

Jatkoajan myöntäminen tonttien 543-2-344-5 ja 543-2-344-6 luovuttamiselle Kirkonkylän Heikkiläntieltä, Domesta Oy

Kunnanhallitus 02.06.2025
756/10.00.02.00/2025

Kunnanhallitus on 08.05.2023 § 70 päättänyt luovuttaa Domesta Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön tai -yhtiöiden lukuun Kirkonkylän Heikkiläntien AR-tontit 5 ja 6 korttelissa 2344. Päätöksen mukaisesti tontit varattiin tarjouskilpailun voittaneelle paikalliselle Domesta Oy:lle yhdeksi vuodeksi siten, että maanvuokrasopimukset on allekirjoitettu yhden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta ja tonteista maksetaan 20 160 euron varausmaksu.

Keväällä 2024 Domesta Oy on pyytänyt vuoden jatkoajan vuokrasopimusten allekirjoittamiselle, koska asuntojen ennakkomarkkinointi ei ole tuottanut riittävästi varauksia. Yhtiö on maksanut varausmaksun 13.5.2024 ja ilmoittanut haluavansa aloittaa tonttien rakentamisen heti, kun asuntojen varauksia on tullut riittävästi.

Kunnanhallitus on 3.6.2024 § 85 päättänyt jatkaa Domesta Oy:lle varattujen tonttien 543-2-344-5 ja 543-2-344-6 varausaikaa yhdellä vuodella siten, että tonttien vuokrasopimukset allekirjoitetaan 30.6.2025 mennessä.

Domesta Oy on 22.5.2025 pyytänyt toisen vuoden jatkoajan vuokrasopimusten allekirjoittamiselle. Kohteen uudelleen keväällä 2025 toteutettu ennakkomarkkinointi ei ole tuottanut riittävästi varauksia rakentamisen käynnistämiseksi. Perusteluksi Domesta Oy esittää edelleen jatkuvan pysähtyneen markkinatilanteen.

Heikkiläntien tontteja yritys on ilmoittanut pitävänsä ehdottoman kiinnostavina. Kohteeseen tehtävien rivitalorakennusten suunnitelmia on viety eteenpäin alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Suunnitteluun ja markkinointiin laitetut panostukset ovat olleet tähän mennessä noin 20–30 tuhatta euroa, eikä Domesta Oy halua tämänkään vuoksi luopua kohteesta.

Nurmijärven kunnan yhtiömuotoisten tonttien kysyntä on ollut vähäistä edeltävien vuosien ajan. Mikäli Domesta Oy:lle ei myönnettäisi jatkoaikaa ja tontit vapautettaisiin yleiseen hakuun, on epätodennäköistä, että tonteille saataisiin nykyisessä markkinatilanteessa nopeasti uusi toteuttaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Domesta Oy:lle varattujen tonttien 543-2-344-5 ja 543-2-344-6 varausaikaa jatketaan yhdellä vuodella siten, että tonttien vuokrasopimukset on allekirjoitettava 30.6.2026 mennessä. Muutoin tonttien luovutuksessa toimitaan kunnanhallituksen 8.5.2023 § 70 päätöksen mukaisesti.

Valmistelija

Riikka Niemi, maankäyttöinsinööri, riikka.niemi@nurmijarvi.fi, 0403172926

Päätös

Jakelu

Domesta Oy
Niemi
Kariniemi