

Rakennusvalvonnan hinnasto 1.1.2025

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.12.2024 § 44
1482/02.05.00.00/2024

Nurmijärven kunnan voimassa olevan hallintosäännön 30 §:n mukaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää palveluista ja tuotteista perittävien maksujen ja taksojen hyväksymisestä tehtäväalueillaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen rakentamislainsäädännön aiheuttaa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävien suorittamisesta perittävien maksujen uudelleen tarkastelun. Rakentamislain 42 § vapauttaa alle 30 m² tai 120 m³ rakennukset sekä alle 50 m² katokset luvanvaraisuudesta, tästä syntyy taloudellisia menetyksiä rakennusvalvonnan aiempiin tuottoihin verraten. Lakimuutoksen takia myös aiempien maksuluokkien lisäksi joudutaan lisäämään uusia maksuluokkia.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Voimassa oleva (Asra 26.9.2019 § 69) taksa on ollut käytössä 1.1.2020 lukien. Kuntaliiton suosituksen mukaisesti rakennusvalvontamaksuilla tulisi kattaa rakennusvalvonnan kustannukset täysimääräisesti. Lakisääteisen kunnallisen maksun määrittämisessä tulee noudattaa kustannusvastaavuuden periaatetta. Täydellinen kustannusvastaavuus vastaa omakustannusperusteista hinnoittelua. Lakiin tai viranomaismääräykseen perustuva hinnoitteluperuste on tavallisesti omakustannusarvoa vastaava tai sitä alempi. Omakustannusarvoon otettavat hallinnon kustannukset jaetaan tavallisesti ao. toimialahallinnon kustannuksiin ja sellaisiin yleishallinnon kustannuksiin, jotka pääsääntöisesti kohdistetaan kunnan eri tehtäville ja tuotteille.

Esityslistan liitteenä olevassa hinnastoehdotuksessa on otettu huomioon maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen rakentamislainsäädännön sekä yleinen hintatason nousu. Hinnastossa on huomioitu myös naapurikunnissa voimassa olevien taksojen hintataso tai suunniteltu hintataso. Nurmijärvi on edelleen pääsääntöisesti näiden keskitason alapuolella. Esityslistan oheismateriaalissa on esitetty vertailutietoa naapurikuntien tulevista taksoista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Rakennustarkastajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan hinnaston 1.1.2025 alkaen oheisen liitteen mukaisesti.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu