



Yleiskaavaohjelma 2026–2030



Nurmijärvi

Yleiskaavaohjelma sisältää suunnitelmakaudella laadittavana olevat osayleiskaavat. Kaavoitusohjelmakartoilla osayleiskaavojen rajaukset on esitetty yleispiirteisesti. Kaava-alueiden tarkempi rajaaminen tehdään suunnittelun yhteydessä. Aurinkovoimaloita varten laadittavat osayleiskaavat on lisätty kaavoitusohjelmaan. Kunnan palvelutuotannon edellyttämät ja elinkeinoelämän hankkeiden edistämiseksi tarvittavat osayleiskaavamuutokset vaikuttavat muiden osayleiskaavojen aikatauluun. Samanaikaisesti on vireillä Rajamäen osayleiskaavaa ja Savikon aurinkovoimaloita koskevia osayleiskaava. Raalan teollisenmittaluokan aurinkovoimalan osayleiskaavan laadinta käynnistyy syksyllä 2025. Lisäksi syksyllä käynnistyy uuden työpaikka-alueen osayleiskaavan laadinta vt 3:n varrella.

YLEISKAVAOHJELMA

Osayleiskaavat 2026–2030:

1. Rajamäen osayleiskaava

Rajamäen osayleiskaava ohjaa taajaman kehittämistä ja asemakaavoitusta. Kaavan laatiminen edellyttää mm. luontoselvitystä, liikenneselvityksen ajantasaistamista sekä kasvusuuntien aluevertailun tekemistä. Osayleiskaavan edellyttämien selvityksien laadintaa jatketaan vuoden 2025 aikana. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kehityskuva viedään päätöksentekoon syksyllä 2025.

2. Teollisenluokan aurinkovoimaloiden osayleiskaavat: Savikko ja Raala

Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan laadinta käynnistyi 2025 keväällä. Raalan aurinkovoimalan osayleiskaavan mahdollinen kaavoitushakemus tulee päätöksentekoon vuoden 2025 aikana.

3. Uusien työpaikka-alueiden osayleiskaavat

Laaditaan tarvittavat osayleiskaavat uusille työpaikka-alueille Vt3 sekä Klaukkalan ohitustien varrella.

4. Kunnan elinkeinoelämään tai palvelutuotannon edellyttämät osayleiskaavamuutokset

Osayleiskaavojen pieniä muutoksia voidaan tehdä tarvittaessa kunnan elinkeinoelämään tai palvelutuotannon kannalta tärkeiden hankkeiden edistämiseksi.

5. Maaseutuosayleiskaavojen laadintaperiaatteet

Uudistuneen lainsäädännön, käytäntöjen sekä uuden rakennusjärjestyksen pohjalta tutkitaan haja-asutusalueiden mitoitusperiaatteiden lähtökohtia. Periaatteet toimivat Metsäkylän ja Palojoen osayleiskaavojen pohjana.

▪ Metsäkylän osayleiskaava

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ennen osayleiskaavan edistämistä laaditaan maaseutuosayleiskaavojen laadintaperiaatteet.

▪ Palojoen osayleiskaava

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ennen osayleiskaavan edistämistä laaditaan maaseutuosayleiskaavojen laadintaperiaatteet.

Vireillä olevat ja vireille tulevat osayleiskaavat 2025-2027

