



ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA Tiiramäentie 12, 543-403-2-483

Ote Nummijärven kunnan

Klaukkalan

asemakaavasta
(laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana)
pohjakartasta

Kortteli RH rp/t

Rakentamisen rajoitukset
Rakennuskiellot:

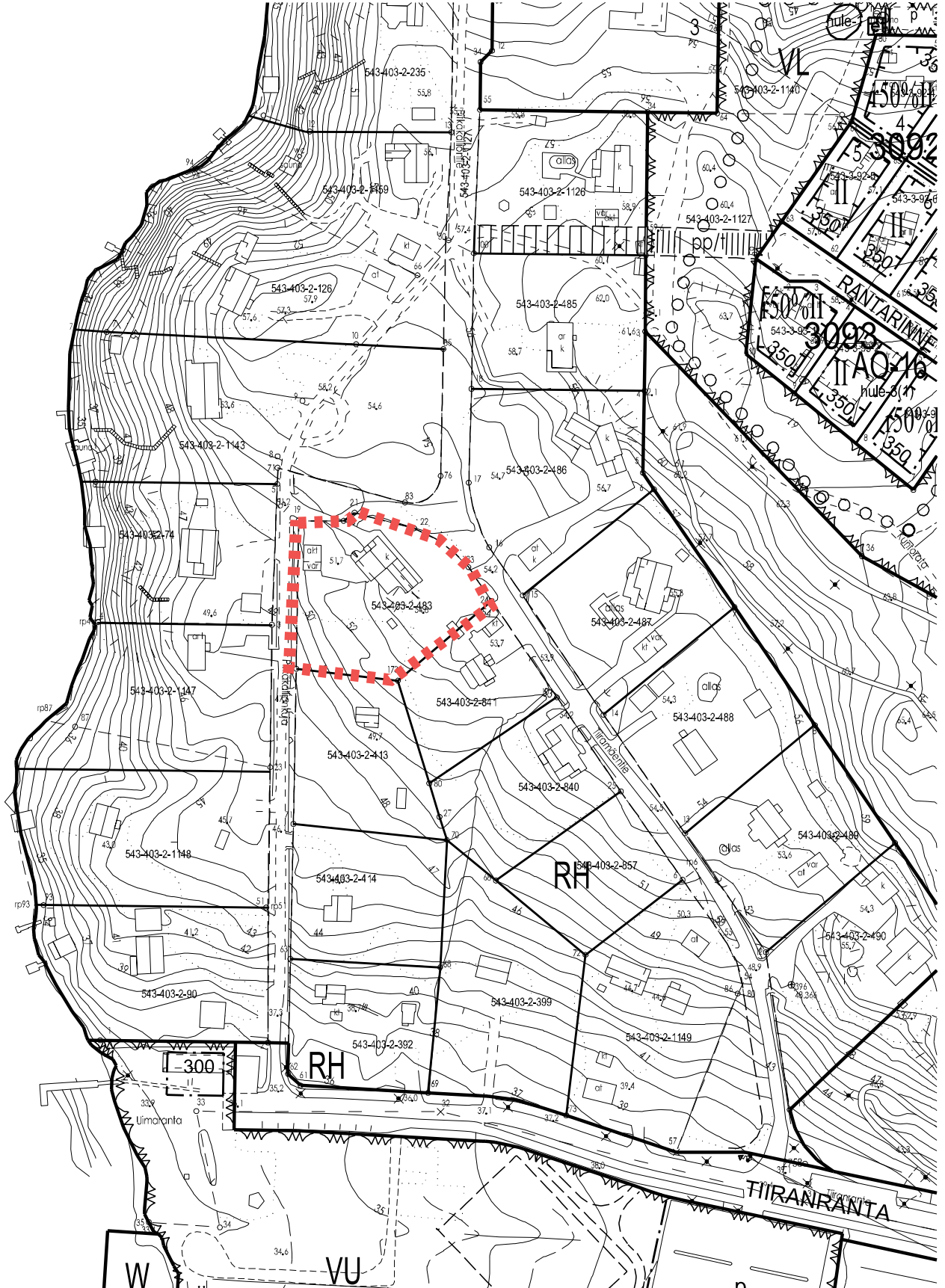
Alueella ei ole rakennuskieltoa

Alueella ei ole edellytettyä sitovaa tonttijakoa

Mittakaava 1 : 2000

Nummijärvellä 10.9. 2024 PV

Valkjärvi



1fi

543-403-876-1

NURMIJÄRVI KLAUKKALA

1: 2000

Rakennuskaavan muutos, joka koskee loma-asuntoaluetta

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

----- 3m sen muutosalueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

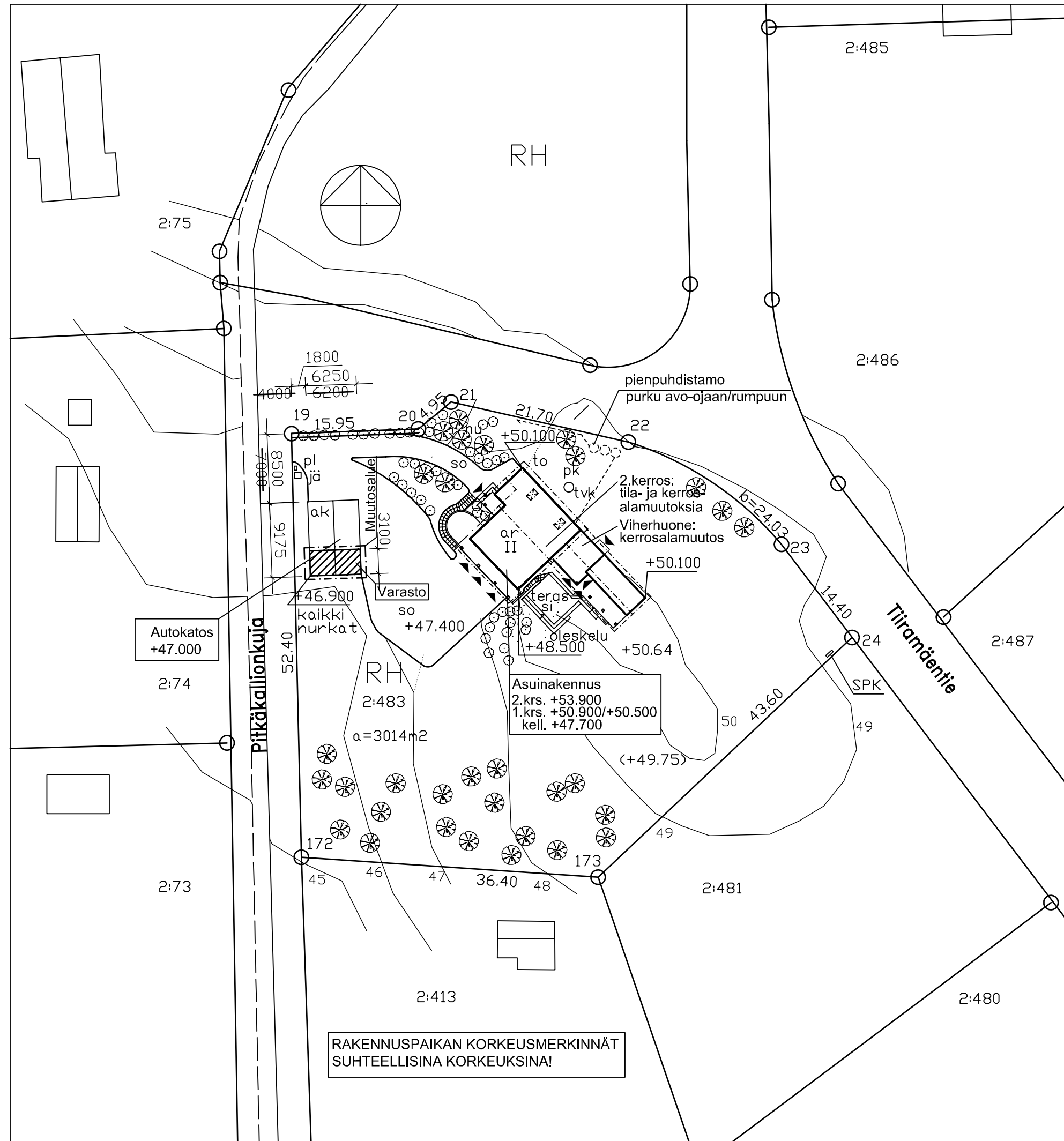
———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

▽ RH ▽
△ △ Loma-asuntoalue.

Nurmi-Järvellä 19 päivänä lokakuuta 1970

Kaavoitusinsinööri Paavo Häkkinen



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Rakennuspaikan pinta-ala 3014 m²
 Rakennusoikeus 150 k-m²
 Rakennetaan ~~150 k-m²~~ 232 k-m²

Rakennettava kerrosala

As.rak. kerrosala laskettuna 350 mm:n ulkoseinän mukaan:

1. kerros 124 m²
 2. kerros (porras, ohjelmassa, alle 1600mm korkea tila vähennettynä) ~~36 m²~~ 66 m²

Yhteensä ~~160 m²~~ 190 m²

Tilavuus: 950 m³

Kokonaisala (as.rak.+vihuhuone): ~~265 m²~~ 317 m²

Kellarin pinta-ala: 101 m² (ei kerrosalaan laskettavaa tilaa)

AUTOKATOS

Pohjan ala ~~57 m²~~ 38 m²

Tilavuus (kylmä tila) ~~171 m³~~ 103 m³

Esitetyt mitat ovat rakennuksen päämittoja. Rakennus kuuluu paloluokkaan P3. Rakennus on varustettu koneellisella ilmanvaihdoilla viranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikalle on rakennettu 1 asunto ja 4 autopaikkaa, joista 2 autotallissa ja 2 autokatoksessa. Rakennusalueen pintavedet on johdettu rakennuspaikalta erillisen pintavesisuunnitelman mukaan. Rakennuksen vesi- ja jätehuolto on järjestetty Nurmijärven kunnan ohjeiden ja määräysten mukaan.

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- pl postilaatikko
- so sora
- nu nurmikko
- jä jäteasia
- to tomutusteline
- pk pyykinkuivaus
- SPK sähköpääkeskus
- tvk talousvesikaivo
- o olemassaoleva puu
- i istutettava pensas

As.rak. kerrosala laskettuna 250 mm:n ulkoseinän mukaan:

1. kerros 117 m²
 2. kerros (porras, ohjelmassa, alle 1600mm korkea tila vähennettynä) ~~33 m²~~ 63 m²

Yhteensä ~~150 m²~~ 180 m²

Vihuhuone:

1. kerros 22 m²

Yhteensä 22 m²

Tilavuus: 70 m³

Varasto (autokatos):

1. kerros 20 m²

Yhteensä 20 m²

Tilavuus: 50 m³

Kokonaisala: 20 m²

Korot korkeusjärjestelmän (VVJ) N60 mukaan.

A	26.5.2016	Tilamuutoksia 2.krs, kerrosalalaskentamuutoksia, autokatos: lisätty varasto ja sijaintimuutos, terassi- ja pihajärjestelymuutoksia.
NO	PVM	MUUTOS

K.OSA 403	KORTTELI/TILA KOPPELO	TONTTI/RNo 2:483	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSOIKEUS MUUTOS	PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus	JUOKS.No 1	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE Villa Rekula Tiiramäentie 12 01800 Klaukkala	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirustus	MITTAKAAVAT 1 : 500	

DOVENTUS
 Doventus Oy
 Sinimäentie 10 A, 02630 Espoo
 p. 09 348 9211

ARK
 Tero Söppänen arkitehti SAFA

SUUNNITTELU
 TYÖ No
 PIIR.No
 MUUTOS

26.5.2016
 YHT.HENK.
 500
 A