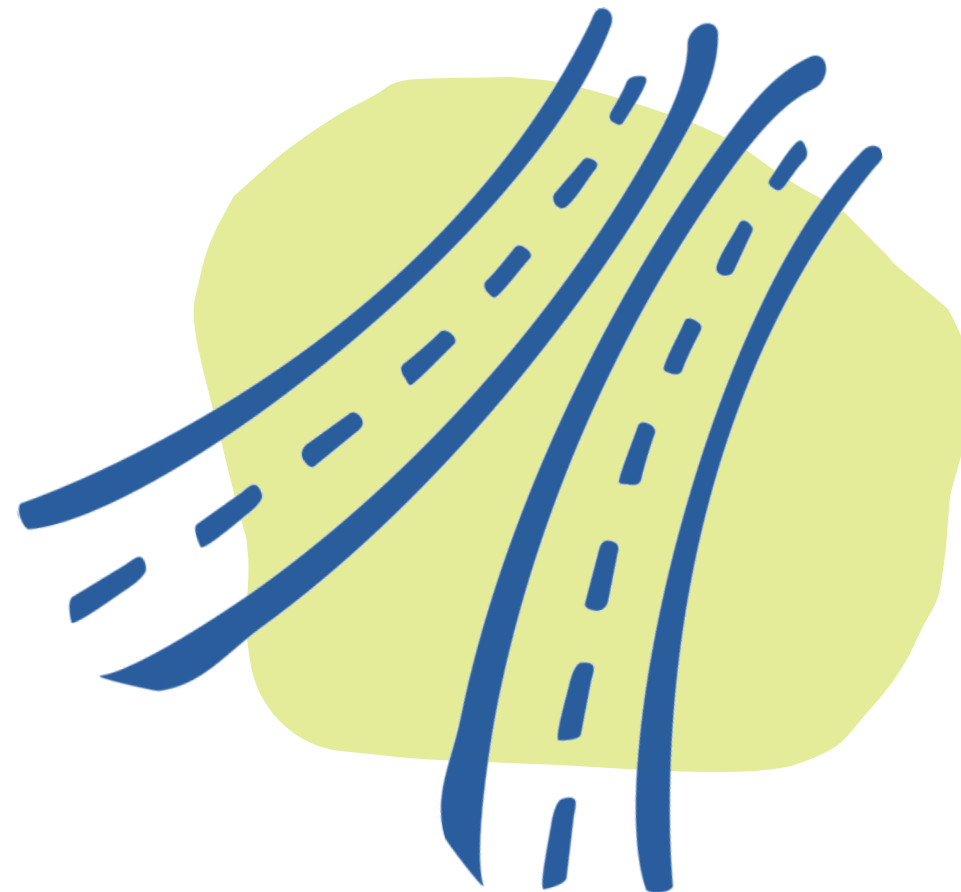
Kehityskuvan pohjalta on tarkoitus aloittaa osayleiskaavan laatiminen. Kehityskuvassa kuvatut aluerajaukset ovat hyvin yleispiirteisiä, eivätkä ne kuvaa tarkasti uusien asuin- tai työpaikka-alueiden sijainteja ja/tai laajuutta. Potentiaalisten kehittämisalueiden ja reunaehtojen tunnistaminen luo kuitenkin lähtökohdat osayleiskaavan valmistelulle. Kaavoituksessa Rajamäen maankäyttöä tullaan suunnittelemaan yksityiskohtaisemmin, jolloin alueiden rajat tarkentuvat.

Johdanto

Rajamäellä on alkamassa osayleiskaavan laatiminen. Kaavatyön alussa on tärkeää hankkia olennaiset lähtötiedot, asettaa työn tavoitteet sekä tunnistaa yleispiirteisesti alueen maankäytön kehittämisen edellytykset. Rajamäen maankäytön kehityskuva vastaa tähän tarpeeseen.

Tässä työssä on luotu pohjaa tulevalle Rajamäen osayleiskaavatyölle muodostamalla yleispiirteinen kokonaiskuva Rajamäestä alueena. Kokonaiskuvan muodostaminen edellyttää alueen ominaispiirteiden, kehittämisen mahdollisuuksien sekä suunnittelun reunaehtojen tunnistamista. Näitä tekijöitä on pyritty tunnistamaan kehityskuvatyön aikana, mutta ne myös tarkentuvat työn edetessä.

Kehityskuva koostuu tästä selostuksesta ja karttaesityksestä. Selostuksessa käydään läpi Rajamäen nykytilanne, kehittämistä ohjaavia tekijöitä sekä tulevalle kehitykselle asetettuja tavoitteita. Kehityskuvakartalla kuvataan näiden tavoitteiden sijoittumista Rajamäen alueella. Kehityskuvakartassa tehtyjä ratkaisuja on avattu selostuksen viimeisessä osassa.



Rajamäki historiasta nykypäivään

Rajamäki on arkkitehtonisesti omaleimainen, vihreä ja omakotitalovaltainen alue. Alue on syntynyt 1800-luvun loppupuolella perustetun hiivatehtaan ja rautatieaseman ympärille. Aluksi rakentaminen keskittyi tehtaan välittömään läheisyyteen, kun tehtaan työntekijöille rakennettiin asuntoja. Kieltolain kumoamisen jälkeen Rajamäen tehdasta laajennettiin ja taajama alkoi kasvaa voimakkaasti. Valtion omistama Oy Alkoholiliike Ab rakennutti työntekijöilleen nimekkäiden arkkitehtien voimin useita tyyppiajatteluun perustuvia asuinrakennuksia ja vaikutti myös koulujen, kirkon ja vapaa-ajan rakennusten rakentamiseen. Rakentamisen seurauksena syntyi rakennusperinnöltään vaikuttava kokonaisuus, joka on myöhemmin luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY).

1960-luvun loppupuolella Rajamäen asema Nurmijärven suurimpana taajamana päättyi, kun voimakkaasti kasvava Klaukkala ohitti sen väkimäärässä. Nykyisin Rajamäki on Nurmijärven taajamista kolmanneksi suurin. Tilastokeskuksen mukaan Rajamäki (suuralue) ylitti 8 000 asukkaan rajan vuonna 2023. Työpaikkoja alueella on noin 2 300 (vuonna 2022). Noin 84 % Rajamäellä asuvista asuu omakotitalossa, kun taas kerrostaloissa asuu vain 2 % asukkaista (2024).

Liikenteellisesti Rajamäki sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella sillä valtatie 25 (Hanko-Mäntsälä) kulkee Rajamäen ja Herusten välistä ja valtatie 3 (Helsinki-Tampere) sijaitsee lähellä. Joukkoliikenteen yhteydet ovat vahvimmillaan erityisesti Kirkonkylän ja Helsingin suuntaan, mutta myös Hyvinkäälle päin. Lisäksi tavaraliikenteen käytössä oleva, äskettäin sähköistetty Hanko-Hyvinkää-rata halkaisee keskustan.

Asukkaita: 8 000+
Työpaikkoja: 2 300

Omakotitaloja: 84 %
Rivi-, pari- ja ketjutaloja: 14 %
Kerrostaloja: 2 %

Liikenneyhteydet:
Vt 25 (Hanko-Mäntsälä)
Vt 3 (Helsinki-Tampere)
Hanko-Hyvinkää -rata

Joukkoliikenne:
Rajamäki-Kirkonkylä-Helsinki
Rajamäki-Hyvinkää

Nykyinen kaavatilanne: maakuntakaava

Alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuutta.

Maakuntakaavassa Rajamäen keskus on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jota ”on kehitettävä tiiviinä ja toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet”.

Tämän lisäksi Rajamäen keskus ja sen ympäristö on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, jossa yhdyskuntarakennetta tulee maakuntakaavan määräyksen mukaan tehostaa keskustaantukeutuen sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen.

Taajamatoimintojen alue on tiivis ja monipuolinen asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuus. Kehittämistä koskevien merkintöjen ja määräyksien lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu kehittämistä rajoittavia seikkoja, kuten pohjavesialueet, luonnoltaan arvokkaat alueet ja arvokkaat geologiset muodostumat.



Nykyinen kaavatilanne: yleiskaavat

Rajamäellä on voimassa oikeusvaikutteinen Hyvinkäänkylän harjualueiden osayleiskaava ja koko kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava. Kaavat ovat pitkälti vanhentuneita, eivätkä ohjaa maankäyttöä ja rakentamista riittävästi nykyiseen tarpeeseen nähden.

Hyvinkäänkylän harjualueiden osayleiskaavaa laadittiin 1980- ja 1990-lukujen taitteessa yhteensovittamaan maankäyttöä Salpausselän harjualueilla. Kaava vahvistettiin ympäristöministeriössä vuonna 1992. Tavoitteena kaavassa oli erityisesti maa-ainesten ottamisen tekeminen suunnitelmalliseksi ja pohjavesialueiden suojelu haitalliselta maankäytöltä. Harjuosayleiskaavan rajaus käsittää vain Salpausselän harjualueet, joten kaava ei ohjaa Rajamäen keskustan maankäyttöä ollenkaan.



Nykyinen kaavavaranto

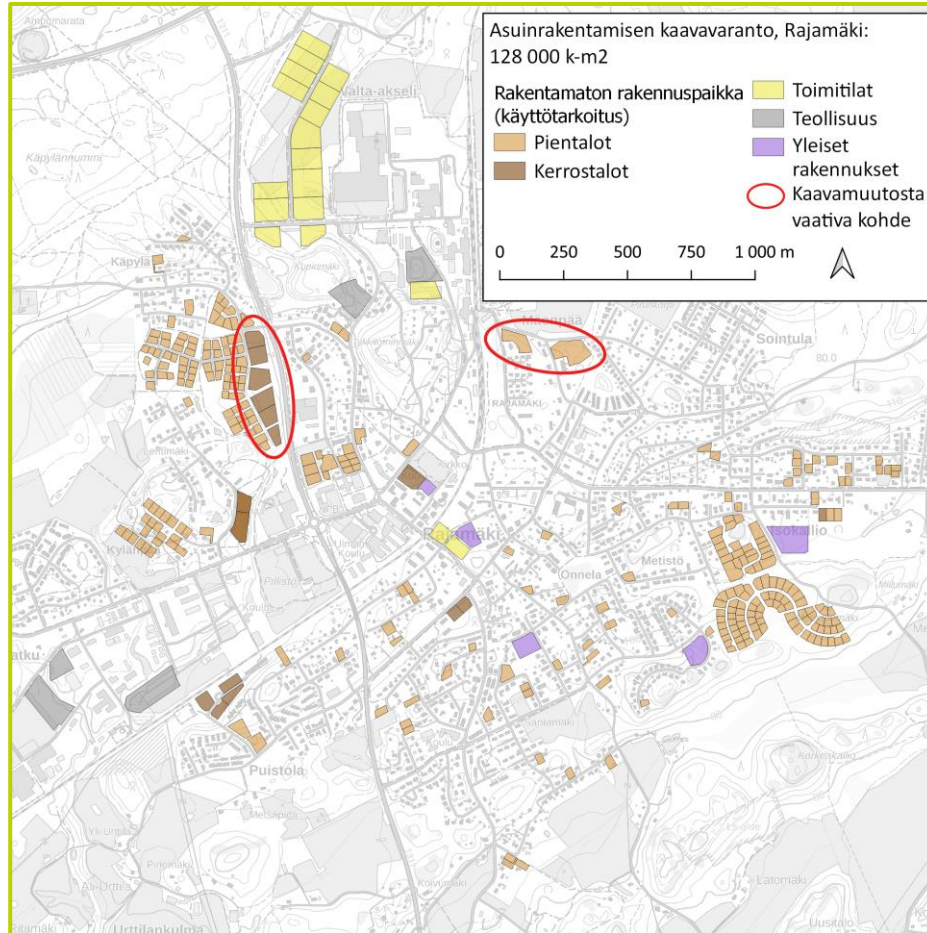
Rajamäen alueella on nykyisellään asumiseen osoitettua asemakaavavarantoa noin 145 000 kerrosneliömetriä (k-m²). Suurin osa varannosta sijaitsee Rajamäen keskustan läheisyydessä, mutta myös Herusista löytyy 17 000 k-m² rakennusoikeutta asuinrakentamiseen. Tarjontaa asuinrakentamiselle riittää siis jo nykyisellään, mutta kaavoituksen tehtävänä on myös varmistaa mahdollisuus Rajamäen hallitulle ja kestäväälle kasvulle tulevaisuudessa.

Asemakaavoituksessa tulee huomioida tarve kaavamuutoksille Rajamäen alueella. Kysyntä kerrostaloille on ollut hyvin vähäistä, ja muutkin yhtiömuotoiset rakentamiskaavat ovat pysyneet pitkään rakentamattomina. Esimerkiksi Kylänpään asemakaavan kerros- ja rivitaloille tarkoitetut tontit Rajamäen keskeisellä sijainnilla ovat pysyneet rakentamattomina. Lisäksi Saunatien ja Puistokujan varrelta löytyy suuria rivitaloille ja kytketyille pientaloille osoitettuja rakentamattomia tontteja. Kaavamuutosten kohdistaminen tällaisiin kohteisiin käyttötarkoitusta muuttaen, esimerkiksi omakotitalorakentamiseen, voisi edesauttaa täydennysrakentamista Rajamäellä.

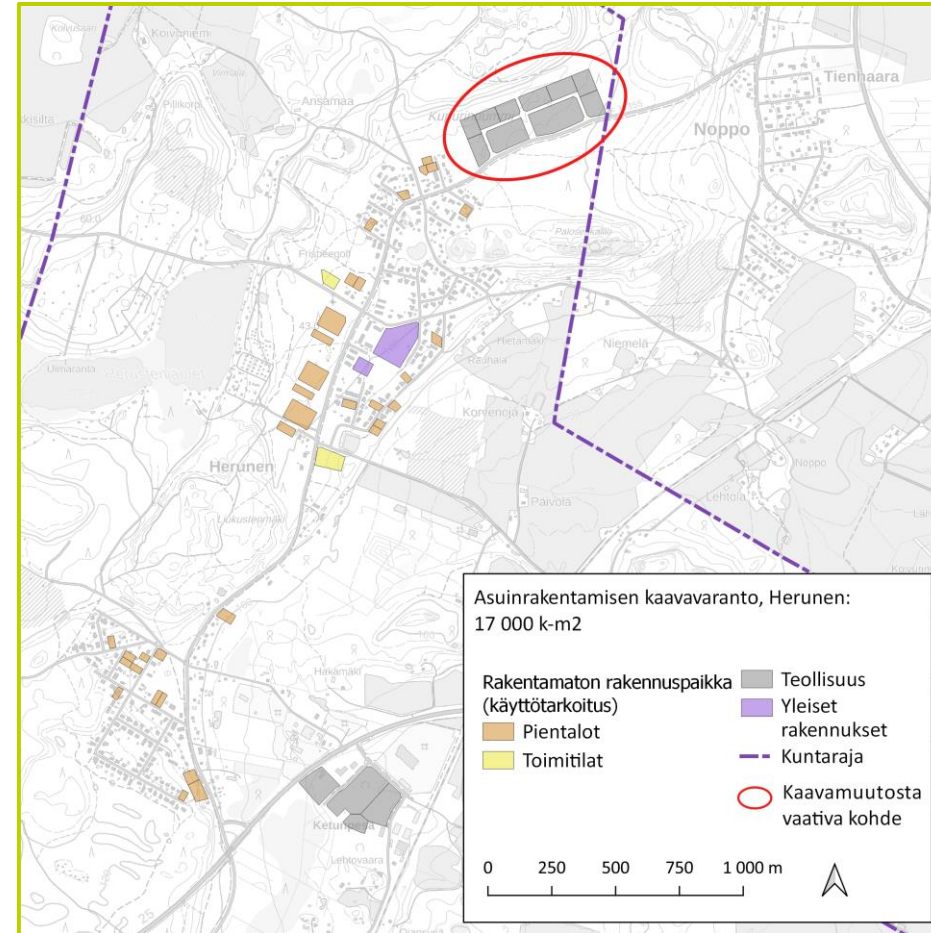
Asuinrakentamiseen osoitettujen asemakaavojen lisäksi alueella on joitain yleisten alueiden ja teollisuusalueiden asemakaavoja, joiden toteutumista on syytä tarkastella. Yleisiin palveluihin osoitettujen rakennuspaikkojen muuttamista asuinrakentamisen käyttöön voidaan harkita, mikäli niille ei ole tarvetta osana kunnan palveluverkkoa tai yksityistä palvelutarjontaa. Lisäksi alueelta löytyy joitain teollisuusalueiden asemakaavoja, joiden sisältö ja vaikutusten arviointi eivät täytä nykyisiä vaatimuksia. Yksi tällaisista kaavoista on 1960-luvun loppupuolella laadittu asemakaava Herusten Kupurinumella, jossa pohjavesialueelle on osoitettu pienteollisuuden korttelialueita.



Asuinrakentamisen kaavavaranto ja mahdollisesti kaavamutosta edellyttävät alueet



Asuinrakentamisen kaavavaranto ja mahdollisesti kaavamutosta edellyttävät alueet Rajamäen keskustassa.



Asuinrakentamisen kaavavaranto ja mahdollisesti kaavamutosta edellyttävät alueet Herusissa.

Rajamäen kehittämiseen vaikuttavia tekijöitä

Seuraavassa osiossa esitellään Rajamäen
kehittämiseen vaikuttavia tekijöitä.

Rajamäen kehittämiseen vaikuttavia tekijöitä

Rakennetun ympäristön laajentamista ja kehittämistä ohjaavat monenlaiset tekijät, jotka on jaettu mahdollisuuksiin ja reunaehtoihin. **Mahdollisuuksilla** tarkoitetaan alueen elinvoiman kannalta oleellisia kohteita, jotka lisäävät Rajamäen vetovoimaa. **Reunaehdoilla** taas tarkoitetaan kohteita, jotka tulisi arvojensa tai lakisääteisen suojelun vuoksi jättää uuden rakentamisen ulkopuolelle tai kohteita, jotka muulla tavoin tulisi huomioida rakentamista ehkäisevinä tai ohjaavina tekijöinä.

Monet tekijöistä ovat samanaikaisesti sekä reunaehtoja että mahdollisuuksia. Esimerkiksi valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) rajoittavat rakentamista ympäristössään, mutta ovat myös tärkeitä alueen identiteetille ja matkailulle.

Alueiden suunnittelussa keskeisimpiä huomioitavia tekijöitä ovat:

	Pohjavesialueet	
	Luonnonympäristö	
	Rakennettu kulttuuriympäristö	
	Maisema	
	Urheilu, liikunta ja matkailu	
	Seveso-laitosten konsultointivyöhykkeet	
	Asemakaavoitetut alueet	

 Mahdollisuus

 Reunaehto

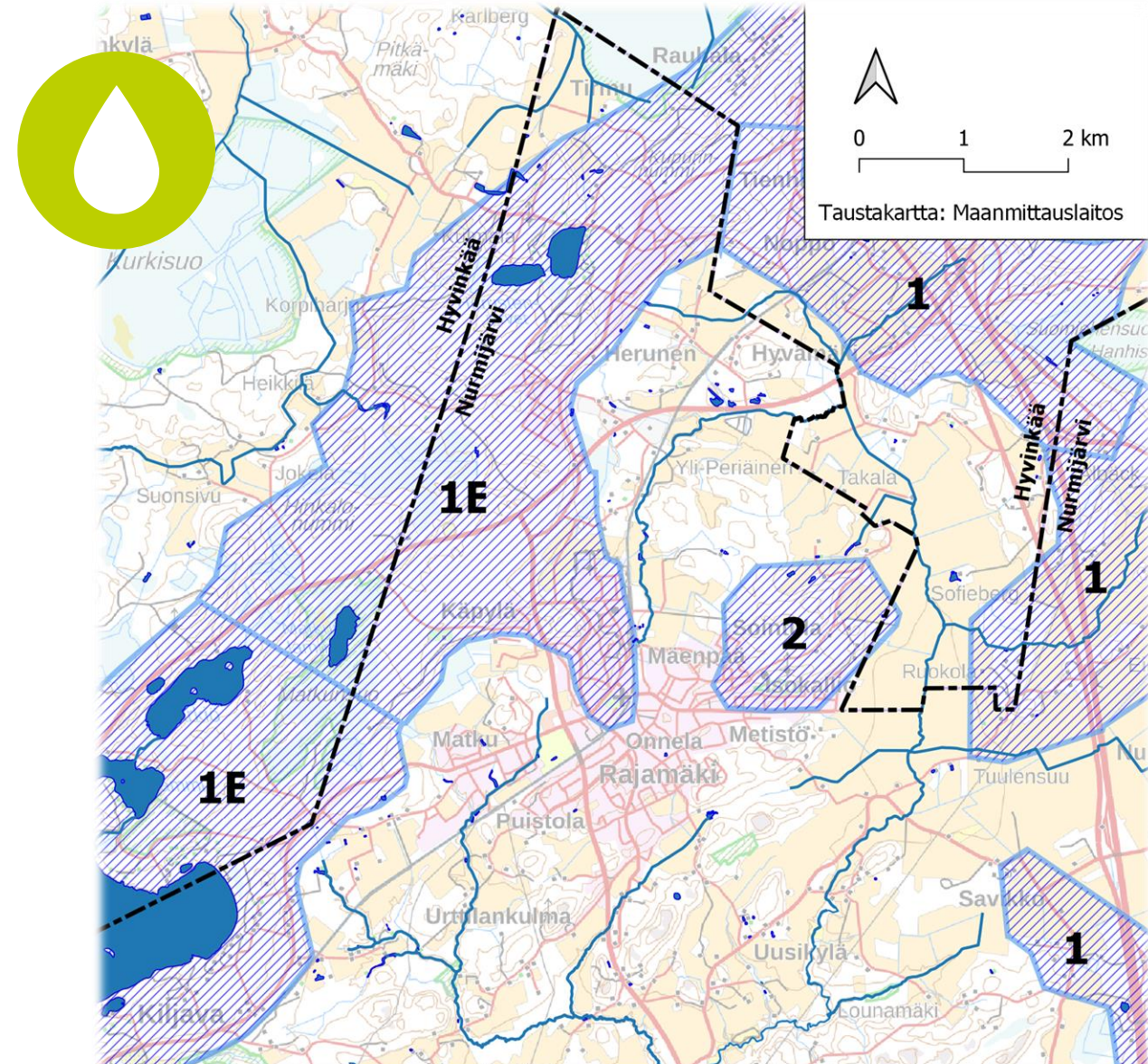
 Mahdollisuus/Reunaehto

Pohjavesialueet

Merkittävä osa Rajamäestä on 1-luokan pohjavesialuetta, joilla ei tule tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Ensimmäisen luokan pohjavesialueille rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulaissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto.

Rajamäen pohjavesialueen (1E) raja noudattelee pitkälti Ensimmäisen Salpausselän muotoja, joskin Rajamäen taajama-alueelle suuntautuu pohjavesialueen uloke, joka yltää aina Rajamäen tehdasalueen tienoille. Sen etelä- ja lounaispuolella on Kiljavan pohjavesialue (1E), missä sijaitsee Sääksjärvi.

Rajamäen taajama-alueen itäpuolelle sijoittuu pohjoisempaan Salmelan ja etelämpänä Valkojoen 1-luokan pohjavesialueet. Isokallion alueelle sijoittuu myös luokan 2 pohjavesialue.



Rajamäen pohjavesialueet ja pintavedet

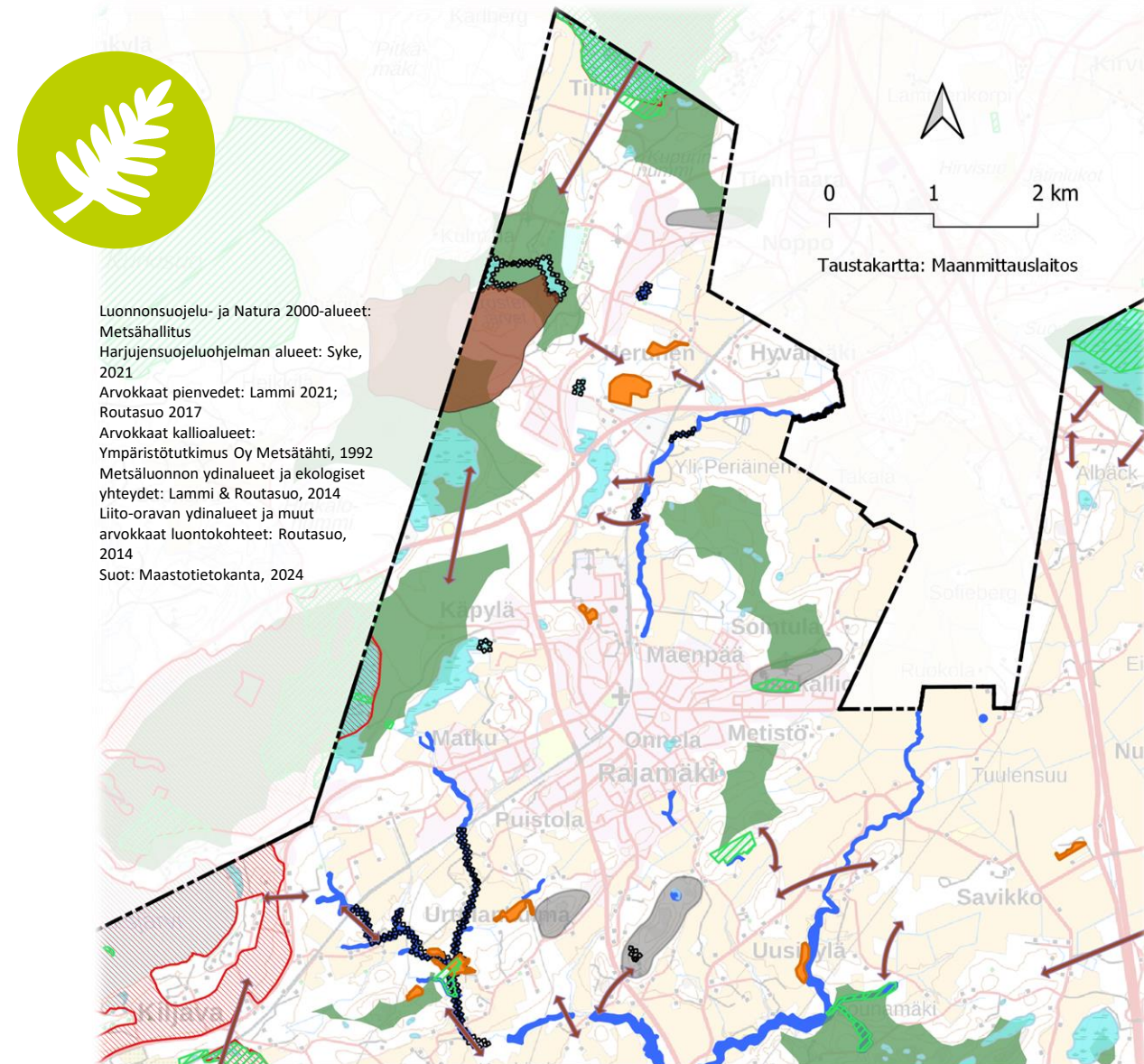
- Pohjavesialueet
- Virtavesiuomat
- Järvet ja lammet
- Kunnan raja

- 1 Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue
- 1E Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen
- 2 Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue

Luonnonympäristö 1/2

Rajamäen arvokkaita luontokohteita on tunnistettu aiemmissa luontoinventoinneissa. Rajamäen alueella on säilynyt tai suojeltu monia luontoalueita ja -kohteita. Suurimmat niistä ovat Salpausselän ympäristössä: kaksi Natura 2000-direktiivin perusteella suojeltua aluetta (Petkelsuo ja Kalkkilammen-Sääksjärven alue) sekä Solttilannummen harjijensuojeluohjelman alue. Arvokkaita lailla suojeltavia elinympäristöjä löytyy myös pienvesistöistä, kallioilta ja soilta. Alueen arvokkaita pienvesiä ovat mm. Kopunoja, Matkunoja ja Koiransuolenoja, jotka ovat vesilain (587/2011) nojalla suojeltuja. Tuliskallion lakimännikkö on puolestaan metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö. Muita luonnoltaan arvokkaita kohteita ovat mm. Herustenjärvien rantasuot, Herusten lähteet, Hakamäen ja Kapylänsuot sekä Ojanperän ja Yliperiäisten rantalehdot.

Lain suojaamat luonnonympäristöt ja -kohteet tulee jättää mahdollisen uuden rakennetun ympäristön ulkopuolelle. Myöhemmin osayleiskaavatyön ohessa laaditut luontoselvitysten päivitykset saattavat poiketa tai muuttua aiemmista, jolloin myös maankäytön suunnittelun reunaehdot tarkistetaan päivitysten pohjalta.



Luonnonympäristö

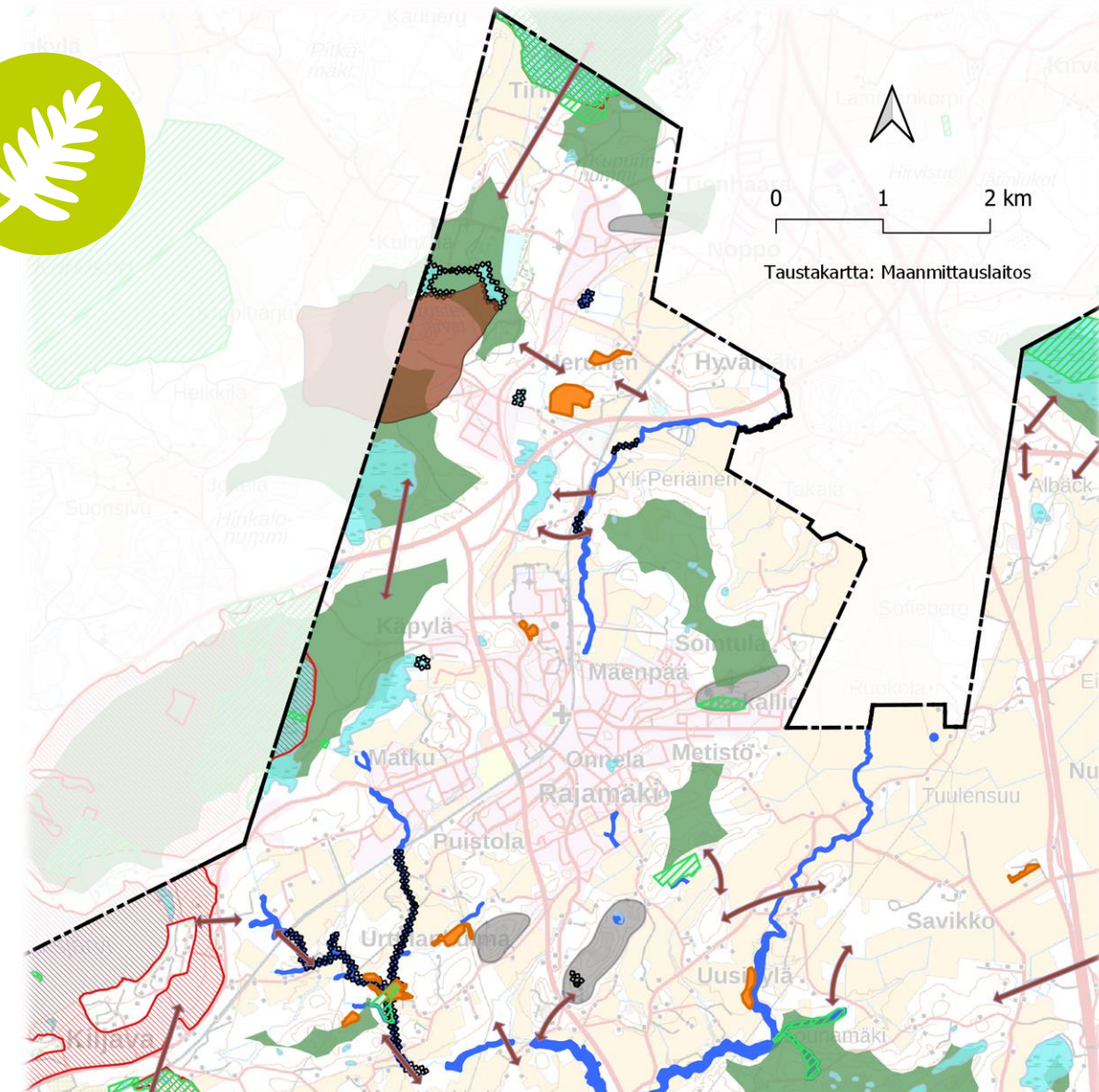
- | | |
|---|---|
|  Luonnonsuojelualue |  Arvokas kallioalue |
|  Natura 2000 -alue |  Liito-oravan ydinalue |
|  Valtakunnallisen harjijensuojeluohjelman alue |  Muu arvokas luontokohde |
|  Arvokas pienvesikohde |  Ekologinen yhteys |
|  Suo |  Kunnan raja |
|  Metsäluonnon ydinalue | |

Luonnonympäristö 2/2

Yksittäisten luontokohteiden lisäksi tärkeää on säilyttää alueiden välisiä ekologisia yhteyksiä. Ekologiset yhteydet ja metsäluonnon ydinalueet muodostavat yhdessä ekologisen verkoston, joka on välttämätön luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Rajamäellä metsäluonnon ydinalueet sijoittuvat pääasiassa taajaman itä-, länsi- ja pohjoispuolelle.

Metsäluonnon ydinalueet ovat Rajamäellä tyypillisesti metsätalouskäytössä olevaa maata, mutta niille sijoittuu myös suojelualueita tai alueita, joissa on kaavalla turvattu luonto- ja virkistysarvoja.

Ekologiset yhteydet yhdistävät luonnon ydinalueita toisiinsa. Ne ovat esimerkiksi vaihtelevan levyisiä metsäkäytäviä tai jokilaaksoja, joita pitkin eläimet voivat liikkua. Ekologiset yhteyksien säilyttäminen on tarpeen, jotta alueella luontaisesti esiintyvien lajien kannat voivat pysyä elinkykyisinä. Rajamäellä on esimerkiksi havaittu EU-direktiivillä ja luonnonsuojelulailla suojellun liito-oravan ydinalueita, jotka ovat pienempiä osia sen laajemmasta elinalueesta. Liito-oravan ydinalueisiin kuuluvia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskee luonnonsuojelulain hävittämis- ja heikentämiskielto.



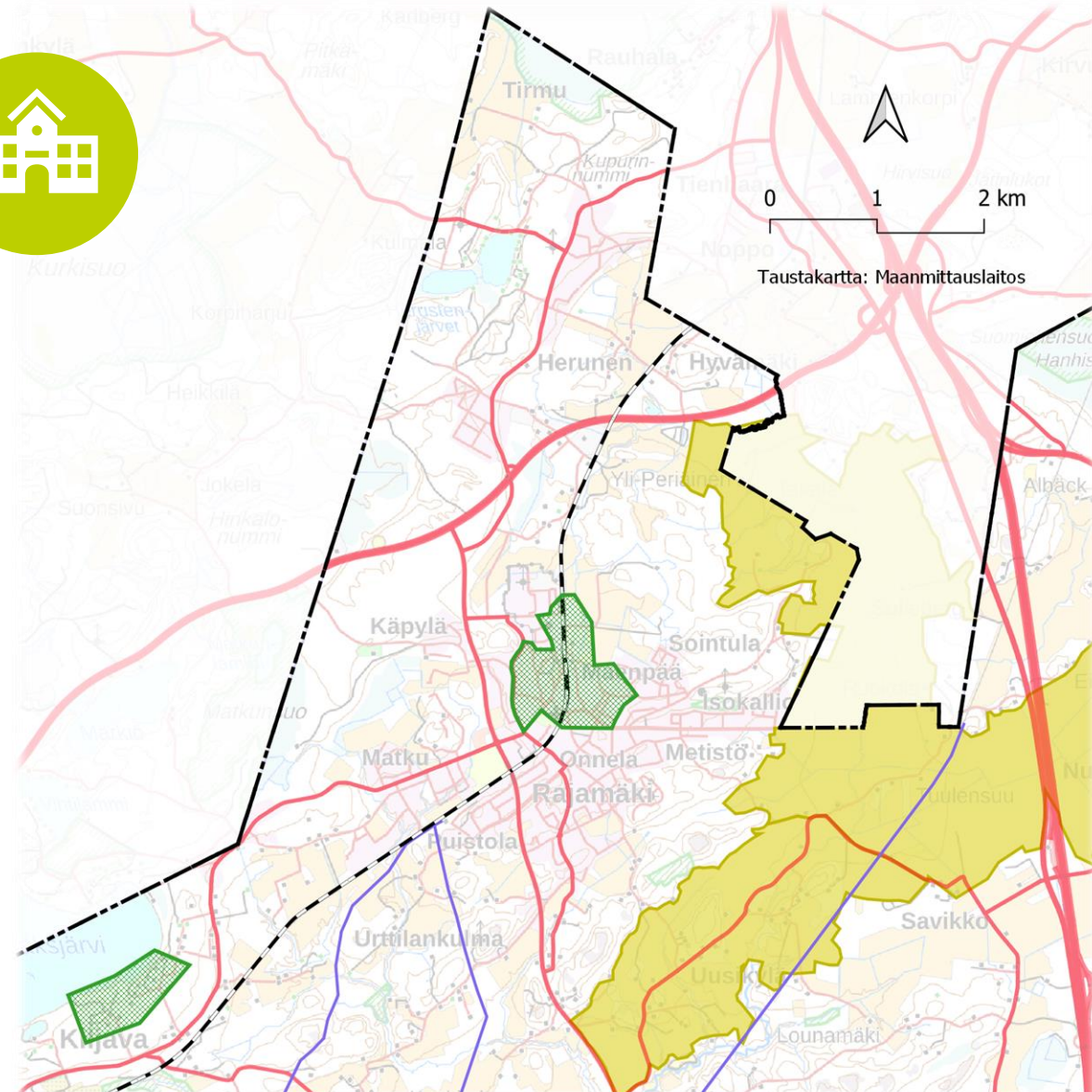
Luonnonympäristö



Rakennettu kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) on inventoitu valtioneuvoston päätöksellä vuonna 2009. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta huolehditaan. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen rakenne, kylä- ja kaupunkikuva sekä rakennukset ja ympäristöt pyritään turvaamaan ja säilyttämään.

Kehityskuvan alueelta löytyy kaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Ensimmäisen kokonaisuuden muodostavat Rajamäen tehdasyhdyskunta, kirkko ja rautatieasema Rajamäen keskustaajamassa. Toinen RKY-alue puolestaan sijoittuu Sääksjärven rannalle, josta löytyvät Sääksjärven parantolat ja Kiljavan opisto. Alueella sijaitsee myös paikallisesti merkittäviä rakennusperintökohteita ja –alueita, joita ei ole esitetty tässä kartalla.



Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)
- Arvokkaat maisema-alueet
- Rautatie
- Voimajohto
- Tiestö
- Kunnan raja

RKY: Museovirasto
Tiet: Digiroad
Voimajohdot ja rautatiet:
Maastotietokanta, 2024

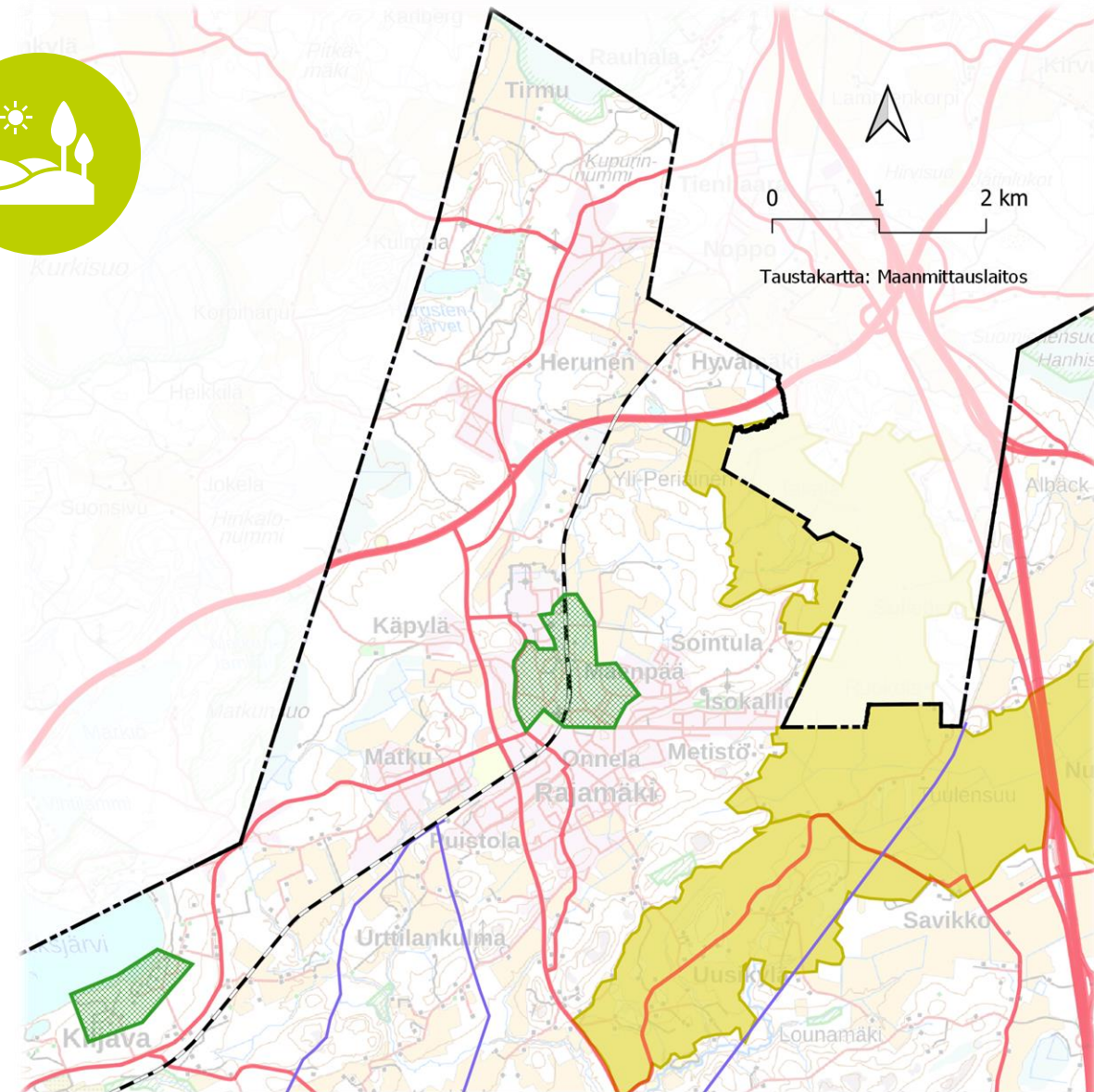
Maisema

Maisemat ovat syntyneet ihmisen ja luonnon pitkän vuorovaikutuksen tuloksena ja niistä on erotettavissa historiallisia ja kulttuurisia arvoja. Maisemat ovat olennainen osa ihmisten arkiympäristöä sekä ihmisten ja muiden lajien hyvinvointia (ympäristö.fi). Maiseman vaalimisesta säädetään muun muassa alueidenkäyttölain yleiskaavan sisältövaatimuksissa.

Rajamäellä taajaman itäpuolelle sijoittuu koko kunnan tasolla merkittävä maisema-alue, Nummenniityn viljelysmaisema. Alueen arvo perustuu ennen muuta sen laajuuteen yhtenäisenä ja laajana peltomaisemana. Alueen maisemallista arvoa laskevat mm. maisemahäiriöt, kuten moottoritie ja voimalinjat, vähäiset korkeuserot sekä edustavien kohokohtien puute.

Rajamäen alueella paikallisesti arvokas Uusikylän maisema sijaitsee taajaman kaakkoispuolella. Uusikylän maisemakokonaisuus on peltolaakso, jonka keskeltä kohoaa metsäisiä, rakennettuja kumpareita. Maisemakokonaisuus on ollut varsinkin vuosituhanen vaihteeseen harmoninen ja perinteinen kylämaisema. Viime vuosikymmeninä Uusikylään on kuitenkin syntynyt uutta rakentamista, joka on vaikuttanut kylämaiseman perinteiseen yleisilmeeseen, mikä taas on laskenut alueen maisemallista arvoa.

Arvokkaat maisema-alueet otetaan huomioon kaavoituksessa.



Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)
- Arvokkaat maisema-alueet
- Rautatie
- Voimajohto
- Tiestö
- Kunnan raja

RKY: Museovirasto
Tiet: Digiroad
Voimajohdot ja rautatiet:
Maastotietokanta, 2024

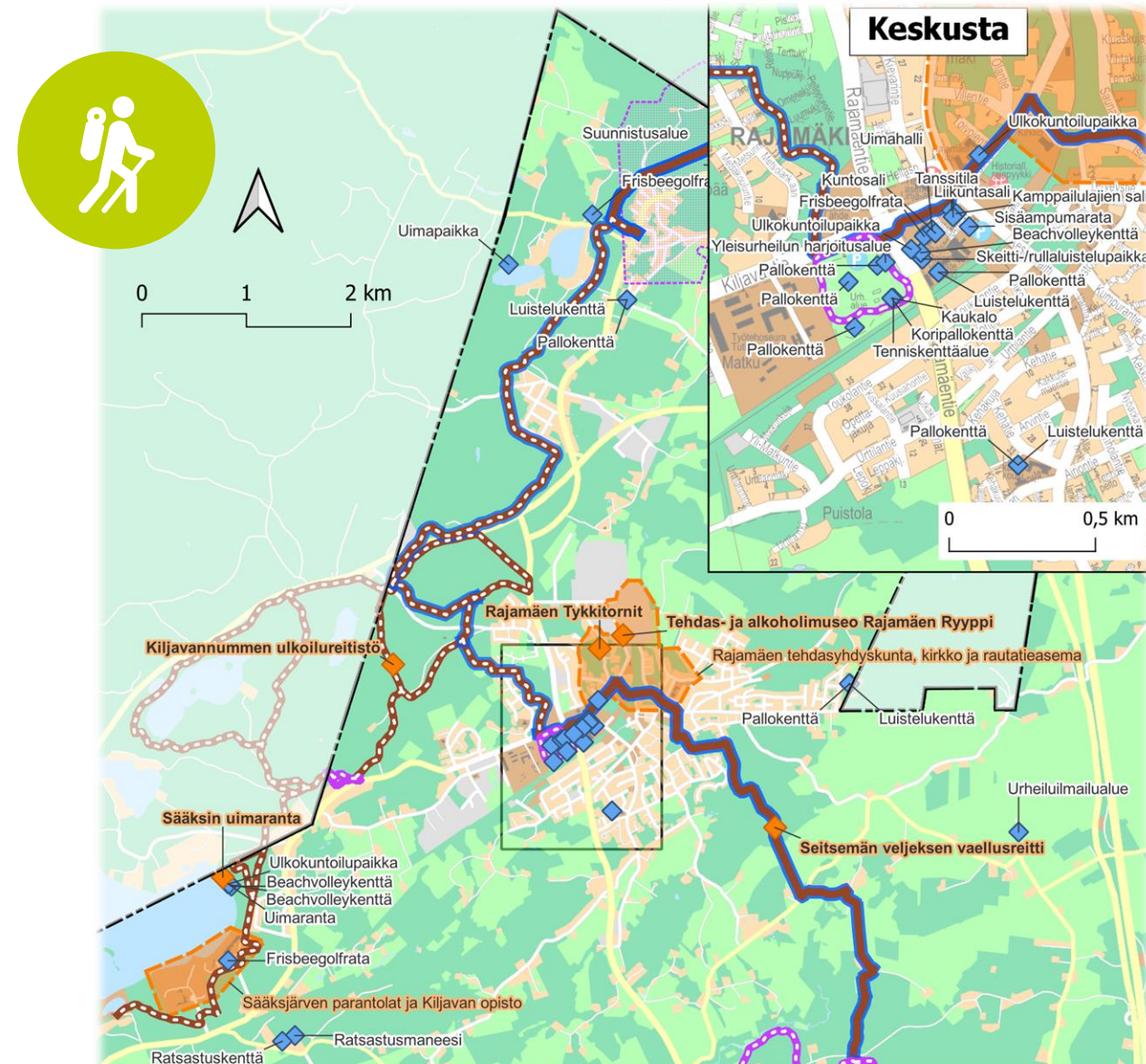
Urheilu, liikunta ja matkailu

Rajamäen vahvuuksiin lukeutuvat monipuoliset urheilu-, liikunta- ja matkailumahdollisuudet, jotka luovat mahdollisuuksia alueen kehittämiseksi ja toimivat erottavana tekijänä kunnan muista taajamista.

Urheilu-, liikunta- ja matkailumahdollisuuksia sijaitsee ympäri taajamaa. Matkailun kannalta keskeiset alueet sijoittuvat Rajamäen keskusta- ja Sääksjärven ympäristöön. Nykyisellään Rajamäen tehdasalueella ja Sääksjärven ympäristössä on kohteita, jotka edistävät matkailua, kuten tehdas- ja alkoholimuseo Rajamäen Ryyppi sekä Sääksjärven uimaranta. Alueissa on kuitenkin myös potentiaalia kehittämiseksi.

Urheilupalvelut sijoittuvat pääasiassa Rajamäen keskustan liikuntakampukselle, josta löytyy Nurmijärven monipuolisin valikoima erilaisia harrastusmahdollisuuksia. Monipuoliset urheilupalvelut toimivat vetovoimatekijänä ja Rajamäelle voidaankin matkustaa esimerkiksi kunnan ainoan uimahallin perässä.

Liikkumista alueella edistää kattava ulkoilu- ja retkeilyreittien verkosto. Alueella risteilee useita retkeilyreittejä, jotka johdattavat Rajamäen taajamasta luonnoltaan erityislaatuiseksi Salpausselän alueelle. Nämä reitit voivat houkutella vierailijoita myös Rajamäen ulkopuolelta.



Urheilu, liikunta ja matkailu

- RKY-alue
- Matkailutimantti
- Liikunta-alue
- Liikuntapaikka
- Kuntorata
- Retkeilyreitit:
 - Kiljavannummen ulkoilureitistö
 - Seitsemän veljeksien vaellusreitti
 - Latu (kulkee retkeilyreitillä tai kuntoradalla)
 - Kunnan raja

Liikuntapaikat, -reitit ja -alueet:
Jyväskylän yliopisto, Lipas-tietokanta,
12.9.2024

RKY: Museovirasto

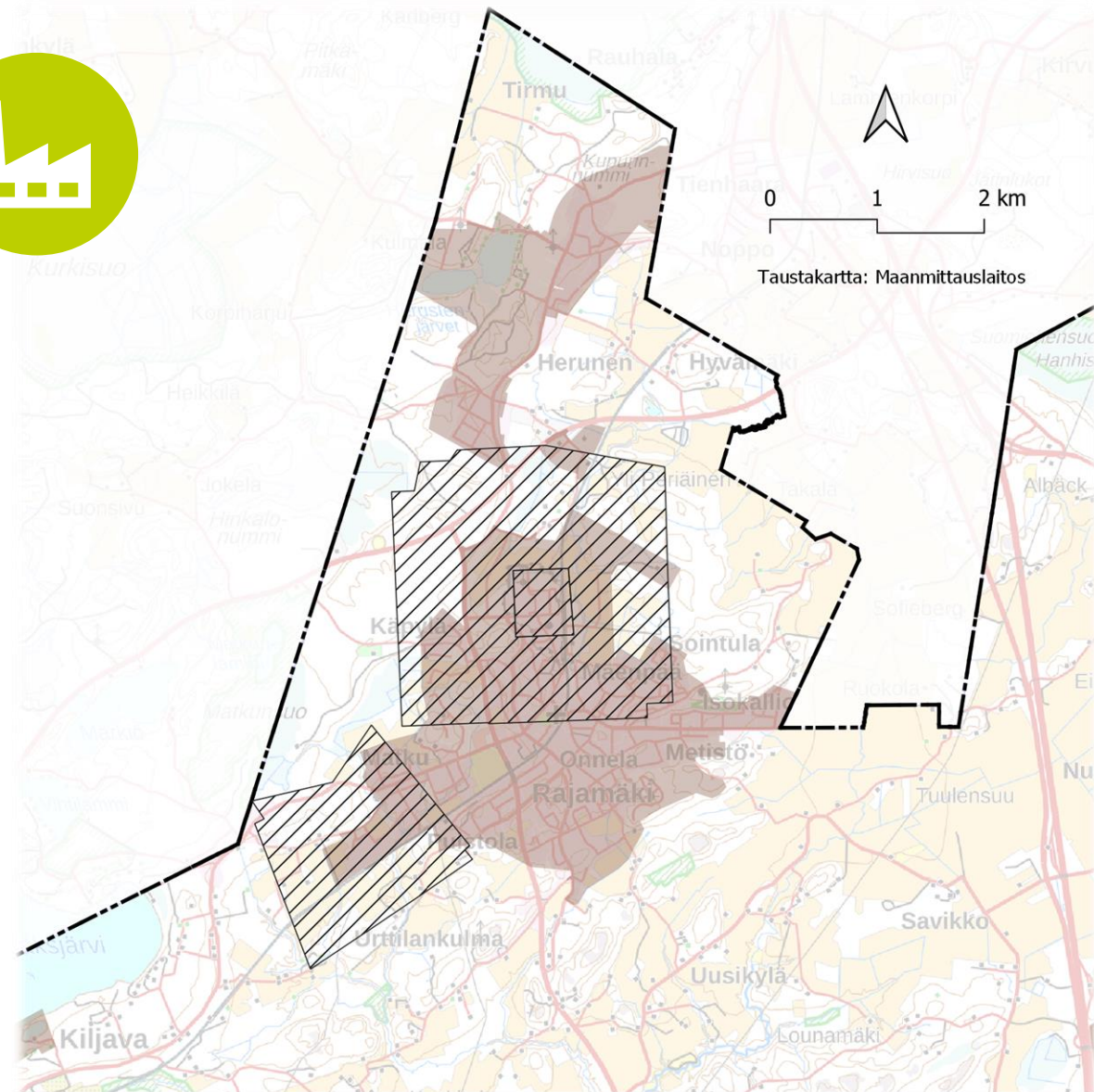
Taustakartta: opaskartta, Nurmijärven
kunta

Seveso-laitosten konsultointivyöhykkeet

Alueella on kolme Seveso-laitosta, eli teollisuuslaitosta, joiden tulee noudattaa Seveso-direktiiviä (EU:n direktiivi suuronnettomuuksien torjunnasta). Direktiivillä pyritään torjumaan vaarallisista aineista, erityisesti kemikaaleista, aiheutuvia suuronnettomuusvaaroja.

Direktiivin mukaan Seveso-laitoksilla on konsultointivyöhyke, jolla tehtävistä kaavoituksen muutoksista on pyydettävä lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ja pelastusviranomaiselta.

Konsultointivyöhykkeen koko vaihtelee kohteen mukaan, ja se määritetään lähtökohtaisesti kohteen tontin rajasta. Rajamäen Seveso-laitoksia ovat Roal Oy:n, Anora Group Oyj:n ja Teknos Oy:n laitokset.



Seveso-laitokset ja asemakaava-alueet

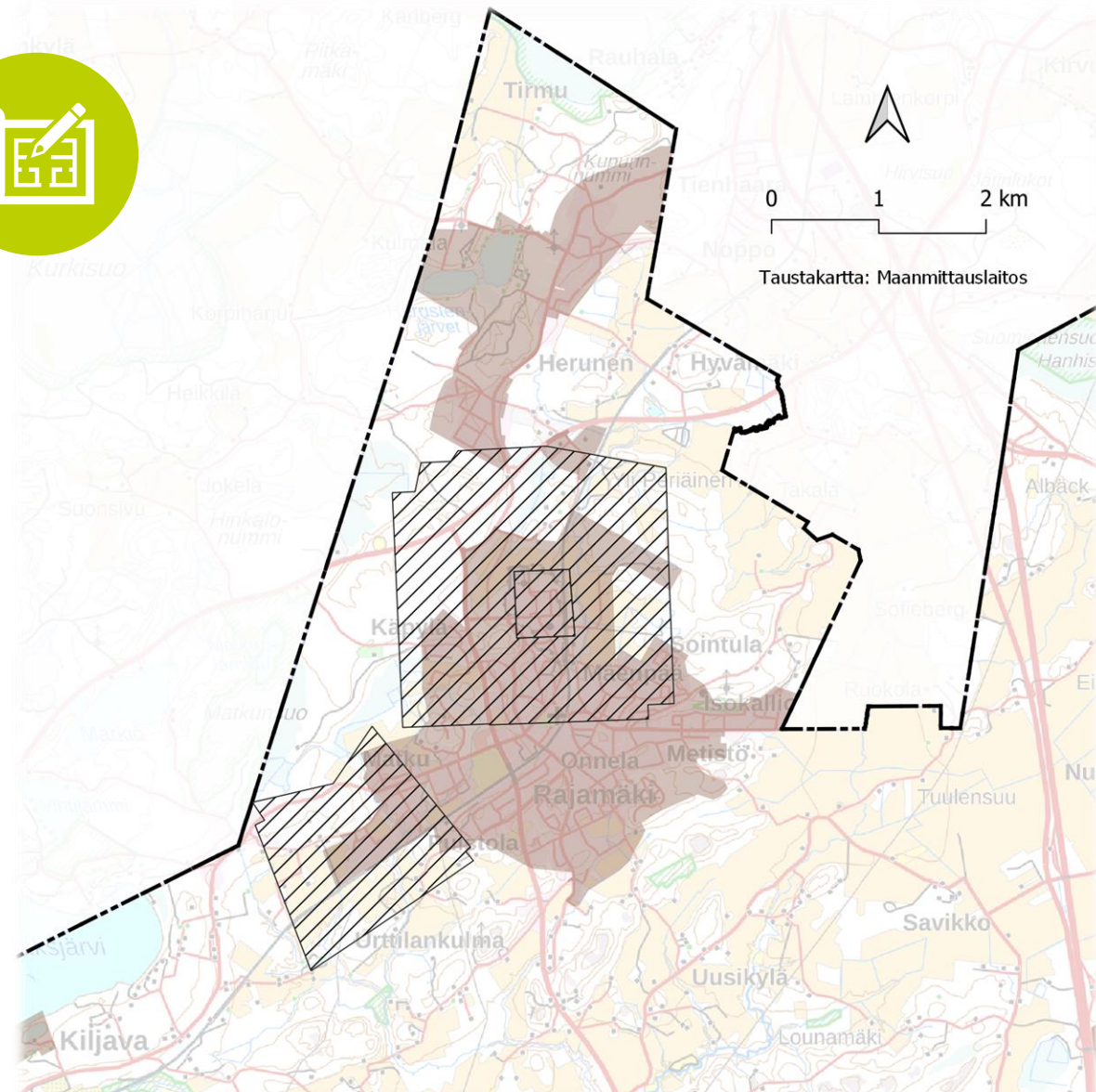
- Seveso-laitoksen konsultointivyöhyke
- Kunnan raja
- Asemakaavoitettu alue



Asemakaavoitetut alueet

Rajamäen alue on kattavasti asemakaavoitettu ja uusien asemakaavoitettavien alueiden löytäminen taajamarakenteen tuntumasta on haastavaa. Herusissa asemakaavoitettua aluetta on noin 270 ha ja Rajamäen keskusta-alueella hiukan alle 770 ha. Alueiden väliin sijoittuu 17 kokoinen asemakaavoitettu Ketunpesän yritysalue. Olemassa olevilla asemakaava-alueilla on kuitenkin olemassa kaavavarantoa, joka luo mahdollisuuksia niiden kehittämiselle.

Rajamäen asuinalueiden vetovoimatekijöitä ovat vehreys, kiinnostava arkkitehtuuri sekä muita taajamia alhaisempi asumisen hintataso. Vetovoimalle haasteena on Nurmijärven taajamista kaukaisin sijainti Helsingistä, joka on tärkeä työssäkäyntialue sekä palvelukeskittymä. Toisaalta Rajamäki sijaitsee lähellä Hyvinkäätä, johon suuntautuu 10 % rajamäkeläisten työmatkoista (Tilastokeskus, 2022).



Seveso-laitokset ja asemakaava-alueet

- Seveso-laitoksen konsultointivöhyke
- Kunnan raja
- Asemakaavoitettu alue

Kehityskuvan tavoitteet

Seuraavassa osiossa on esitetty kehityskuvan tavoitteet.

Tavoitteet perustuvat Nurmijärven kuntastrategiaan 2022–2030, voimassa olevaan maakuntakaavaan, alueidenkäyttölain mukaisiin yleiskaavan sisältövaatimuksiin sekä Nurmijärven yleiskaavoituksen näkemykseen tulevaisuuden Rajamäestä. Tavoitteita on seitsemän, ja ne muodostavat pohjan kehityskuvassa tehdyille ratkaisuille. Tavoitteita ei ole esitetty tärkeysjärjestyksessä.



TAVOITE 1

Käveltävä ja pyöräiltävä pikkukaupunki – kaikki 2 kilometrin säteellä

Rajamäki kehittyy maltillisesti kasvaen ja täydentyen. Mahdolliset uudet asuinalueet sijoittuvat noin kahden kilometrin säteelle Rajamäen keskustasta olemassa olevan rakenteen yhteyteen. Tällä varmistetaan kestävä liikuttamisen edellytysten toteutuminen ja palveluiden saavutettavuus myös jatkossa.

Rajamäen keskustaa kehitetään olemassa olevat arvot, kuten rakennusperintö, luonto ja viihtyvyys huomioiden. Keskustaa kehitetään myös täydennysrakentamalla, sillä rakentamattomia rakennuspaikkoja löytyy ympäri keskustaaamaa. Täydennysrakentamisen painopistealue on kuntastrategian mukaisesti keskustaaamassa lähellä joukkoliikennekäytäviä.

Täydennysrakentamisella tuetaan kuntastrategian mukaisesti Rajamäen keskusta-alueen kehittymistä palveluiltaan monipuolisemmaksi sekä ylläpidetään taajaman ostovoimaa ja palvelurakennetta. Toteutumattomien kerrostalotonttien asemakaavan muutoksia pientalotonteiksi voidaan myös harkita alueilla, joilla ei ole osoittautunut olevan edellytyksiä kerrostalorakentamiselle.



Tavoite on kuntastrategian vastuullisuuden toimintaperiaatteen mukainen, kun ympäristö- ja ilmastonäkökulmat otetaan huomioon.



TAVOITE 2

Vehreä pientalovaltainen taajama

Rajamäki kehittyy jatkossakin pientalovaltaisena.

Pientaloalueilla jätetään tilaa luonnolle ja mahdollinen täydennysrakentaminen tehdään kuntastrategian mukaisesti asuinalueiden vehreys, elinympäristöjen laatu ja erilaiset asumisratkaisut huomioon ottaen.

➡ **Tavoite tukee kuntastrategian tavoitetta pientalotuotannon lisäämisestä sekä vehreyden säilyttämisestä.**



TAVOITE 3

Alue kasvaa ja kehittyy joukkoliikennekäytäviin tukeutuen

Maankäytöllä tuetaan joukkoliikennettä.

Joukkoliikenteen käyttöä edistetään sijoittamalla uusi asuinrakentaminen pääasiassa olemassa olevien joukkoliikennekäytävien varrelle. Näin turvataan kestävä liikumisen mahdollisuuksia alueella. Samalla mahdollistetaan myös muu kestävä liikkuminen olemassa olevia kävely- ja pyöräteitä pitkin.

III ➡ **Tavoite on linjassa kuntastrategian vastuullisuus-periaatteen kanssa, jonka mukaan kunta ottaa huomioon ympäristö- ja ilmastonäkökulmat toiminnassaan. Tavoite tukee Nurmijärven tavoitetta saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä sekä ympäristö ja ilmasto-ohjelman ja ilmastotyön toimenpidesuunnitelman toteutusta.**



TAVOITE 4

Ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet vetovoimatekijäksi

Rajamäellä on erinomaiset ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet ja niitä tulee hyödyntää alueen vetovoimatekijöinä. Erityismainintoina nostettakoon Rajamäen keskustan monipuoliset liikuntapalvelut, Sääksin uimaranta, Kiljavannummen ulkoilureitistö hiihtolatuineen sekä alueen läpi kulkeva Seitsemän veljeksien vaellusreitti.

Tavoitteena on ylläpitää jatkossakin Rajamäen ulkoilu- ja urheilumahdollisuuksia sekä edistää niiden helppoa saavuttamista.

Virkistykseen sopivia metsäisiä viheralueita säilyy taajamien ympärillä joka puolella ja luonoltaan erityislaatuista Salpausselän aluetta pyritään jatkossakin hyödyntämään virkistyskäytössä.

 **Tavoite tukee kuntastrategian mukaista arkiliikkumisen ja harrastustoiminnan kehittämistä sekä alueiden omaleimaisten identiteettien hyödyntämistä.**



TAVOITE 5

Tuotanto-, varasto- ja logistiikkatoiminnalle on tarjolla tilaa jatkossakin

Uusien työpaikka-alueiden sijoittuminen mahdollistetaan valtatie 25:n varrelle.

Uudet työpaikka-alueet perustuvat nelikaistaiseksi laajennetulle vt 25:lle ja siihen rakennettavalle monitasoliittymälle, jotka parantavat alueen liikenneyhteyksiä.

Uudet työpaikka-alueet ovat saavutettavissa niin Hämeenlinnanväylältä kuin vt 25:lta.

Työpaikka-alueiden sijoittelulla pyritään välttämään läpiajoliikennettä Rajamäen tai Kirkonkylän kautta. Muiden maankäyttötarpeiden ja alueen reunaehtojen takia työpaikka-alueet olisivat kuitenkin etäällä joukkoliikenneyhteyksistä.

 **Tavoite tukee kuntastrategian mukaista työpaikkaomavaraisuuden ylläpitoa sekä yritystonttien riittävyyden varmistamista hyvien logististen yhteyksien äärellä.**



TAVOITE 6

Alueen historia, omaleimainen identiteetti ja matkailuhelmet tukevat alueen kehitystä

Matkailun vetovoimatekijöitä Rajamäellä ovat luonnonkaunis Sääksjärven ympäristö, keskustan tehdasyhdyskunnan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sekä upeat ulkoilu- ja liikuntapuitteet.

Tavoitteena on ylläpitää ja kehittää näitä Rajamäen historian, identiteetin ja matkailun kannalta tärkeitä kohteita. Tavoitteena on myös turvata RKY-alueiden säilyminen ja kehittää alueilla tapahtuvaa toimintaa.

III → Tavoite pohjautuu kuntastrategian tavoitteeseen matkailun edistämisestä, jonka mukaan kunnan matkailu-, luonto-, liikunta- ja kulttuurikohteita kehitetään niiden omaleimaisten identiteettien kautta. Tavoite on myös linjassa Nurmijärven kulttuuri-, matkailu- ja tapahtumaohjelman 2023–2030 kanssa.



TAVOITE 7

Turvataan luonnon monimuotoisuus ja edistetään ilmastotoimia

Rajamäen kehitys on vastuullista ja ympäristö- ja ilmastonäkökulmat otetaan huomioon suunnittelussa. Rajamäen kehitys on linjassa kansallisen lainsäädännön, luontotavoitteiden sekä EU:n ennallistamisasetuksen Suomelle asettamien velvoitteiden kanssa. Arvokkaiden luontokohteiden säilyminen turvataan. Alueen keskeiset ekologiset yhteydet säilyvät toimivina. Luonnon ennallistamista koskevat uudet tavoitteet otetaan huomioon maankäytössä.

Kunnan ilmastotavoitetta tukee uuden asutuksen syntyminen alueille, jossa joukkoliikenteen käyttö, sekä pyöräily ja kävely ovat helppoa. Ilmastovaikutusten arviointi tukee maankäytön muutosten vähähiilisyyden tavoittelussa.

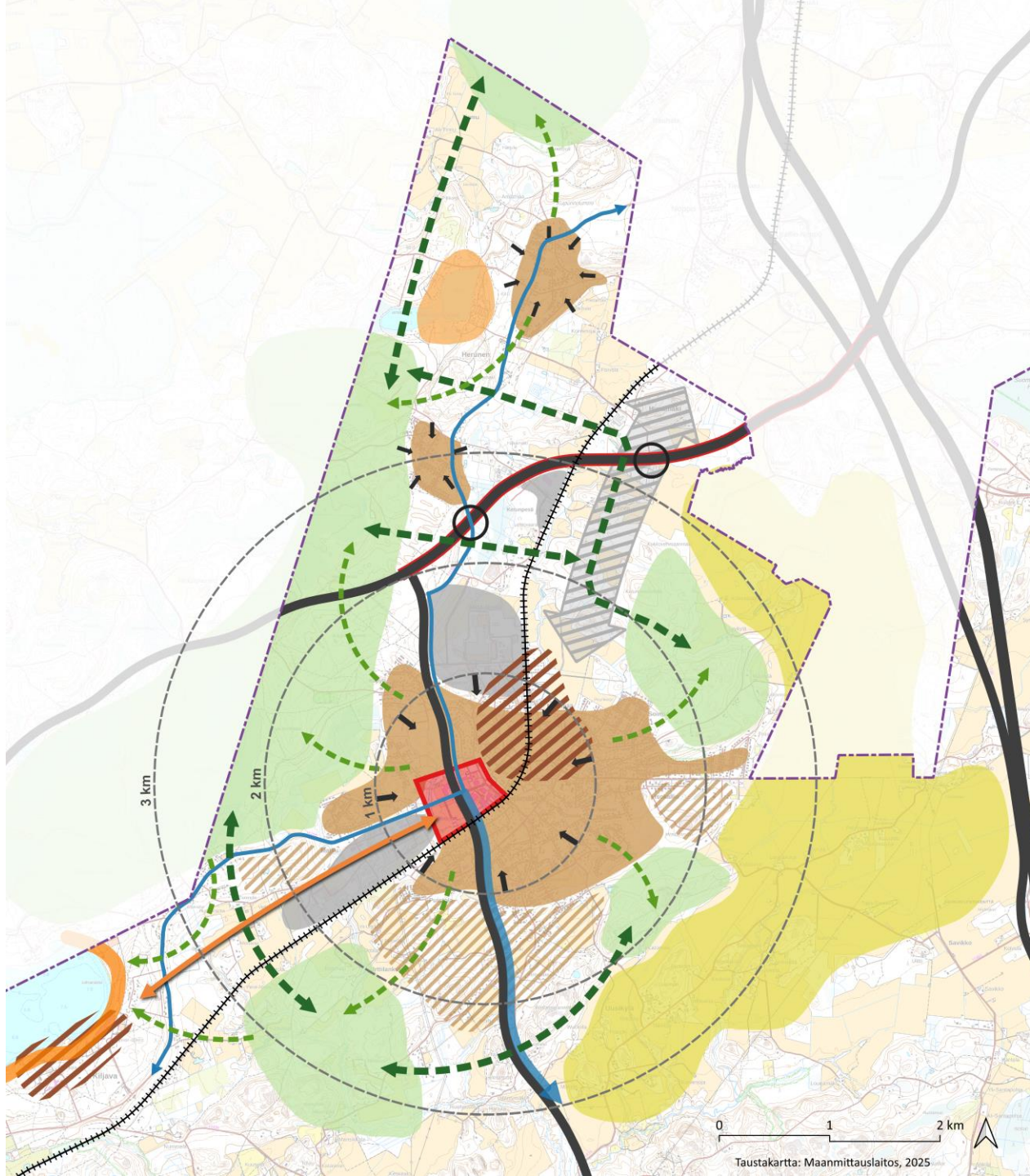
III ➡ **Tavoite on linjassa kuntastrategian vastuullisuus-periaatteen kanssa, jonka mukaan kunta ottaa huomioon ympäristö- ja ilmastonäkökulmat toiminnassaan. Tavoite tukee Nurmijärven tavoitetta saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä sekä ympäristö- ja ilmasto-ohjelman ja ilmastotyön toimenpidesuunnitelman toteutusta.**



Kehityskuva

Seuraavassa osiossa esitellään varsinainen kehityskuvakartta ja käydään läpi sen sisältöä keskeisten teemojen kautta.





RAJAMÄEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA

TAVOITTEET

- Käveltävä ja pyöräiltävä pikkukaupunki - kaikki 2 kilometrin säteellä
- Vhreä pientalovaltainen taajama
- Ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet vetovoimatekijäksi
- Alue kasvaa ja kehittyy joukkoliikennekäytäviin tukeutuen
- Tuotanto-, varasto- ja logistiikkatoiminnalle on tarjolla tilaa jatkossakin
- Alueen historia, omaleimainen identiteetti ja vetovoimatekijät tukevat alueen kehitystä
- Turvataan luonnon monimuotoisuus ja edistetään ilmastotoimia



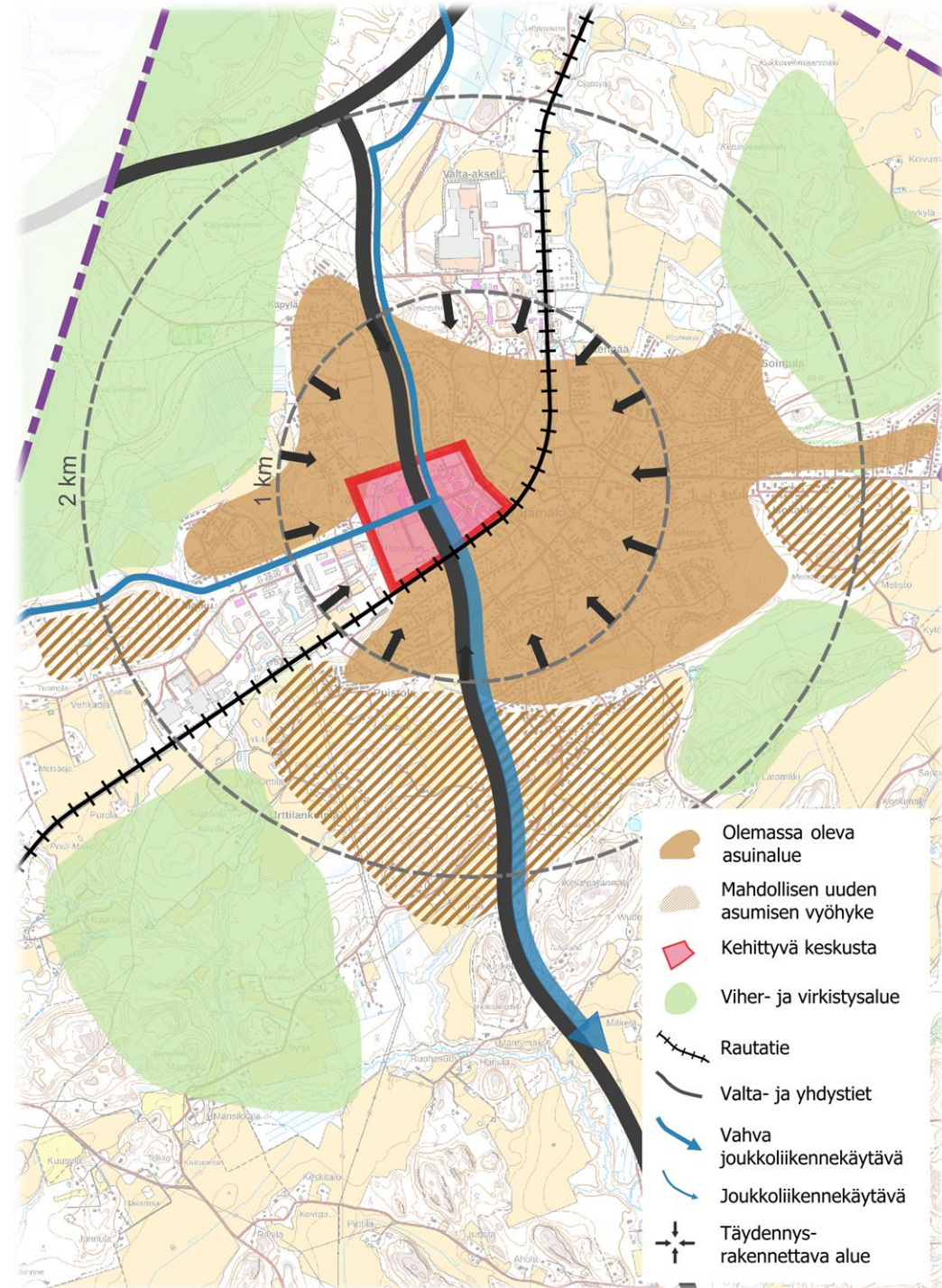
Taustakartta: Maanmittauslaitos, 2025

Asuminen

Kehityskuvassa asuin ympäristöt ovat Rajamäellä tulevaisuudessakin pientalovaltaisia ja vehreitä. Potentiaalinen kasvu on tärkeää kohdistaa olemassa olevaan rakenteeseen tai sen reunamille, jotta kävely, pyöräily ja joukkoliikenteen käyttö on mahdollista. Myös edellytykset palvelujen kehittymiselle paranevat, kun yhdyskuntarakennetta täydennetään.

Tarkastelussa on tunnistettu potentiaalisia uusia asuinalueita, jotka sijaitsevat Rajamäen keskustaa ympäröivän rakennetun ympäristön reunamilla. Potentiaalisia alueita uudelle asumiselle kehittämisen reunaehdot huomioiden on niukasti. Esimerkiksi luonto- ja virkistysarvojen turvaaminen, pohjavesialueiden suojelu sekä epäedullinen sijainti yhdyskuntarakenteessa vähentävät muiden rakentamattomien alueiden potentiaalia asuinrakentamiseen. Joidenkin metsäalueiden menetys voi olla väistämätöntä, mutta yleis- ja asemakaavoituksessa tullaan yhteensovittamaan asumisen ja virkistykseen tarpeita eivätkä kaikki asumisen alueet tule täyteen rakentamista.

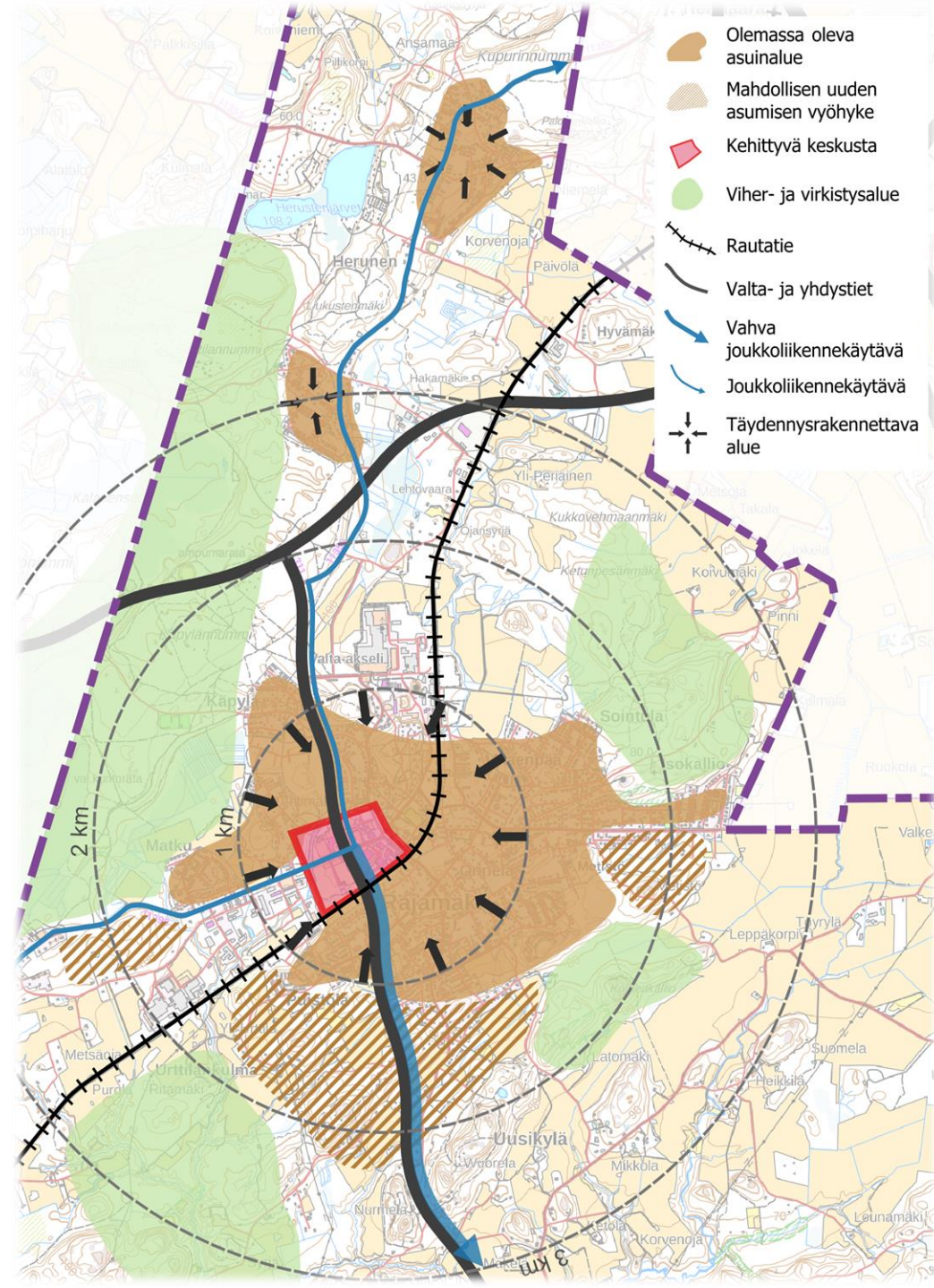
Kehityskuvassa tunnistetut potentiaaliset asuinalueet ovat pientalovaltaisia ja luonnollinen jatkumo Rajamäen nykyiselle rakenteelle. Potentiaalisin laajentumissuunta on etelässä Rajamäentien varrella, jossa joukkoliikenteen palvelutaso on parhaimmillaan. Uudet asumisen alueet sijaitsevat noin 2 kilometrin päässä Rajamäen keskustasta.



Täydennysrakentaminen

Toinen tapa, jolla uutta asumista mahdollistetaan Rajamäelle on keskustaajaman täydennysrakentaminen rakennusperintöä kunnioittaen. Rajamäen keskustaajamassa laaja alue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY), jonka säilyminen tulee osayleiskaavatyön yhteydessä turvata asianmukaisin määräyksin. Täydennysrakentaminen kulttuuriympäristön hengen mukaisesti yhdistää Rajamäen historian nykypäivään. Täydennysrakentamisen määrän tulisi olla suurinta lähellä Rajamäen keskustan palveluita, noin 1 kilometrin säteellä keskustasta. Täydennysrakentaminen koskee nykyisellään asemakaavoitettuja alueita.

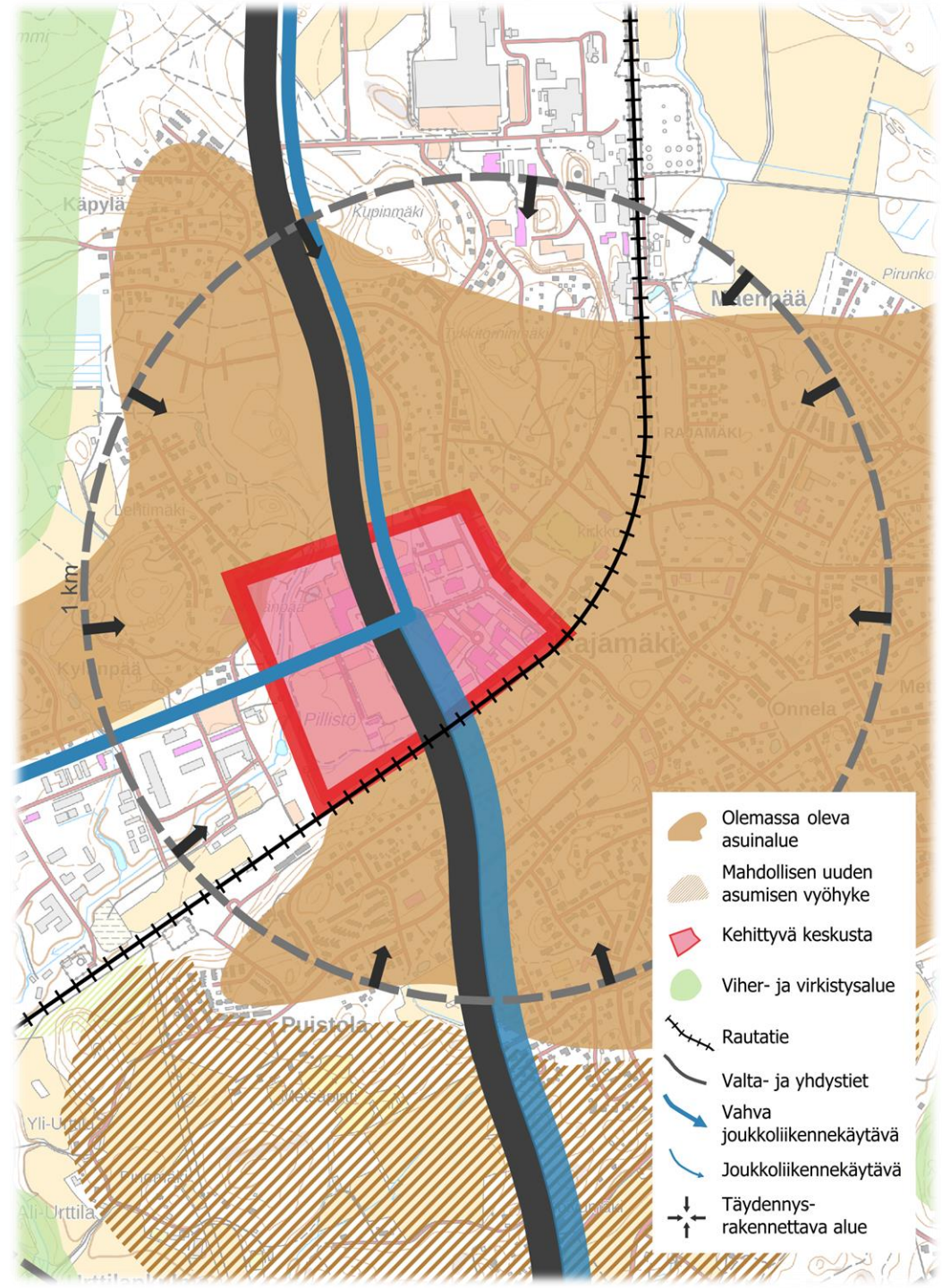
Toinen täydennysrakennettava alue on Herunen. Herusten todennäköisesti maltillisesta väestönkasvusta seuraava asuinrakentamisen kysyntä on mahdollista hoitaa täydennysrakentamisella, sillä alueella on runsaasti rakentamattomia tontteja. Uusien asuinalueiden osoittaminen usean kilometrin päähän Rajamäen keskustan palveluista ei palvele kehityskuvan tavoitteita kompaktista Rajamäen alueesta, jossa palvelut ovat lähellä ja uudet asuinalueet sijoitetaan noin 2 kilometrin säteelle keskustasta. Herusten alue on myös pohjavesialuetta, joille ei tulisi osoittaa uusia asuinalueita.



Palvelut

Palvelut löytyvät Rajamäeltä tulevaisuudessakin ensisijaisesti Rajamäentien ja Kiljavantien risteyksen ympäristöstä, joka on kehityskuvassa osoitettu kehittyväksi keskustaksi. Kehityskuvan ja myöhemmän kaavoituksen avulla voidaan luoda edellytyksiä palveluiden sijoittumiselle Rajamäkeen. Lisäksi kehityskuvan muut ratkaisut, kuten asumisen keskittäminen ja joukkoliikennekäytävien vahvistaminen tukevat keskustan elinvoimaa ja sen palveluita.

Palveluiden sijoittuminen keskustan sisällä sisältää epävarmuustekijöitä: Rajamäentie erottaa kauppakeskuksen ja Keskusraitin vanhan liikekeskittymän toisistaan. Päivittäistavaran palvelut ovat siirtyneet pitkälti kauppakeskuksen tiloihin, mikä saattaa heikentää palveluiden kehittymistä toisella puolella Rajamäentietä. Toisaalta haasteena on myös potentiaalisten laajenemissuuntien niukkuus keskustan läheisyydessä: nykyistä palvelukeskustaa reunustavat asuinrakentaminen, liikuntapuisto sekä uudelle asuinrakentamiselle kaavoitettu asemakaava-alue. Toisaalta kehitystä voi tapahtua myös nykyisen keskustan sisällä täydentämällä ja tai korvaamalla jo olemassa olevaa rakennetta. Tästä hyvänä esimerkkinä on Rajamäen kampus, joka on valmistunut vuonna 2025.

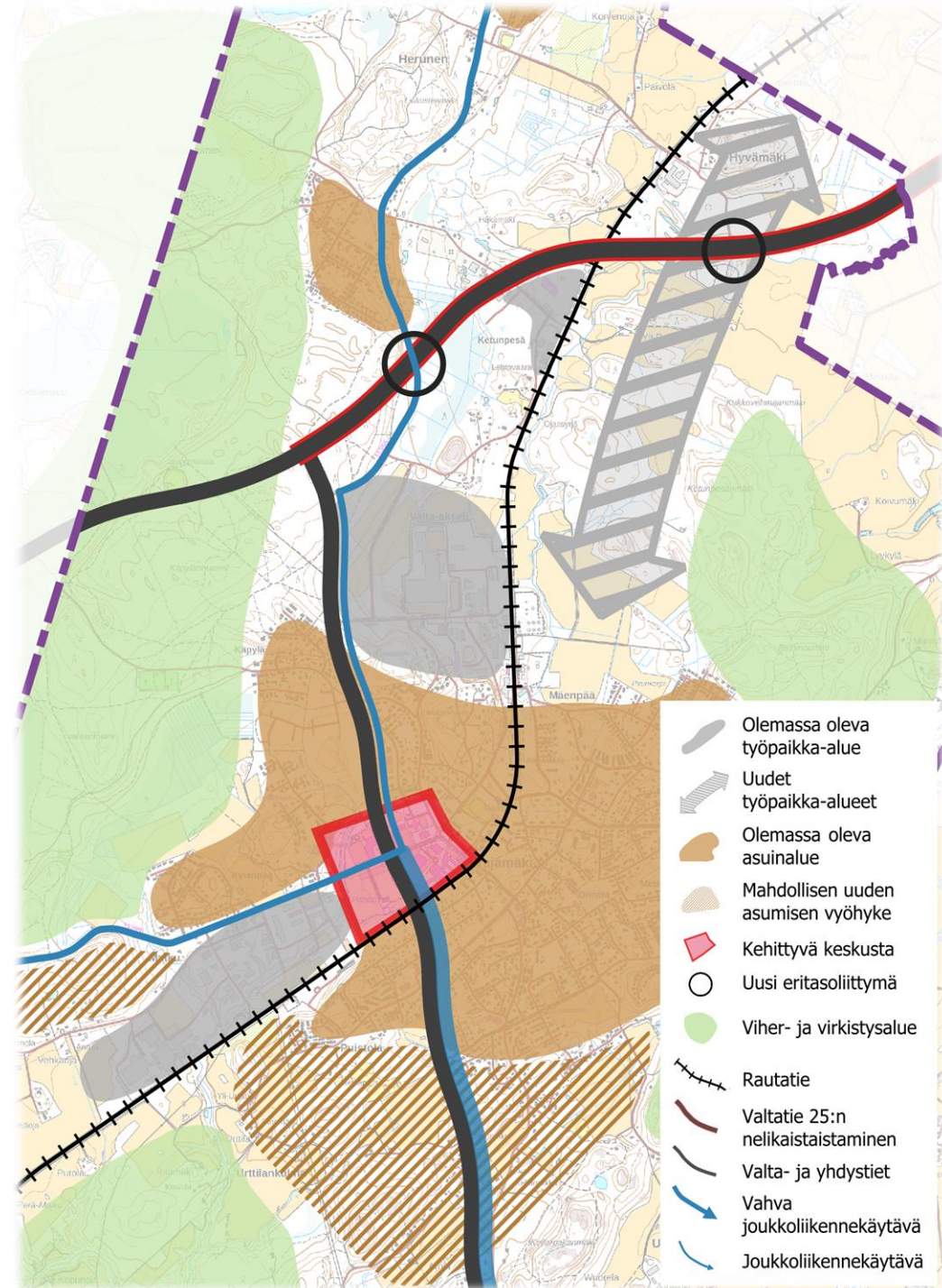


Työpaikka-alueet

Uusille työpaikka-alueille on laajaa potentiaalia erityisesti valtatie 25:n varrella. Sekä valtatie pohjoispuolinen (Hyvämäen alue) että eteläpuolinen alue junaradan itäpuolella on lähes rakentamatonta. Alueet soveltuvat työpaikka- tai teollisuusalueiksi sijaintinsa puolesta, sillä ne sijaitsevat lähellä potentiaalista työvoimaa ja valtatieä. Alue on osoitettu myös Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueeksi.

Kehityskuvassa osoitetut teollisuus- ja työpaikka-alueet ovat erittäin yleistettyjä. Erityisesti valtatie eteläpuolisella alueella on laajoja yhtenäisiä metsäalueita ja ekologisia yhteyksiä, jotka tulee ottaa huomioon osayleiskaavatyössä tarvittavilla aluevarauksilla ja ekologisilla yhteystarvemerkinnoilla.

Työpaikka-alueiden kehittäminen vaatii myös liikenneyhteyksien kehittämistä. Erityisesti vt 25:n nelikaistaistaminen olisi olennaista lisääntyvän raskaan liikenteen vuoksi. Vt 25:n varrelle tarvitaan myös eritasoliittymä, jotta liikenne mahdollisille työpaikka-alueille pääsisi kulkemaan Rajamäen keskustan ulkopuolelta. Hyvämäen eritasoliittymä onkin esitetty [ELY-keskuksen aluevaraussuunnitelmassa](#), mutta sen toteutuminen ei ole vielä ajankohtaista. Myös joukkoliikenneyhteydet ovat nykyisellään haastavia työpaikka-alueiden kannalta, sillä bussiyhteydet eivät kulje niiden lähistöllä.



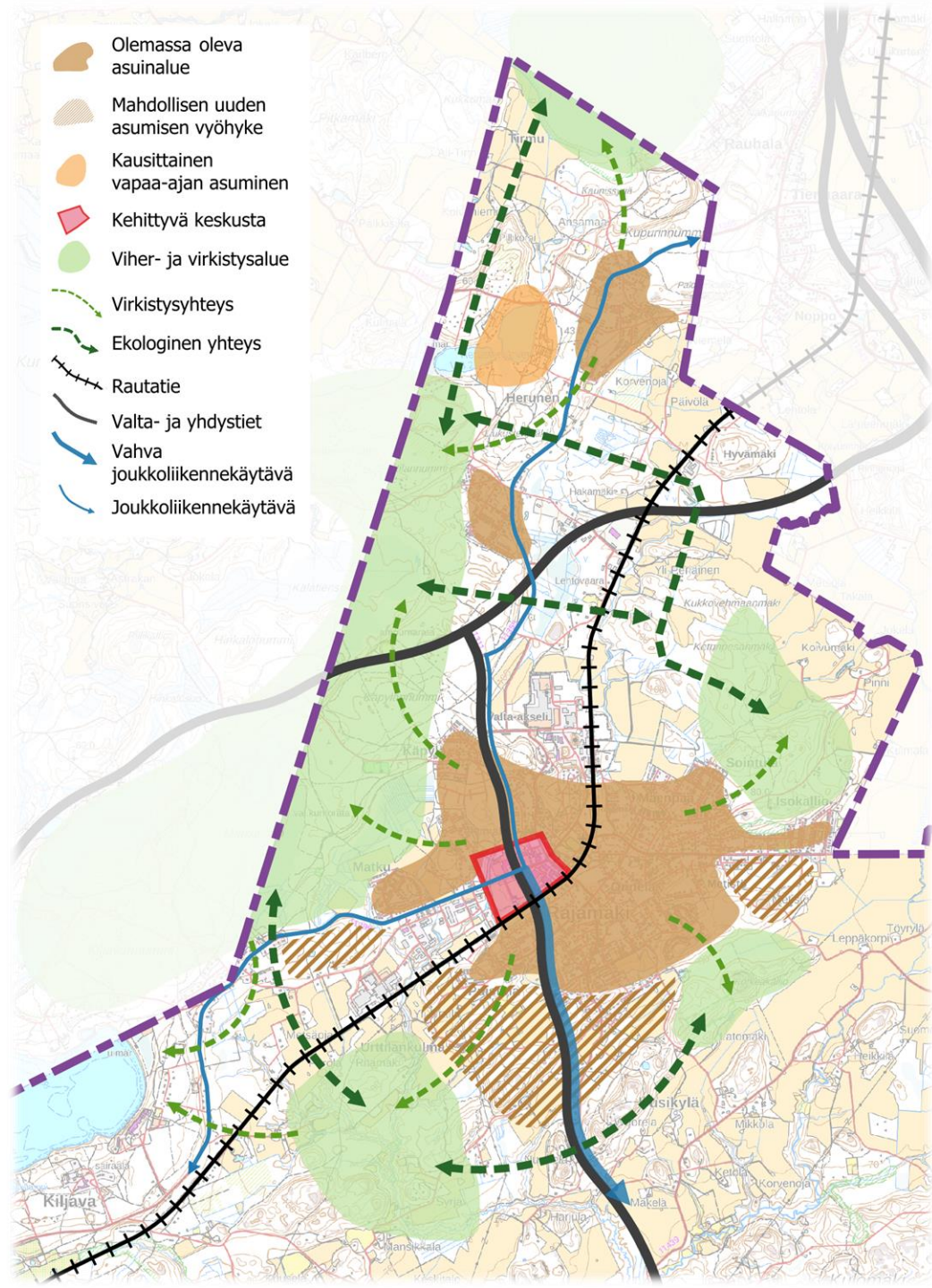
Luonnonympäristö, virkistys ja ilmasto

Rajamäki on kehityskuvassa kompakti ja luonnonläheinen taajama, jota ympäröivät viher- ja virkistysalueet. Kehityskuvaan on tunnistettu ja nostettu viisi taajamia ympäröivää laajaa viher- ja virkistysaluetta. Näitä alueita yhdistävät säilytettävät ekologiset yhteydet, joiden turvaaminen muun maankäytön yhteydessä on tärkeää viherverkoston jatkuvuuden kannalta. Lisäksi taajamista tulee päästä liikkumaan helposti jalan tai pyörällä viheralueille, mikä on tuotu kehityskuvassa esille viheryhteysnuolien avulla.

Arvokkaita luontokohteita turvataan kaavamääräyksillä ja perustamalla tarvittaessa uusia luonnonsuojelualueita. Luonnonsuojelualueita voidaan perustaa kunnan maille ja vapaaehtoisesti yksityisomisteisille maille. Tutkitaan mahdollisuuksia luonnon ennallistamiselle ja ekologiselle kompensaatiolle, esimerkiksi suoalueilla.

Erityisesti Salpausselän alue on tärkeää säilyttää suurena ja yhtenäisenä metsäisenä alueena. Salpausselällä on merkitystä niin eläinten käyttämänä ekologisena yhteytenä kuin ihmisten virkistys- ja liikunta-alueenakin. Salpausselkä on myös tärkeää pohjavesialuetta, mikä puoltaa sen säilyttämistä rakentamattomana.

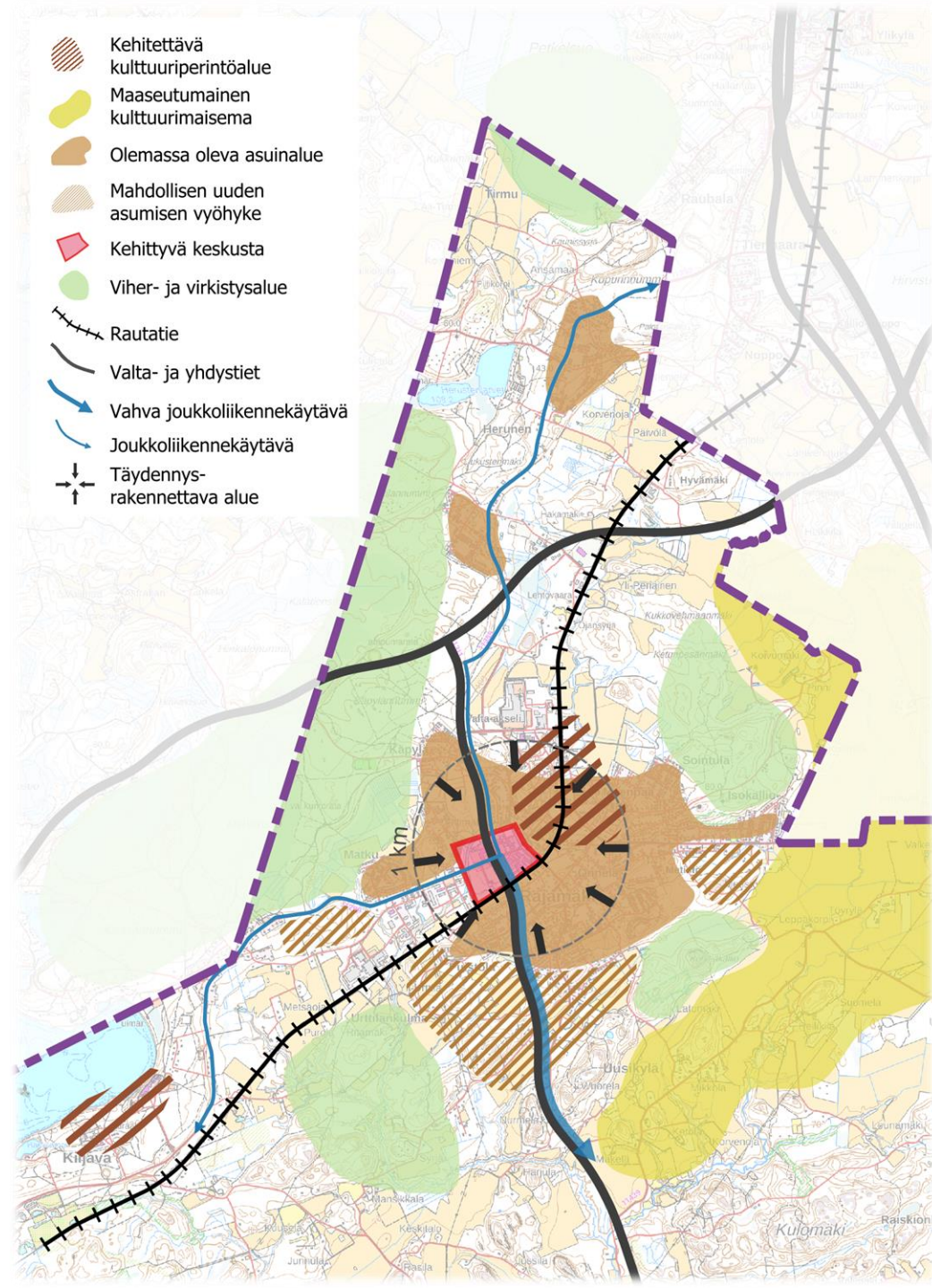
Herustenjärvien olemassa oleva kausittainen vapaa-ajan asuminen on huomioitu kehityskuvassa omalla merkinnällään, vaikka pienehköjen järvien rannoilla ei ole suurta kasvupotentiaalia uudelle loma-asumiselle.



Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Rajamäen valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt on merkitty kehityskuvaan kehitettävänä kulttuuriperintöalueina. Nämä alueet ovat erityislaatuista ympäristöä, joiden säilyminen tulee turvata. Turvaamisen ohella alueita on myös tärkeä kehittää ja uudistaa niiden elinvoiman ylläpitämiseksi. Alueella tapahtuva mahdollinen täydennysrakentaminen ja muu kehittäminen tulee kuitenkin tehdä rakennusperintöä ja alueen arvoja kunnioittaen ja vaalien.

Kehityskuvassa esitetty maisemallisesti arvokas peltomaisema koostuu Nummenniityn laajasta, myös ”Nurmijärven Pohjanmaana” tunnetusta peltomaisemasta, sekä Uusikylän pienipiirteisemmästä, perinteisestä maalaismaisemasta. Laajoja, maisemallisesti arvokkaita peltoalueita on syytä säilyttää mahdollisimman yhtenäisinä, joten niille ei ole osoitettu uusia asuinalueita.

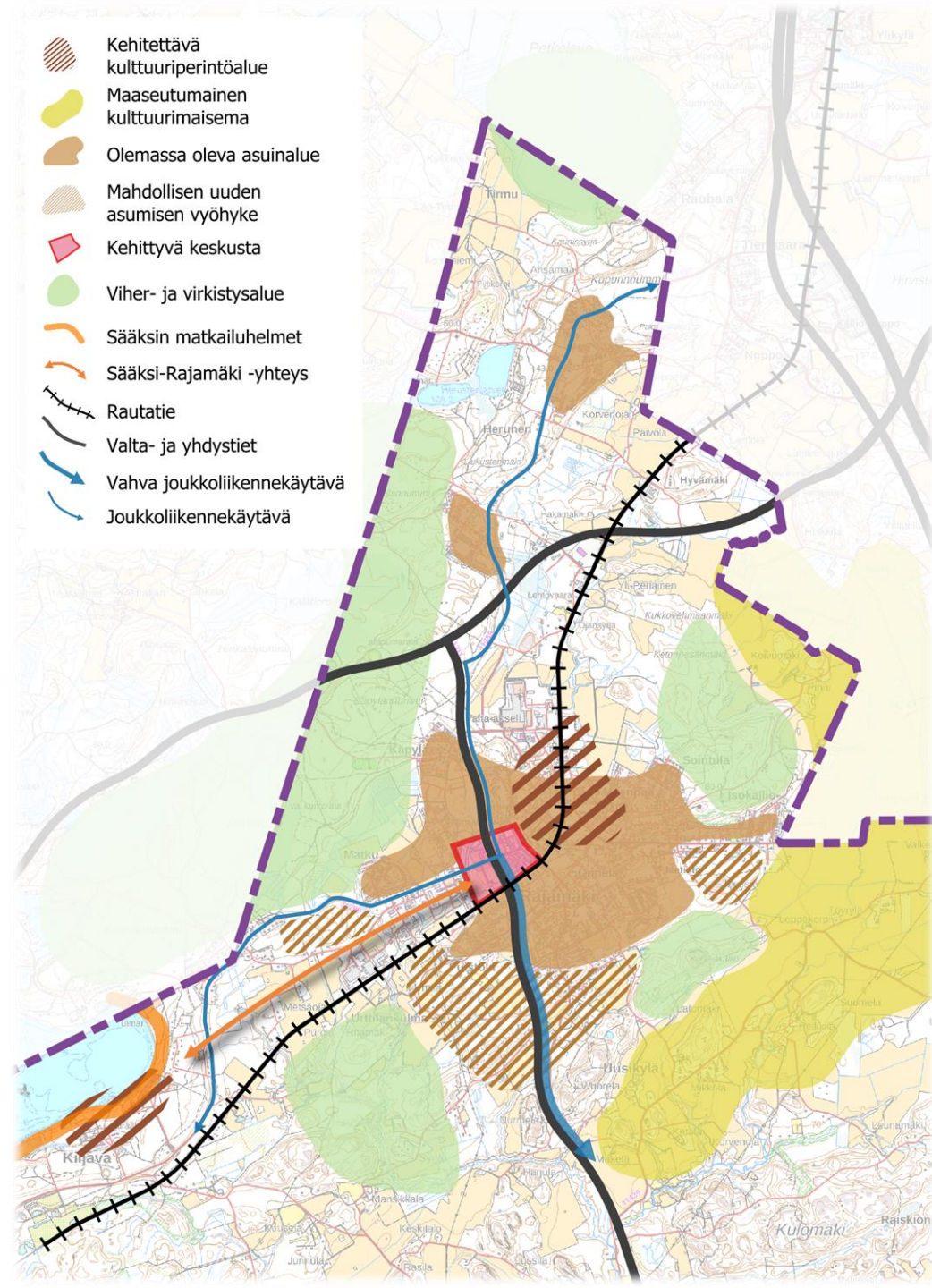


Matkailu ja imago

Matkailu korostuu kehityskuvassa paikallisten vetovoimatekijöiden kautta. Rajamäen keskustassa vetovoimatekijäksi kohoaa alueen historia ja kiinnostava arkkitehtuuri. Rajamäen tehdasyhdyskunta on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, jonka alueelta löytyvät niin alkoholi- ja tehdasmuseo Ryyppi kuin Rajamäen tykkitornitkin. Rajamäen historiaan liittyy olennaisesti myös rautatie ja vanhan aseman ympäristö, joita voitaisiin käyttää nykyistä enemmän matkailun vetovoimatekijöinä.

Rajamäen matkailun vetovoimaan liittyvät olennaisesti myös ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Rajamäellä luonto on lähellä ja liikuntamahdollisuudet kattavia. Tärkeitä liikuntakohteita ovat esimerkiksi Rajamäen keskustan urheilualue, Kiljavannummen lenkkeily- ja hiihtoreitit sekä Herusten frisbeegolfrata.

Rajamäen länsipuolella Sääksjärven rannoilla myös kiinnostavia kohteita, jotka vetävät väkeä läheltä ja kaukaa. Sääksjärvi on Suomen suurin lähdepohjainen järvi, jonka itärannalla on Sääksin hiekkaranta. Järven rannoilla on myös monia majoitus- ja virkistytymiskohteita. Rajamäen keskustan ja Sääksin matkailua tulisikin kehittää jatkossa entistä enemmän kokonaisuutena ja alueiden välisiin kulkuyhteyksiin tulisi kiinnittää huomiota. Tätä tavoitetta on ilmennetty kehityskuvassa Sääksi-Rajamäki-yhteysnuolella.

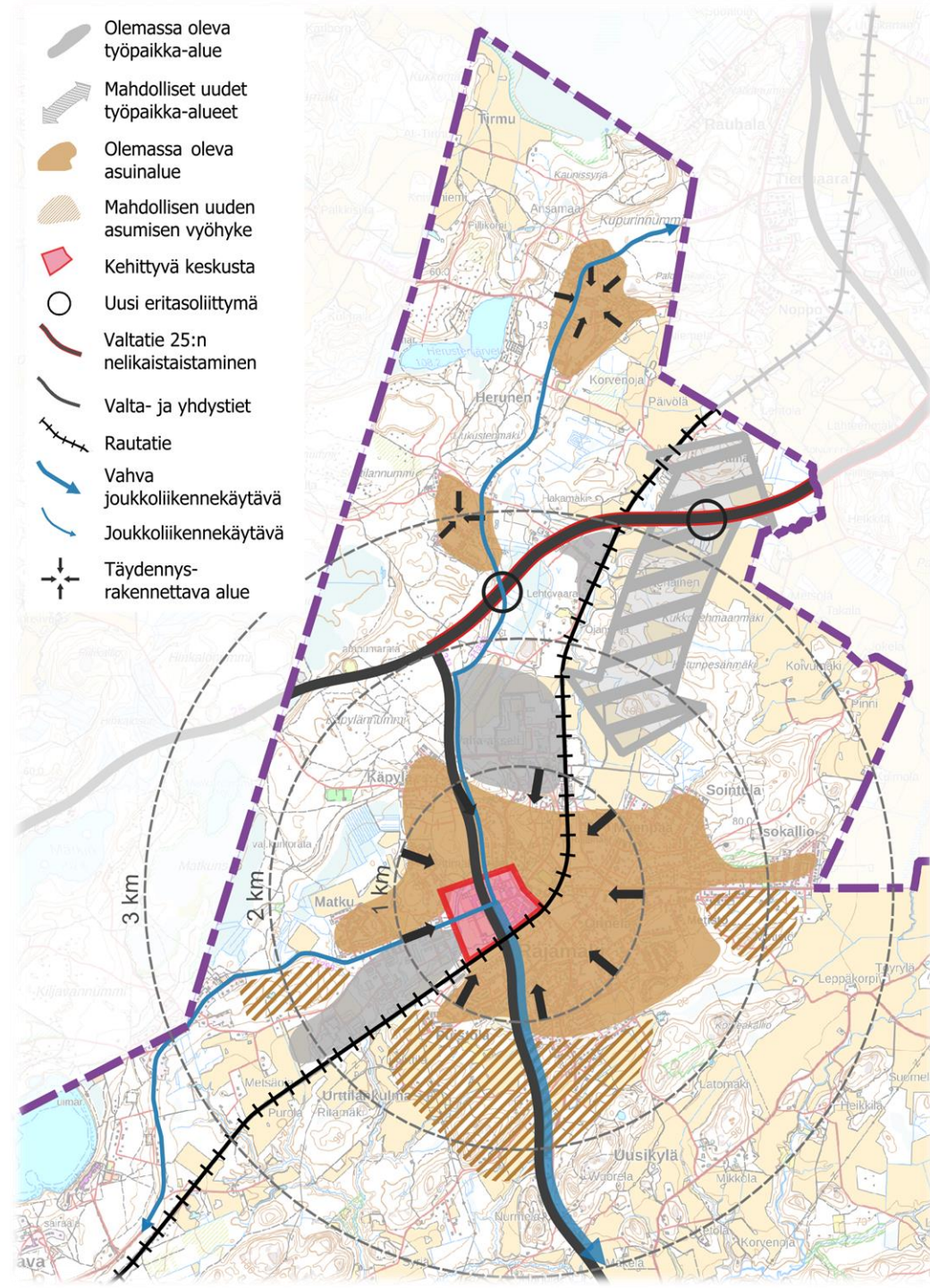


Liikenne

Liikenne Rajamäellä rakentuu pääasiassa olemassa olevien pääväylien varaan. Tärkeimpiä hankkeita pidemmällä aikavälillä ovat vt 25:n nelikaistaistaminen sekä sen varrelle [aluevarausuunnitelman](#) mukaisten eritasoliittymien rakentaminen. Eritasoliittymät parantaisivat erityisesti raskaan liikenteen kulkuyhteyksiä uusille työpaikka-alueille. Eritasoliittymien lisäksi työpaikka-alueiden sisälle tulee suunnitella uusia tieyhteyksiä.

Uudet asuinalueet ja täydennysrakentaminen sijoittuvat enimmäkseen kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käytön kannalta edullisille alueille, mikä tukee kestävän liikkumisen edellytyksien sekä Nurmijärven kunnan hiilineutraaliustavoitteen toteutumista. Rajamäen joukkoliikenneyhteydet ovat vahvimmissaan kohti etelää, Kirkonkylän ja Helsingin suuntaan, mikä on osoitettu kehityskuvassa vahvan joukkoliikennekäytävän merkinnällä. Joukkoliikenneyhteyksiä tulisi myös vahvistaa Rajamäen keskustan ja Sääksin matkailuhelmien välillä matkailun edistämiseksi.

Rajamäkeä halkoo Hanko-Hyvinkää-rautatie, jonka sähköistäminen saatiin valmiiksi vuonna 2023. Rata on nostettu kehityskuvassa esille lähinnä sen keskusta-alueelle muodostavan estevaikutuksensa vuoksi. Rata palvelee tällä hetkellä lähinnä tavaraliikennettä, ja kesällä 2025 radalla ajetut lähijunavuorot eivät pysähtyneet Rajamäellä. Kehityskuvassa maankäyttöä ei ole suunniteltu henkilöliikennettä silmällä pitäen, vaan pääasiallinen liikkumismuoto alueella tulisi edelleen tapahtumaan maanteitä pitkin.





Nurmijärvi

Nurmijärven kunta

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b

Puhelin: (09) 250 021

kunta@nurmijarvi.fi

www.nurmijarvi.fi