

NURMIJÄRVEN KUNTA
SAVIKON AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA
1:10 000

KAVALUONNOS 14.8.2025
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN/au/M-1 Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue / Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnällä on osoitettu alueet, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloja sekä niihin liittyviä energiavarastoja. Alueilla sallitaan maataloustoiminta siihen sookka, kunnes alueet otetaan energiantuotantokäyttöön, sekä energiatuotannon päätyttyä. Energiantuotannon aikana viljelyä voidaan harjoittaa niillä alueiden osilla, jolle ei ole sijoitettu voimalarakenteita.

M-12 Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettui alueet. Alueelle sijoittuva uusi osuusrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että voimait pellotalueet säilyvät avoimina.

MY-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä huomiota erityisiin ympäristöarvoihin, viherysteyksien säilymiseen ja ympäristöhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulisi pyrkiä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisina.

LT-2 Maantiliikenteen alue

VOYK Vaiheosayleiskaava-alue
Merkinnällä on osoitettu alue, jolla esitetään ainoastaan aurinkovoimaloiden liityntäkaapelin vaihtoehtoiset ja ohjeelliset reitit sekä kaapelin liittyminen sähköverkkoon. Merkintä ei ohjaa muuta rakentamista tai maankäyttöä. Alue sijoittuu osittain Kirkonkylän osayleiskaavan alueelle, jonka määräykset ohjaavat maankäyttöä muutoin.

EN-4 Ohjeellinen energiahuollon alue
Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen alue, jossa aurinkovoimalan liityntäkaapeli yhdistyy sähköverkkoon.

sä-1 Ohjeellinen aurinkovoimalan sähkökesaman ja energiavaraston sijainti
Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloihin liittyviä muuntoloja, sähkökesamrakenteita, energiavarastoja sekä näiden toimintaan liittyviä teknisiä rakennuksia, laitteita ja rakenteita.

IL-1 Lentoliikenteen alue
Merkinnällä on osoitettu lentoliikenteen alue. Lentotoiminnan päätyttyä alueen käyttötarkoitus muuttuu EN/au/M-1-merkinnän mukaiseksi.

s-1 Ohjeellinen suojeltava alueen osa
Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan näköestevyysvyöhykkeet. Alueella on säilytettävä ja/tai istutettava puustoa sekä pensaskasvillisuutta. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi. Riittävät kasvillisuus näkymien estämiseksi on varmistettava myös silloin, kun puustoa poistetaan.

s-2 Suojeltava alueen osa
Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimala-alueiden väliset ekologiset yhteydet. Alueella on säilytettävä ja/tai istutettava puustoa sekä pensaskasvillisuutta. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi. Ekologisten yhteyksien osana voidaan toteuttaa voimatoimintaa tukevat huoltotieyhteydet.

pv-9 Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
Merkinnällä on osoitettu tärkeän pohjavesialueen rajaus. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaisissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulainsäädäntö pohjaveden piläämiskestä. Alueelle ei saa sijoittaa talokasita tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Rakentamisalueilla on turvattava riittävä pohjaveden imeytyminen niin, että pohjaveden muodostumisen määrä ei vähene. Alueelle voidaan imeyttää maahan ainoastaan puhtaata hulevesiä.

Rakentaminen, ojituksen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu- tai korkeustason muutoksia. Ennen alueelle tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Pohjavesien suojelemiseksi alueella on voimassa rakentamislain (RakL) 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maismaa muuttavaa maarakennustyötä kuten kaivamista-, louhintaa-, tasottamista- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita RakL 53 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Lämmitysjärjelle tarkoitettui säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-alueseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

(luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Merkinnällä on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee metsäin mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eläölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsienhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

(luo-2) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde
Merkinnällä on osoitettu silmällä pidettävien lajien esiintymiä tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Merkitä 20 m osayleiskaavan ja vaiheosayleiskaavan rajojen ulkopuolella

Osayleiskaavan ja vaiheosayleiskaavan raja

Sähkölinja

Ohjeellinen yhteystarve maakaapelille

Voimajohtoalue

Voimajohdon tai maakaapelin jännitetaso

Moottori- tai moottoriliikennetie

Seututie

Yhdystie

Nykyinen tie

Purettava tie

Merkittävästi parannettava tie

Ohjeellinen energiatuotantoalueen huolto- tai pelastustie

Ohjeellinen istutettava puu- tai pensasrivi

Ohjeellinen laskeutusaltaan paikka
Merkinnällä on osoitettu ohjeelliset purkajien kohdalle toteutettavat laskeutusaltat. Toteutus vesienhallitus suunnitelman mukaan.

NUR Kunnan nimi

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 44 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, jota voidaan käyttää aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden kohdalla suoraan rakentamislavan perusteena.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettui energiatuotannon alueilla:

- aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.
- tulee huomioida alueella sijaitsevan lentopaikan turvallisuus sekä mahdolliset aurinkopaneelien sijoittamiseen liittyvät rajoitukset lentopaikan lähistöllä.
- aurinkopaneelien perustustapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.
- maapinnan tulee olla voimala-alueilla pääosissa vettä läpäisevää. Lisäksi alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa, ja sen leväämistä voidaan rajoittaa sikäli, kun paloturvallisuuden takaamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimailon teknisen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen.
- voidaan toteuttaa voimailon pelastus- ja huoltotoimenpiteiden kannalta tarpeellisia alueen sisäisiä teitä.
- erilliset voimala-alueet voidaan aidata. Käytettävien aitojen tulee mahdollistaa näkymät aitarakenteen lävitse ja olla ilmeellään ympäristöön sopivia.
- on turvattava riittävät kulkumahdollisuudet ja viherysteydet erillisten aidattujen voimala-alueiden välillä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikumista kohtuuttomasti rajoiteta
- hulevedet tulee käsitellä siten, että voimailon vaikutukset ympäristön vesistöjen tilaan ja luontoarvoihin ovat mahdollisimman vähäiset.
- voimala-alueiden suunnittelussa tulee huomioida riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaa varten.
- on toteutettava tarpeelliset vesien käsittelyn rakenteet ennen aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvien maarakennus- ja rakennustöiden aloittamista, jotta rakentamisen aikaisia vaikutuksia ympäristön vesistöihin voidaan hallita.

Voimala-alueille ja niiden välille rakennettavat aurinkovoimatuotantoon liittyvät voimajohdot on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa kaapelireitin salliessa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Osayleiskaavassa osoitettujen näköestevyysvyöhykkeiden sekä istutettavien puu- tai pensasrivien sijainnit ovat ohjeellisia, ja niiden tehtävänä on lieventää aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotantoalueiden rakenteista aiheutuvia maisemavaikutuksia. Mikäli energiatuotantoalueet toteutetaan osittain tai pienempänä kuin kaavassa osoitettu kokonaisalaajuu, varmistetaan tarpeelliset näköestevyysvyöhykkeet sekä puu- tai pensasrivit toteutettui energiatuotantoalueille kaavassa esitetyn periaatteen mukaisesti.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettui energiatuotannon alueet on ennallistettava energiatuotannon päätyttyä toimintaa edeltäneeseen tarkoitukseen, eli maatalouskäyttöön. Aurinkovoimaloiden käytön päätyttyä aurinkovoimatoiminnan on purettava rakenteet rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Aurinkovoimalan tekniset rakenteet ja niistä koostuvat materiaalit on kierrätettävä sen hetken lainsäädäntöä ja ohjeistusta noudattaen.

Taustakartta-aineisto: MML:n avoimet aineistot 2025
Koordinaattisto: ETRS89 / TM35FIN(E,N) (EPSG:3067)

Kohde:		Piirustuksen sisältö:	Mittakaavat:
NURMIJÄRVEN KUNTA, SAVIKON AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA YK 108		Osayleiskaava	1:10 000
Kaavan laatija:		Käsittelyvaiheet:	
Arkkitehtitoimisto AJAK Oy Paciuksenkaari 19 B 00270 Helsinki Puh. 044 5313160 www.ajak.fi		Kaavaluonnos nähtävillä: [aikaväli] Kaavaehdotus nähtävillä: [aikaväli] Kaupunginhallitus: [aikaväli] Kaupunginvaltuusto: [aikaväli] Vahvistuminen: [aikaväli]	
Päiväys: Suunnittelija: Piirtäjä:	14.8.2025 Jarkko Kettunen TL/LM		