



Kunnanhallitus

Aika 04.12.2023 klo 15:00 - 18:46 Tauko klo 16.46-16.50

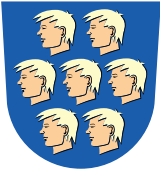
Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus tai sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 177	Nurmijärven Veden toiminta-alueen hyväksyminen	4
§ 178	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	11
§ 179	Valtuustoaloite 29.1.2020, Uudenlaisia ratkaisuja ikäihmisten asumiseen, hyvinvointiin ja toimintakykyyn	13
§ 180	Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskeva sopimus	20
§ 181	Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän purkaminen, loppuselvityksen hyväksyminen	22
§ 182	Hyvä Olo - kortti 1.1.2024 alkaen	25
§ 183	Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden kokouspalkkiot 1.1.2024-31.5.2025	27
§ 184	2-204 Heinoja II, asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen	29
§ 185	Talousarvion henkilöstösuunnitelman mukaisten työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotto vuonna 2024	32
§ 186	Valtuuston 15.11.2023 kokouksen päätösten täytäntöönpano	34
§ 187	Viran muuttaminen työsopimussuhteiseksi tehtäväksi	35
§ 188	Ilmoitusasiat	36
§ 189	Kehitys- ja keskusteluasiat	37

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räty Virpi, KOK	puheenjohtaja	esteellinen klo 16.30–16.36 § 181 ja klo 17.46–17.47 § 187
	Raekannas Riikka, KESK	I varapuheenjohtaja	saapui klo 15.30 §:n 179 käsittelyn aikana, puheenjohtaja klo 16.30–16.36 § 181 ja klo 17.46–17.47 § 187
	Tapiolinna Maiju, PS	II varapuheenjohtaja	etäyhteydellä, esteellinen klo 16.30–16.36 § 181
	Hägg Arto, KOK	jäsen	etäyhteydellä saapui klo 16.33 §:n 181 käsittelyn aikana
	Maijala Jouni, PS	jäsen	
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen	
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Sandberg Jenni, SDP	jäsen	poissa klo 16.36–16.46 §§ 182–183 käsittelyn ajan etäyhteydellä, poistui klo 15.30 §:n 179 käsittelyn aikana
	Sivula Tapio, KESK	jäsen	
	Suhonen Otto, KESK	jäsen	
Vaulamo Petri, KOK	jäsen		
Rantala Sirpa, KESK	varajäsen		
Örling Ritva, PS	varajäsen	poistui klo 16.33 §:n 181 käsittelyn aikana	
Mattila Riina, KOK	kv:n I vpj	etäyhteydellä	
Lakee Hannu, PS	kv:n II vpj		
Mäkelä Outi	esittelijä		
Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Toivonen Kallepekka, KESK		
Muu	Ahokas Katriina	asiantuntija § 179	erikoissuunnittelija, läsnä klo 15.19–15.57, etäyhteydellä
	Forsström Sari	asiantuntija § 180	kunnan lakimies, läsnä klo 15.58–16.27
	Kontio Erno	asiantuntija §§ 180–181	talousjohtaja, läsnä klo 15.59–16.36, etäyhteydellä
	Korteniemi Pia	asiantuntija § 177	liikenneinsinööri, läsnä klo 15.00–15.14, etäyhteydellä
	Oksanen Juha	asiantuntija §§ 179–180	tekninen johtaja, läsnä klo 15.28–16.27



Pihala Anita	asiantuntija § 189 kohta 1	yleiskaavapäällikkö, läsnä klo 17.15–17.45, etäyhteydellä
Rintamäki Kimmo	asiantuntija § 177	vesilaitoksen johtaja, läsnä klo 15.00–15.18
Toivola Crista	asiantuntija § 184	asemakaavapäällikkö, läsnä klo 16.50–17.12
Vuorinen Katja	asiantuntija §§ 179–183	hallintojohtaja, läsnä klo 15.20–16.46

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leni Niinimäki ja Jouni Maijala

Käsitellyt asiat

177 - 189

Käsittelyjärjestystä muutettiin seuraavasti:

- Esityslistan asia 187 käsiteltiin esityslistan asian 177 jälkeen. Tämän jälkeen palattiin alkuperäiseen käsittelyjärjestykseen.
- Esityslistan asiat 184 ja 186 esityslistan asian 182 jälkeen. Tämän jälkeen palattiin alkuperäiseen käsittelyjärjestykseen.
- Esityslistan asian 189 kohta 1 käsiteltiin esityslistan asian 183 jälkeen. Tämän jälkeen palattiin alkuperäiseen käsittelyjärjestykseen.

Allekirjoitukset

Virpi Rätty
puheenjohtaja
§§ 177–180, 182–186 ja
188–189

Riikka Raekannas
puheenjohtaja
§§ 181 ja 187

Outi Kylväjä
pöytäkirjanpitäjä

Leni Niinimäki
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Maijala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 12.12.2023



Nurmijärven Veden toiminta-alueen hyväksyminen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 177

548/00.01.02.05/2023

Toiminta-alueen lainsäädännöllinen tausta

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta sekä vesihuollon kehittämisestä säädetään vesihuoltolaissa (VHL 119/2001). Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (VLH 1 §).

Vesihuollon kehittäminen kunnan alueella on vesihuoltolain mukaan kunnan vastuulla (VHL 5 §). Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (VHL 6 §). Käytännössä kunta voi täyttää järjestämisvelvollisuuden ryhtymällä toimenpiteisiin keskitetyn vesihuoltoratkaisun tai muun, tilanteeseen soveltuvan kiinteistökohtaisen vesihuoltoratkaisun toteuttamiseksi.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta säädetään vesihuoltolain 7 ja 8 pykälissä. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Lisäksi vesihuollosta aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi perittävien maksujen tulee muodostua kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. (VHL 8 §.)

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-alueetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. (VHL 4, 8 §.)

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan huolehtimisvelvollisuus vesihuollosta ja kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus laitoksen verkostoihin joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta. Poikkeukset ja liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen on kuvattu tarkemmin vesihuoltolain luvussa 3. Vesihuoltolaitos voi tarjota vesihuoltopalveluita myös toiminta-alueen ulkopuolisille alueille. Tällöin alueella ei ole vesihuoltolaitoksen näkökulmasta liittämisvelvollisuutta eikä kiinteistöjen näkökulmasta liittymisvelvollisuutta, vaan kiinteistöt liittyvät vesihuoltolaitoksen verkostoon vapaaehtoisesti ja vesihuoltolaitos toimii sopimusperusteisesti.

Toiminta-alue koskee vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoa. Hulevesiviemäriverkostoa ja siihen liittymistä koskevat nykyisin omat, vesihuoltolain 3a luvun, säännökset.



Nurmijärven Veden toiminta-alueen päivitys

Nurmijärven Veden toiminta-alue on päivitetty edellisen kerran vuonna 1991. Vanha toiminta-alue kattaa pääosan vakituiseen asuinkäyttöön kaavoitetuista ja rakentuneista asemakaava-alueista Nurmijärven Kirkonkylän mukaan lukien Karhunkorven, Klaukkalan mukaan lukien Lintumetsän, Rajamäen mukaan lukien Herusten ja Röykän taajama-alueita sekä Nukarin kylän. Nukarin kylää ja Klaukkalassa Klaukkalantien varrella sijaitsevaa muutamaa kiinteistöä lukuun ottamatta kaikilla edellä mainituilla alueilla on Nurmijärven Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostot. Nukarin kylällä ja Klaukkalantien varrella sijaitsevalla muutamalla kiinteistöllä on vain Nurmijärven Veden vesijohtoverkosto. Jätevesiviemäroinnin palveluita Nukarissa tarjoaa Nukarin jätevesiosuuskunta ja osa alueen jätevesistä käsitellään kiinteistökohtaisesti. Klaukkalantien varrella sijaitsevalla muutamalla kiinteistöllä jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Nurmijärven Veden toiminta-alue ja sillä sijaitsevat taajamat on esitetty toiminta-aluepäätöksen liitteinä olevilla kartoilla sekä Nurmijärven kunnan karttapalvelussa (<https://kartta.nurmijarvi.fi/ims/>). Karttaesityksissä on eritelty alueet, joissa on Nurmijärven Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostot sekä alueet, joissa on vain Nurmijärven Veden vesijohtoverkosto. Lisäksi kartoilla on esitetty likimääräisesti ne alueet, joilla on tarjolla vesiosuuskuntien tai vesiyhtymien keskitettyjä vesihuoltopalveluja.

Nurmijärven Veden toiminta-alueen laajeneminen 2023

Nurmijärven Veden toiminta-aluetta laajennetaan vuonna 2023 merkittävästi, sillä edellinen toiminta-aluepäivitys on yli 30 vuoden takaa. Suurin osa laajennuksista johtuu uusista asemakaavoitetuista alueista. Pienempiä laajennuksia tehdään kaikilla taajama-alueilla, mutta merkittävimmät laajennukset koskevat Nurmijärven Kirkonkylän, Klaukkalan, Nukarin sekä Rajamäen taajama-alueita. Kirkonkylässä toiminta-alue laajenee erityisesti Kuusimäen, Parkkimäen ja Laidunalueen alueella. Klaukkalassa toiminta-alue laajenee erityisesti Harjulanrannan ja Vanhan Myllytien alueella sekä Vanha-Klaukan ja Pikimetsän alueilla. Rajamäessä toiminta-alue laajenee erityisesti Kylänpään alueella. Toiminta-aluerajaukseen voi tutustua tarkemmin toiminta-aluepäätöksen liitteenä olevista karttaesityksistä tai Nurmijärven kunnan karttapalvelusta (<https://kartta.nurmijarvi.fi/ims/>).

Nurmijärven Veden toiminta-alueen supistaminen 2023

Kunta voi tarvittaessa myös supistaa vesihuoltolaitoksen jo hyväksytyä toiminta-aluetta. Toiminta-alueen muuttamisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin sen hyväksymisessä. Toiminta-alueen supistaminen saattaa olla tarpeen, jos olosuhteet ovat muuttuneet siten, että kunnalla ei enää ole VHL 6 ja 7 §:n perusteella velvollisuutta järjestää vesihuoltoa vesihuoltolaitoksen palvelujen avulla tai vesihuoltolaitoksella ole mahdollisuuksia huolehtia vesihuollosta VHL 8 §:n 2 momentin mukaisesti taloudellisesti ja asianmukaisesti. Lisäksi korkein hallinto-oikeus on katsonut, että toiminta-alueen supistaminen voi perustua sellaisiin objektiivisiin seikkoihin, joiden vuoksi aiemmin tehdyn toiminta-alueen ulottuvuutta koskevan päätöksen perusteiden voidaan osoittaa olleen puutteellisia tai virheellisiä (KHO:2017:7).

Toiminta-alueen supistamisen edellytykset ovat vesihuoltolaissa sidoksissa siihen, onko supistettavalla alueella vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettyjä kiinteistöjä. Mikäli supistettavalla alueella on vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettyjä kiinteistöjä, kunnan tulee päättää VHL 8 a §:n mukaan verkostoon liitettyjen kiinteistöjen vesihuollon turvaamisesta.



Suurin osa Nurmijärven Veden toiminta-alueeseen tehtävistä muutoksista johtuu yli 30 vuoden päivitysvälistä. Vesihuoltoa koskeva lainsäädäntö on tänä aikana muuttunut, ja toisaalta vuosikymmenten takainen toiminta-alue- ja asutusrajaus ei vastaa tarkkuustasoltaan nykytilanteen velvoitteita. Nurmijärven Veden toiminta-alue on tässä esityksessä päivitetty vastaamaan voimassa olevia kiinteistö- ja asemakaavassa asutukselle tai siihen vesihuollon kannalta rinnastuvalle elinkeinotoiminnalle osoitettujen alueiden rajoja, minkä vuoksi suurin osa toiminta-alueen supistuksista on tapahtunut. Kaikkien niiden supistettavilla alueilla sijaitsevien kiinteistöjen, jotka ovat Nurmijärven Veden asiakkaita, asiakkuus säilyy samanaikaisena kuin tähänkin saakka.

Nurmijärven kunnassa vuonna 2015 laaditun vesihuollon kehittämissuunnitelman yhteydessä määriteltiin ehdot, joiden mukaan vesihuollon tarvetta kunnan alueella arvioidaan. Tarvearviossa otettiin huomioon vesihuoltolaissa mainitut suurehkon asukasjoukon tarve, terveydensuojelulliset syyt ja ympäristönsuojelulliset syyt. Suurehkon asukasjoukon tarvetta, terveydensuojelullisia syitä ja ympäristönsuojelullisia syitä kuvattiin paikkaan sidottavilla ja mitattavilla suureilla, kuten vedenottamoiden suojavyöhykkeiden sijainnilla, maaperän ominaisuuksilla sekä väestön, loma-asutuksen ja työpaikkojen tiheydellä. Suureille annettiin myös painoarvoja sen mukaan, miten tärkeiksi ne koettiin toistensa suhteen. Lainsäädäntö ei anna yksiselitteisiä perusteita tarvemääritykselle, vaan se tehdään kyseisen kunnan tilanne huomioiden. Kehittämistarpeiden määrittelyyn voi tutustua tarkemmin Nurmijärven kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmasta.

Tämän toiminta-aluepäivityksen yhteydessä supistettavia alueita tarkasteltiin vuonna 2015 laadittujen ehtojen pohjalta siten, että toiminta-alueen rajaaminen olisi tasapuolista koko kunnan alueella.

Nurmijärven Veden toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt

Nurmijärvellä on useampia muita tiheimmin asuttuja alueita, joilla ei ole tarjolla keskitettyä vesihuoltoa. Näiden alueiden vesihuoltolain 6–8 §:n tarkoittama vesihuollon tarve arvioitiin edellisessä luvussakin mainitun Nurmijärven kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman yhteydessä vuonna 2015.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa kehittämistarvealueiksi valittiin kiireellisyysjärjestyksessä seuraavat alueet: Toivala, Ripatti, Lepsämä, Kuonomäentien pohjoispää, Rökän vedenottamon ympäristö, Rannikonmäki, Simola, Koivumäentie-Uusikylä, Salmelanmäki, Valkjärvi itä, Tiiranranta, Nummenpää, Palojoki, Teilinummi ja Holma. Valitut vesihuollon kehittämistarvealueet on esitetty kuvassa 1.

Tämän toiminta-aluepäivityksen yhteydessä Nurmijärven kunnan ja Nurmijärven Veden edustajat arvioivat jokaisella vesihuollon kehittämistarvealueella tapahtuneet mahdolliset muutokset (suurehkon asukasjoukon tarve, terveydensuojelulliset syyt ja ympäristönsuojelulliset syyt) ja arvioivat, tulisiko näiden syiden vuoksi Nurmijärven Veden toiminta-alueita laajentaa näille alueille. Arvioinnin johtopäätöksenä oli, että suurehkon asukasjoukon tarpeessa, terveydensuojelullisissa syissä tai ympäristönsuojelullisissa syissä ei ole tapahtunut kehittämistarvealueilla sellaisia muutoksia, joiden vuoksi Nurmijärven Veden toiminta-alueita olisi laajennettava näille alueille. Muutokset asukasmäärässä ovat kaikilla vesihuollon kehittämistarvealueilla olleet vähäisiä.

Toiminta-alue-ehdotuksen nähtävillä olo

Ehdotus Nurmijärven Veden toiminta-alueesta, piirustukset 5947/1-7 sekä selostusosa, on ollut nähtävillä 10.5.-8.6.2023 välisen ajan. Nähtävillä oloa jatkettiin 30.6.2023 asti. Prosessivirheen vuoksi ehdotus Nurmijärven Veden toiminta-alueesta asetettiin uudestaan nähtäville 6.9.-



5.10.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta ja Keski-Uudenmaan Ympäristölautakunnalta.

ELY-keskuksen lausunto

Nurmijärven Veden toiminta-alueen päivytystä on tehty yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa ja työhön liittyen on pidetty useita yhteistyöpalavereita. ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä hyvin. Nurmijärven Veden toiminta-alue-ehdotuksen karttojen esitystapa on erittäin selkeä, toiminta-alerajaus yksiselitteinen ja kartat täyttävät lainsäädännön vaatimukset (vesihuoltolaki 8.4 §). Koska kartoilla on esitetty Nurmijärven Veden lisäksi muidenkin vesihuoltotoimijoiden alueet, saa niistä myös käsityksen vesihuollon kokonaiskuvasta kunnan alueella.

Selostusosio täydentää karttoja erinomaisesti ja ELY-keskus pitää erittäin hyvänä, että sellainen on laadittu. Selostuksessa on esimerkiksi määritetty, miten toimitaan kiinteistöjä lohkottaessa ja tapauksissa, joissa toiminta-alue ei kata koko kiinteistöä sekä kuinka supistettavien alueiden vesihuolto verkostoon liittyneiden kiinteistöjen osalta järjestetään (asiakkuus säilyy ennallaan). Nämä lisäävät toiminta-alue-ehdotuksen selkeyttä ja yksiselitteisyyttä merkittävästi.

Nurmijärven kunta on tehnyt vesihuoltolain 6–8 §:n mukaisen vesihuollon tarpeen arviointia jo vesihuollon kehittämissuunnitelmassa (2015) sekä hyödyntänyt kehittämissuunnitelman mukaista arviointitapaa toiminta-alueen päivytyksessä. Toiminta-aleselostuksessa on kuvattu vesihuollon kehittämissuunnitelmassa määritetyt kehittämistarvealueet. Selkeyden vuoksi selostuksessa olisi syytä mainita, että kehittämissuunnitelman mukaisilla tarvealueilla ei kunnan arvioinnin mukaan kuitenkaan täyty vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jotta ei jää epäselvyyttä siitä, miksi kyseisiä alueita ei ole sisällytetty toiminta-alueeseen.

ELY-keskus muistuttaa, että suurehkon asukasjoukon tarpeen sekä terveydellisten ja ympäristönsuojelullisten tekijöiden ohella toiminta-aluetta rajatessa tulee huomioida vesihuoltolain 8.2 §:n vaatimukset vesihuollon toteuttamisen taloudellisille edellytyksille sekä maksujen muodostumiselle. Toiminta-aluepäätökseen tulee liittää maininta/selvitys siitä, että toiminta-aluetta rajattaessa on huomioitu, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisäksi ELY-keskus esittää muutaman yksityiskohtaisemman huomion karttoihin ja selostukseen liittyen:

- Myös tavoitteellisille toiminta-alueen osille olisi karttoihin lisättävä selite, josta käy ilmi, onko ne saatettava vesijohto- ja/vai jätevesiviemäriverkoston piiriin.
- Nukarin alueen kartasta (Piirustus nro 5947–7) puuttuvat aikataulut tavoitteellisille toiminta-alueen osille.
- Selostuksessa puhutaan toiminta-alueen laajenemisesta 2022, pitäisi olla 2023.



ELY-keskus muistuttaa, että kunnan tekemä toiminta-alueen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätökseen tulee liittää valitusosoitus vesihuoltolain 32 §:n mukaisesti. Päätöksen mukana pyydetään toimittamaan kunnan verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolaki 8.4 §).

Vastine ELY-keskuksen lausuntoon

Selostusosaan sivulle 7 on nähtävillä olon jälkeen lisätty maininta siitä, että kehittämissuunnitelman mukaisilla tarvealueilla ei kunnan arvioinnin mukaan täyty vesihuollon järjestämisvelvollisuus.

Toiminta-aluetta rajattaessa on huomioitu, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Tavoitteellisille toiminta-alueen osille on karttoihin nähtävillä olon jälkeen lisätty selitteet siitä, onko ne saatettava vesijohto- ja/tai jätevesiviemäriverkoston piiriin. Piirustukseen 5947-7 on nähtävillä olon jälkeen lisätty aikataulut tavoitteellisille toiminta-alueen osille. Lisäksi selostusosaan on nähtävillä olon jälkeen päivitetty toiminta-alueen laajenemisen vuosiluvuksi 2023.

Keski-Uudenmaan Ympäristölautakunnan lausunto

Nurmijärven Veden vesihuollon toiminta-alueeksi ehdotetut alueet ovat kaikki asemakaava-alueella sekä tilastollisella taajama-alueella. Lisäksi toiminta-aluetta on suunniteltu laajennettavan uusille rakennettaville alueille. Tiiviisti asuttujen asemakaava- ja taajama-alueiden sisällyttäminen toiminta-alueeseen on hyvä asia niin terveyden- kuin ympäristönsuojelun näkökulmasta. Toiminta-alueen laajentaminen kyseisille alueille edistää alueen asukkaiden liittymistä kunnalliseen vesijohtoverkoston, jonka vedenlaatua valvotaan talousvesiasetuksen (1352/2015) mukaisesti. Lisäksi Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta pitää lähtökohtaisesti ympäristön kannalta positiivisena, että viemäriverkosto laajenee ja alueen jätevedet saadaan käsiteltyä kootusti.

Nurmijärven kunnan pohjavesialueilla sijaitsevat taajamat on pääosin sisällytetty vesihuollon toiminta-alueisiin, joko Nurmijärven Veden tai vesiosuuskuntien. Ali-Labbartin - Lepsämän pohjavesialueella sijaitseva Lepsämän alue on kuitenkin jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle, vaikka alueella on suhteellisen paljon asutusta (430 asukasta v. 2015). Nurmijärven Veden vuoden 2015 vesihuollon kehittämissuunnitelmassa Lepsämä on määritetty vesihuollon kehittämistarvealueeksi. Toiminta-alue-ehdotuksen selostusosan mukaan sitä tai muitakaan kehittämistarvealueita ei ole kuitenkaan nyt sisällytetty toiminta-alueeseen, koska suurehkon asukasjoukon tarpeessa, terveydensuojelullisissa syissä tai ympäristönsuojelullisissa syissä ei ole arvioitu tapahtuneen kehittämistarvealueilla sellaisia muutoksia, joiden vuoksi Nurmijärven Veden toiminta-aluetta olisi laajennettava näille alueille. Kuten Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta lausunnossaan Nurmijärven kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksestä vuonna 2015 on todennut, Lepsämän kehittämisaalue sijaitsee pohjavesialueella, alueella on Lepsämän vedenottamon suojavyöhyke sekä alueella virtaa Lepsämänjoki. Lepsämänjoen ekologinen luokka on tyydyttävä, joten vesistön tilaa tulee parantaa EU:n vesipolitiikan puitteiden mukaisesti. Alueen rakennuskanta on osin vanhaa, ja puutteellisesti kiinteistökohtaisesti käsitellyt jätevedet saattavat aiheuttaa haittoja ja ovat riski niin pohjavedelle, vedenottamolle, Lepsämänjoelle kuin alueen asukkaille ja heidän talousvesikaivoilleen. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että Lepsämän kehittämisaalueelle ryhdytään rakentamaan keskitettyä vesihuoltoa, joko



sisällyttämällä alue Nurmijärven Veden toiminta-alueeseen tai tukemalla vesiosuuskunnan perustamista alueelle.

Herunen 2 -alue on toiminta-alue-ehdotuksessa esitetty vesihuollon laajentumisalueeksi ja sen toteutusajankohdaksi 2027 jälkeen. Alueen voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1967. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta huomauttaa, että alue on Rajamäen 1E-luokan pohjavesialuetta, pohjaveden muodostumisaluetta ja vedenottamon suoja-alueita, mikä tulee ottaa alueen maankäytössä huomioon. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa voimassa olevan asemakaavan ajantasaisuus tulee arvioida ja tarvittaessa kaavaa päivittää ympäristönäkökohdat huomioiden. Alueelle mahdollisesti rakennettavat rakennukset tulee liittää vesihuoltoverkostoon.

Toiminta-alue-ehdotuksen mukaan Nurmijärven Veden toiminta-alueita myös supistetaan joiltain osin. Selostuksen mukaan suurin osa toiminta-alueen supistuksista on tehty siksi, että toiminta-alue vastaisi nykyisin voimassa olevia kiinteistörajajoja ja asemakaavassa asutukselle tai siihen vesihuollon kannalta rinnastuvalle elinkeinotoiminnalle osoitettujen alueiden rajoja. Klaukkalantien varrella on joitakin kiinteistöjä, jotka on sisällytetty toiminta-alueeseen ainoastaan veden osalta, mutta jäteveden osalta Nurmijärven kunnan esityksessä toiminta-alueita ehdotetaan supistettavan niin, että kiinteistöt jäävät sen osalta toiminta-alueen ulkopuolelle ja omien kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien varaan. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että veden ja jäteveden toiminta-alueiden olisi hyvä vastata toisiaan, koska vesijohtoon liittäminen todennäköisesti lisää kiinteistöjen vedenkulutusta ja siten myös jätevesikuormitusta.

Vastine Keski-Uudenmaan Ympäristölautakunnan lausuntoon

Nurmijärven kunta ei ole tässä vaiheessa laajentamassa vesihuollon toiminta-alueita Ali-Labbartin – Lepsämän pohjavesialueelle ja Lepsämän asuinalueelle. Nurmijärven kunnalla on kunnallistekniikan rakentamishjelmassa vuosittain varattuna määrärahaa vesiosuuskuntien tukemiseen.

Vesiosuuskunnan toiminnan käynnistäminen edellyttää aktiivisuutta myös alueen asukkailta.

Joitakin vuosia sitten Lepsämän alueella oli suunnitteilla vesiosuuskunnan perustaminen, mutta asia ei ole Lepsämässä edennyt.

Nurmijärven vesi tarkkailee vedenlaatua säännöllisin mittauksin Lepsämän pohjavedenottamalla. Veden laadussa ei ole havaittu merkittäviä muutoksia viime vuosina.

Herunen-2 asemakaava-alueelle toteutetaan keskitetty vesihuolto, kun asemakaava-alueen toteuttaminen on ajankohtaista. Herunen-2 asemakaava-alue on tällä hetkellä rakennuskiellessä.

Toiminta-alue-ehdotuksessa on pyritty selkeyttämään toiminta-alueen rajausta. Mm. asemakaavassa M-merkinnällä (maa- ja metsätalousalue) merkityt alueet on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle. Asiakkuus kuitenkin säilyy niillä M-alueiden rakennuksilla, jotka on jo nykyisin liitetty keskitettyyn vesihuoltoon (vesi ja/tai jätevesi).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nurmijärven Veden toiminta-alueen liitteenä olevan selostusosan ja karttojen (piirustukset 5947/1-7) mukaisesti, sekä esittää ne edelleen valtuustolle



hyväksyttäväksi.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa ELY-keskuksen ja Keski-Uudenmaan Ympäristölautakunnan lausunnoille selostusosan mukaiset vastineet ja toteaa, että toiminta-alue-ehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset ja täydennykset eivät ole olennaisia ja eivät näin ollen anna aiheutta asettaa toiminta-aluetta koskevaa ehdotusta uudelleen nähtäville.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että toiminta-aluetta rajattaessa on huomioitu, että:

- vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja
- vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasa-puolisiksi.

Vesihuoltolaitos voi tarjota vesihuoltopalveluita myös toiminta-alueen ulkopuolisille alueille. Tällöin alueella ei ole vesihuoltolaitoksen näkökulmasta liittämismuutoksia eikä kiinteistöjen näkökulmasta liittymismuutoksia, vaan kiinteistöt liittyvät vesihuoltolaitoksen verkostoon vapaaehtoisesti ja vesihuoltolaitos toimii sopimusperusteisesti.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	5947_Selostus_Nurmijärven_Vesi_toiminta-alue_Hyväksyttävä
Liite2	5947-1_Nurmijärven veden vesihuollon toiminta-alue_Hyväksyttävä
Liite3	5947-2_Nurmijärven veden vesihuollon toiminta-alue_Kirkonkylä_Hyväksyttävä
Liite4	5947-3_Nurmijärven veden vesihuollon toiminta-alue_Klaukkala_Hyväksyttävä
Liite5	5947-4_Nurmijärven veden vesihuollon toiminta-alue_Rajamäki_Hyväksyttävä
Liite6	5947-5_Nurmijärven veden vesihuollon toiminta-alue_Röykkä_Hyväksyttävä
Liite7	5947-6_Nurmijärven veden vesihuollon toiminta-alue_Herunen_Hyväksyttävä
Liite8	5947-7_Nurmijärven veden vesihuollon toiminta-alue_Nukari_Hyväksyttävä



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 178

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

30.11.2023 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Hyvinvointilautakunta 21.11.2023

Konsernipalvelut/
Erikoissuunnittelija

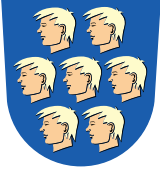
- 28.11.2023 § 10 Nurmijärven kunnan lausunto TA- Asumisoikeus Oy:n korkotukilainahakemuksesta Korpiorvokinkuja 8 Klaukkala

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

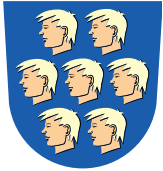


Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Valtuustoaloite 29.1.2020, Uudenlaisia ratkaisuja ikäihmisten asumiseen, hyvinvointiin ja toimintakykyyn

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 179
18/00.02.00.02/2020

Sirkka Rousu (SDP), Virpi Rätty (KOK), Maiju Tapiolinna (PS) ja 7 allekirjoittanutta esittivät valtuustoaloitteessaan, että Nurmijärvelle tarvittaisiin monenlaisia ja myös uudenlaisia asumisen, yhteisöllisyyden ja tukipalvelut yhdistäviä ratkaisuja vastaamaan väestön ikääntymisen mukanaan tuomiin asumisen tarpeisiin. Pelkäävät nykyisin käytössä olevilla asumisen ja tukipalvelujen ratkaisuilla ei pystytävä vastaamaan ikääntyvien hyvinvoinnin ja toimintakyvyn ylläpitämisen tarpeisiin kustannustehokkaasti.

Valtuustoaloitteessa mainitaan, että uudenlaisten asumisen ratkaisujen valmistelussa tarvitaan kunnan kaavoituksen, asuntopolitiikan, sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä asukkaiden yhteisöjen yhteistyötä.

Valtuustoaloite on liitteenä.

Aloitteeseen vastaamisen tueksi ikäihmisten asumisen kehittämiseksi on käyty keskustelu lautakunnissa ja vaikuttamistoimielimissä seuraavasti:

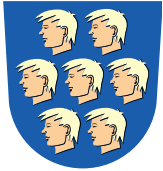
- vanhusneuvosto 23.10.2023
- hyvinvointilautakunta 25.10.2023
- elinvoimalautakunta 26.10.2023
- asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 31.10.2023
- vammaisneuvosto 1.11.2023

Myös valtuustoaloitteen jättäjän Sirkka Rousun kanssa on käyty asiasta keskustelua. Lisäksi Rousu ja Rätty ovat saaneet tutustuttavaksi valtuustoaloitteen vastauksen ja saadut kommentit on huomioitu vastauksen viimeistelyssä ennen kunnanhallituksen päätöksensittelyä. Saadut kommentit ovat vastauksen oheismateriaalina.

Ympäristötoimiala, konsernipalvelut sekä sivistys- ja hyvinvointitoimiala ovat yhteistyössä valmistelleet aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Väestökehityksestä ja tämän vaikutuksesta asuntotuotantoon

Väestökehityksen ennakoiminen on osa pitkän aikavälin asuntotarpeen ennakoimista. Tämän johdosta kunnan asuntopolitiikan tulee olla pitkäjänteistä ja ennustettavaa. Asuntopoliittisessa päätöksenteossa tulee ennakoida pitkän ajan trendit, kuten valtuustoaloitteessa esiin nostettu väestön ikääntyminen.



Nurmijärvi muiden kasvavien kehyskuntien tavoin on ikääntymässä. Seuraavina vuosikymmeninä kasvaa erityisesti 75 vuotta täyttäneiden ikäluokka. Taajamittain tarkasteltuna Kirkonkylä on ikääntynein ja kehityksen odotetaan pysyvän samanlaisena. Väestökehityksen suunnat haastavat kuntaa asuntotuotantarpeiden ennakoimisessa ja varautumisessa. Lisäksi tarvitaan ikäystävällisiä asuinympäristöjä.

Ikääntyville sopivia asuntoja ja asuinympäristöjä tarvitaan jatkossa yhä enemmän myös siksi, että kansallinen tavoite on mahdollistaa ikäihmisten asuminen kodeissaan ja saada sinne tarvitsemansa palvelut. Suuntana on myös monipuolistaa tarjontaa ja löytää uusia kevyempiä asumisen ratkaisuja, joissa yhdistyvät valtuustoaloitteessa mainitusti asuminen, palvelut ja yhteisöllisyys. Ikääntyvien kevyemmät asumisen mallit ovat valtuustoaloitteen lisäksi myös valtiollinen tahtotila.

Mitä Nurmijärvi tällä hetkellä tarjoaa ikääntyville?

Nurmijärvellä ikäännytään pääosin omassa kodissa. Asumisen vaihtoehtoja monipuolistavat arahoitteiset seniorivuokratalot Kirkonkylällä sekä Klaukkalassa. Seniorikohteet on tarkoitettu asukkaille, jotka elävät itsenäisesti tai kevyen avun turvin. Kohteet ovat niin sanottuja tavallisia valtion tukemia vuokra-asuntoja, joissa yhteisiin tiloihin, esteettömyyteen ja sijaintiin on kiinnitetty erityistä huomiota. Kohteet ovat olleet suosittuja ja näissä tyhjäkäynti on ollut vähäistä. Alla Nurmijärven seniorikohteet:

- Lumikello, Klaukkala. Nurmijärven Kodit
 - o 48 asuntoa, yksiöitä ja kaksioita
 - o valmistunut v. 2016

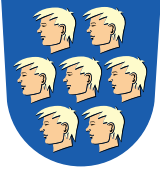
- Toimela, Kirkonkylä. Nurmijärven Kodit
 - o 54 asuntoa, yksiöitä ja kaksioita
 - o valmistunut v. 2019
 - o Nurmijärven ensimmäinen puukerrostalo

- Ohrantähkä, Kirkonkylä. Yrjö ja Hanna-säätiö
 - o 58 asuntoa, yksiöitä ja kaksioita
 - o valmistunut v. 2023

Lisäksi Nurmijärven Onnenkimpaleen Heikkarin (Kirkonkylä) ja Kissankellon (Klaukkala) palvelutaloissa on senioreille kohdennettuja vuokra-asuntoja itsenäiseen asumiseen.

Lisäksi Kirkonkylälle valmistui v. 2016 OT-Kotien rakennuttama omistusasuntoja sisältävä kerrostalokohde senioreille, jossa omistusasuntojen lisäksi on yhteisiä tiloja, mm. kuntosali ja ravintolapalveluita. Kohteessa on 39 asuntoa.

Seniorikohteiden lisäksi nykypäivän uudistuotanto tuottaa lainsäädännön, asetusten ja rakentamismääräysten mukaisesti esteettömiä asuntoja. Väestön ikääntymisen osalta tärkeitä rakentamishankkeita ovat laadukkaat ja esteettömät palveluiden äärellä olevat asunnot. Myös kohteiden asuinympäristöjen ikäystävällisyys on tärkeää.



Ikäihmisten palveluasumisen osalta Nurmijärveltä löytyy yksi julkisrahoitteinen ympärivuorokautisen eli ns. tehostetun palveluasumisen yksikkö (Kirkonkylä). Tämän lisäksi julkisrahoitteisia palveluasumisen kohteita, jotka toimivat myös Keusoten ostopalveluyksikkönä, löytyy yksi sekä Kirkonkylältä että Klaukkalasta. Yksityisiä palvelutaloja on yhteensä kolme. Nämä sijaitsevat Kirkonkylällä ja Klaukkalassa.

Valtuustoaloitteessa mainituilla asumisen, yhteisöllisyyden ja palvelut yhdistävillä asumisen ratkaisuilla tarkoitetaan ikääntyneiden välimuotoista asumista, joka sijoittuu hyvinvointialueen järjestämien asumispalveluiden (ympäri- ja vuorokautinen palveluasuminen sekä yhteisöllinen asumispalvelu, joka korvaa ns. tavallisen palveluasumisen) ja tavanomaisen asumisen väliin. Useamman talon muodostamana kokonaisuutena asumiskonsepti on Nurmijärvellä uusi eikä vastaavia kohteita ennestään ole. Kortteliajattelu voi myös laajentua eri-ikäisten ja erilaisessa perhetilanteessa olevien yhteisölliseksi korttelimaiseksi ratkaisuksi, jossa asunnon lisäksi asukkaiden käytössä on yhteiskäyttöisiä tiloja ja toimintoja.

Strateginen linjaus kehittää ikääntyvien asumisen, palvelut ja yhteisöllisyyden yhdistäviä asumisen konsepteja

Valtuusto hyväksyi Nurmijärven kuntastrategian 2022–2030 maaliskuussa 2022. Kuntastrategiassa asumisen teemakokonaisuutta toteuttavaksi toimenpiteeksi kirjattiin ikääntyvien yhteisöllisen asumisen ja palvelut yhdistävän asumisen kehittäminen. Talousarviossa 2024 toimenpiteen toteuttamisesta on kirjattu seuraavaa: ”Vuonna 2024 huomioimme tarpeet maankäytön suunnittelussa ja toimimme yhteistyössä eri toimijoiden kanssa kohteiden toteuttamisen edistämiseksi”.

Ikääntyvien asumisen kehittäminen – mitä on jo tehty?

Valtuustoaloitteen jättämisen ja strategian hyväksymisen jälkeen kuntaan on perustettu poikkihallinnollinen työryhmä edistämään ikääntyvien asunusratkaisujen kehittämistä. Työryhmä koostuu aihekokonaisuuden avainhenkilöistä sekä ympäristötoimialalta, sivistys- ja hyvinvointitoimialalta että konsernipalveluista.

Työryhmä on perehtynyt keväällä 2023 Keski-Uudellamaalla toteutettuihin ikäihmisten välimallin asumisen konsepteihin ja näiden toteuttamisen edellytyksiin tutustumiskäynnin Järvenpäässä ja Tuusulassa. Lisäksi työryhmä on kartoittanut potentiaalisia kohteita asumiskonseptin sijainnille. Asiakokonaisuutta pidetään esillä myös taajamien kehittämissuunnitelmien laadinnan yhteydessä. Suunnitelmat toimivat pohjana mm. yksittäisille asemakaavamuutoksille.

Lisäksi Keusoten kanssa kartoitetaan vuosittain ikääntyneiden tila- ja palvelutarpeita ja sovitaan yhteisesti tarvittavista toimenpiteistä. Valtuustoaloitteen mukaiseen ikääntyvien välimallisen asumisen kehittämiseen Keusote suhtautuu myönteisesti.

Ikääntyvien välimallisen asumisen kehittäminen – työnjako

Ikääntyvien välimallisen asumisen kehittäminen on laaja-alainen suunnittelukokonaisuus ja tähän osallistuu useita eri tahoja.

- Kunta. Kunta edistää kaavoituksen, tontinluovutuksen ja tontinluovutuskilpailujen avulla ikääntyvien monimuotoisen asumisen kehittämisen edellytyksiä kunnan alueella.



- Keski-Uudenmaan hyvinvointialue Keuoste. Alueen sote-asiantuntija, palvelun tuottaja ja ostaja.
- Rakennuttaja. Hankkeen suunnittelu (yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa) ja fyysinen toteuttaminen.
- Hankkeen omistaja X. Hankkeen omistaja voi olla jokin muu taho kuin rakennuttaja.
- Palvelutuottaja X. Hankkeella voi olla myös muu palvelun tuottaja kuin alueen sote-toimija Keusote.

Hankkeen käynnistyminen vaatii ratkaisuja, joilla hanke saadaan toteuttamiskelpoiseksi kaikkien osapuolten näkökulmasta. Lisäksi hankkeen eri vaiheisiin osallistuvat niin kunnan luottamushenkilöt, vaikuttamistoimielimet kuin myös asukkaat.

Ikääntyvien välimallisen asumisen kehittämistä toteutetaan hankekehittämisen avulla
Onnistuneen ja toteutukseen asti etenevän asumiskonseptin edellytykset luodaan jo hankkeen käynnistämisen alkumetreillä. Monia osapuolia koskevien hankkeiden läpivieminen edellyttää panostuksia kokonaisuuden toteutettavuuteen sekä lopputuloksen laatuun ja tarkoituksenmukaisuuteen. Kokonaisuuden suunnittelu kulkee läpi asemakaavan laadinnan, tontinkäyttösuunnittelun aina asuntoihin, yhteistiloihin sekä erilaisiin toimintoihin. Kyseessä on useamman vuoden suunnittelukokonaisuus, joka edellyttää sitoutumista kaikilta tahoilta. Onnistunut hanke syntyy tiiviillä ja monialaisella yhteistyöllä, joka on hyvin johdettu ja koordinoitu.

Kunnan poikkihallinnollinen työryhmä on perehtynyt keväällä 2023 Keski-Uudellamaalla toteutettuihin ikäihmisten välimallisen asumisen konsepteihin ja näiden toteuttamisen edellytyksiin tutustumiskäynnein Järvenpäässä ja Tuusulassa. Käyntien perusteella voidaan todeta, että hankkeiden toteutumisen edellytykset on luotu kunnan omalla vahvalla hankekehittämisellä sekä tämän hyvin resursoidulla johtamisella ja koordinoinnilla. Vastaavaa hankekehittämisen vakanssia ei Nurmijärvellä nykyisellään ole. Myöskään nykyisten työtehtävien uudelleen järjestämisellä ei suoraan vastata vakanssin puuttumiseen.

Tutustumiskäyntien perusteella voidaan todeta laajempien asuinrakennushankkeiden edellyttävän hyvin resursoitua hankekehittämisen kokonaisuutta. Nykyisillä resursseilla kokonaisuuden tavoitteellinen ja aikataulutettu eteneminen on erittäin haastavaa. Hankekehittäjän/hankekehityspäällikön toimenkuvalla nähdään olevan myös laajempaa hyödynnettävyyttä kuin yksittäinen ikääntyvien välimallisen asumisen hanke.

Resurssien niukkuudesta huolimatta ikäihmisten välimallisen asumisen konsepteista käydään rakennuttajien ja eri toimijoiden kanssa aktiivista keskustelua yleisen vuoropuhelun sekä muiden asuinrakentamishankkeiden yhteydessä.

Lautakuntien sekä vaikuttamistoimielinten kommentit hankekehittämisen näkökulmaan sekä tämän resursointiin



Aloitteeseen vastaamisen tueksi ikäihmisten asumisen kehittämistä on käyty keskustelu lautakunnissa ja vaikuttamistoimielimissä seuraavasti:

- vanhusneuvosto 23.10.2023
- hyvinvointilautakunta 25.10.2023
- elinvoimalautakunta 26.10.2023
- asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 31.10.2023
- vammaisneuvosto 1.11.2023

Kommenttien perusteella ikäihmisten asumisen kehittäminen nähtiin tärkeänä ja hankekehittäjän vakanssi tarpeellisenä ja kiinnostavana. Yleisesti nähtiin tärkeänä, että kokonaisuuden johtaminen ja koordinointi olisi kunnassa selvästi osoitettu yhdelle osaavalle ja kokeneelle henkilölle, jolloin kokonaisuus pysyy hallinnassa ja hankkeen sisällön ja sijainnin ratkaisusta tulee tarkoituksenmukaisia.

Elinvoimalautakunta muistutti kunnan taloustilanteesta. Kokonaisuus nähtiin tärkeänä ja hankekehittäjän vakanssi tarpeellisenä, mutta NUUKA-aikana uuteen vakanssiin ei nähty olevan mahdollisuutta.

Tarkemmat lautakuntien sekä vaikuttamistoimielinten kommentit ovat oheismateriaalina.

Valtuustoaloitteen jättäjien kommentit valmisteltuun vastaukseen

Aloitteen jättäjät korostavat, että uudenlaisia asumisen ratkaisuja tulisi rohkeasti edistää. Ikäihmisten yhteisöllinen asuminen voi myös olla laajempi kokonaisuus kuin vain ikäihmisille suunnattu kortteliratkaisu. Kortteliajattelu voi myös laajentua eri-ikäisten ja erilaisessa perhetilanteessa olevien yhteisölliseksi korttelimaiseksi ratkaisuksi, jossa asunnon lisäksi asukkaiden käytössä on yhteiskäyttöisiä tiloja ja toimintoja.

Aloitteen jättäjät painottavat myös erilaisten tilaisuuksien, myös koulutuksellisten, järjestämisen tärkeyttä. Aiheen osalta olisi tarpeen järjestää tilaisuuksia yhteistyössä hyvinvointialueen, vanhusneuvoston, kunnan asuntopolitiikasta ja kaavoituksesta vastaavien, rakennuttajien ja muiden sidosryhmien kanssa. Tilaisuudet tulisi suunnata myös päättäjille.

Tarkemmat kommentit ovat oheismateriaalina.

Ikääntyneiden asumisen kehittämiseen tukea ulkopuolisesta rahoituksesta

Valtuustoaloitteessa mainitaan ikäihmisten asumisen kehittämisessä ulkopuolisen rahoituksen saamisen mahdollisuudet.

Ympäristöministeriö on myöntänyt aiempina vuosina ikääntyneiden asumisen kehittämiseen hankerahaa. Seuraava hankehaun ajankohta ei ole tiedossa.

Yhteenveto



Ikääntyvien asumisen osalta Nurmijärveltä löytyy parhaillaan seniorikohteita, jotka on tarkoitettu itsenäisesti tai kevyen avun turvin eläville asukkaille. Useamman talon muodostamana kokonaisuutena asumiskonsepti on Nurmijärvellä uusi eikä vastaavia kohteita ennestään ole.

Valtuustoaloitteen jättämisen jälkeen on hyväksytty Nurmijärven kuntastrategia 2022–2030, jossa ikääntyvien asumisen kehittäminen on linjattu 2020-luvun strategiseksi toimenpiteeksi toteuttaa monimuotoisia asumisratkaisuja. Strategiakirjaus velvoittaa ikääntyneiden asumisratkaisujen kehittämiseen.

Asiakokonaisuutta edistämään on perustettu poikkihallinnollinen työryhmä, joka on perehtynyt ja käynyt tutustumassa ikäihmisten välimallin asumisen konsepteihin ja näiden toteuttamisen edellytyksiin myös tutustumiskäyntein. Käyntien perusteella voidaan todeta laajempien asuinrakennushankkeiden edellyttävän hyvin resursoitua hankekehittämisen kokonaisuutta. Vastaavaa hankekehittämisen resurssia ei Nurmijärvellä nykyisellään ole.

Resurssien niukkuudesta ja valtuustoaloitteen vastauksen toteavasta luonteesta huolimatta, käydään ikääntyvien välimallisen asumisen konsepteista rakennuttajien ja eri toimijoiden kanssa aktiivista keskustelua yleisen vuoropuhelun sekä muiden asuinrakentamishankkeiden yhteydessä. Ikääntyvien asumisen kehittämistyö jatkuu myös valtuustoaloitteen käsittelyn jälkeen kuntastrategiaan kirjatun mukaisesti.

Valtuustoaloitteiden käsittelystä

Nurmijärven kunnan hallintosäännön §123 mukaan ”kun valtuustoaloitteessa on vähintään 16 allekirjoittanutta, valtuustoaloitteeseen annettava vastaus käsitellään ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi kunnanvaltuustossa. Kun valtuustoaloitteessa on enintään 15 allekirjoittanutta, valtuustoaloitteeseen antaa vastauksen ja valtuustoaloitteen toteaa loppuun käsitellyksi hallintosäännön mukainen toimivaltainen toimielin.”

Ikäihmisten asumisen kehittämisen valtuustoaloite valmistellaan kunnanhallitukselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen(at)nurmijarvi.fi
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi
erikoissuunnittelija Katriina Ahokas, katriina.ahokas(at)nurmijarvi.fi



Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite9 Valtuustoaloite Uudenlaisia ratkaisuja ikäihmisten asumiseen, hyvinvointiin ja toimintakykyyn_julkaistava

Liite10 Valtuustoaloite Uudenlaisia ratkaisuja ikäihmisten asumiseen, hyvinvointiin ja toimintakykyyn (74/2020)



Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskeva sopimus

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 180
1377/00.04.02/2023

Nurmijärven kunta ja Oy Teboil Ab omistavat yhdessä Kiinteistöosakeyhtiö Nurmijärven Liikennepalvelukeskuksen (jäljempänä "Yhtiö"). Yhtiöstä riippumattomista syistä sen laskujen maksu tulee järjestää liitteenä olevalla sopimuksella määritellyllä tavalla.

Sopimuksen tarkoituksena on hoitaa Yhtiön erääntyneiden laskujen hoito siten, että Yhtiön kumpikin omistaja maksaa omistusosuutensa mukaisen osuuden erääntyneistä laskuista. Oy Teboil Ab hoitaa maksuliikenteen Yhtiön puolesta. Yhtiön ja kunnan välille syntyy velkasuhde ja kunnalla on oikeus kuitata velka ja sen korot tulevista Yhtiön vastikkeista. Kunnan osuus laskuista tällä hetkellä on 4.667,51 euroa (alv 0) euroa.

Järjestely on kertaluonteinen erääntyneiden laskujen maksamiseksi, mutta on mahdollista, että järjestely joudutaan toistamaan. Kunta ei maksa Oy Teboil Ab:lle korvausta maksuliikenteen hoitamisesta.

Maksuliikenteen hoitamista ei ole tällä hetkellä järjestettävissä muulla tavalla. Yhtiö ja sen omistajat neuvottelevat maksuliikenteen järjestämisestä jatkossa.

Tässä esityksessä on huomioitu EU:n valtioneuvoston asetus muun muassa sopimuksessa sovittavan koron määrittämisessä.

Laskut ja kiinteistönhoidolliset maksut ovat liitteessä todetusti vähäisiä ko. sääntelyyn verraten. Kunta osallistuu laskujen maksuun vain omistusosuutensa puitteissa. Osuus vähennetään lähtökohtaisesti sen Yhtiölle maksettavista vastikkeista ja siltä ylittävän osin osapuolet ovat sopineet osuuden takaisinmaksusta asiaankuuluvine korkoineen. Kaikki edellä esitetyt seikat huomioon ottaen järjestelyssä ei ole kyse kielletyn valtiontuen antamisesta.

Esittelijä

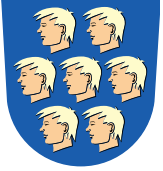
Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen;
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vähäisiä, teknisluonteisia muutoksia sopimukseen;
3. panna täytäntöön päätöksen ennen sen lainvoimaiseksi tuloa (Kuntalain 143 §)

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.



Valmistelija

kunnanlakimies Sari Forsström, sari.forsstrom(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

kunnallistekniikan päällikkö Jyrki Meronen
tekninen johtaja Juha Oksanen
talousjohtaja Erno Kontio
hallintojohtaja Katja Vuorinen
Oy Teboil Ab
Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite11 Maksujärjestelyjä koskeva sopimus

Liite12 KOy Nurmijärven Liikennepalvelukeskus_ Avoinna olevat laskut_2023



Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän purkaminen, loppuselvityksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 181
1591/00.01.00.01/2022

Taustaa / perustelut

Kuntayhtymän hallitus on käsitellyt kokouksessaan 26.9.2023 § 21 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän loppuselvitystä esittäen jäsenkunnille, että ne hyväksyvät liitteenä olevan loppuselvityksen.

Kuntayhtymän käsittely

Yhtymähallitus, kokous 26.9.2023 § 21 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän loppuselvitys, KEUDno-2023-50

Valmistelija: Petja Harakka, hallintojohtaja, petja.harakka@keusote.fi

Keusoten loppuselvitys

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän (Keusoten) hoitamat sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät ja henkilöstö siirtyivät vuoden 2023 alusta lukien sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja Keusoten jäsenkunnat ovat päättäneet purkaa kuntayhtymän 1.5.2023 lukien.

Keusoten perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Keusoten jäsenkunnat ovat hyväksyneet kuntayhtymän purkautumisen ja purkamissopimuksen omilla päätöksillään seuraavasti:

1. Hyvinkään kaupunki, 20.3.2023, 13 §
2. Järvenpään kaupunki, 20.3.2023, 17 §
3. Mäntsälän kunta, 20.3.2023, 20 §
4. Nurmijärven kunta, 15.3.2023, 15 §
5. Pornaisten kunta, 27.2.2023, 11 §
6. Tuusulan kunta, 6.3.2023, 27 §

Keusoten purkuhetkeksi on sovittu 1.5.2023.



Keusoten yhtymähallitus on valmistellut loppuselvityksen (liite 1). Selvityksessä kuvataan, miten toiminta jaetaan jäsenkunnille. Lisäksi todetaan, että omaisuus, sitoumukset ja vastuut ovat tulleet selvitettyiksi ja niiden jakamisesta on sovittu purkusopimuksessa.

Keusoten henkilöstö on siirtynyt 1.1.2023 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja määräaikaisesti Keusoten purkaa valmistelevien viranhaltijoiden virkasuhde päättyy kuntayhtymän purkamiseen, vuoden 2023 tilinpäätöksen ja loppuselvityksen laadintaan.

Loppuselvityksessä viitataan myös jäsenkuntien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sopimukseen Keusoten purun jälkeisten avointen asioiden hoitamisesta siten, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialue hoitaa tehtävät Jäsenten lukuun. Jäsenet vastaavat kukin Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle aiheutuvista kustannuksista peruspääomaosuuksiensa mukaisessa suhteessa. Lisäksi on sovittu henkilötietojen käsittelystä Keusoten purkautuessa.

Keusoten tilinpäätös vuodelle 2023 on Keusoten omaisuuden ja vastuiden jaon pohja jäsenkunnille. Keusoten vuoden 2023 tilinpäätös on siten hyväksyttävä ennen loppuselvityksen hyväksymistä.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä Jaakko Rainio, jaakko.rainio@hyvinkaa.fi

Yhtymähallitus päättää:

1. että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta
2. esittää jäsenkunnille, että se hyväksyy liitteenä olevan Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymää koskevan loppuselvityksen.

Käsittely:

Korjattiin loppuselvitysdokumentissa olleita vähäisiä kirjoitusvirheitä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Toimivalta

Kuntien osalta loppuselvityksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymää koskevan loppuselvityksen.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi
talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Puheenjohtaja Virpi Rätty ja hallituksen jäsen Maiju Tapiolinna ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Puheenjohtajana toimi tämän asian osalta Riikka Raekannas.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Virpi Rätty ja Maiju Tapiolinna poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän asian osalta Riikka Raekannas.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

- | | |
|---------|--|
| Numero | Otsikko |
| Liite13 | Keusoten loppuselvityskertomus 1.2_kuntayhtymä |
| Liite14 | Purkusopimuksen liite yhtymähallitus 26.9.2023 (003) |



Hyvä Olo - kortti 1.1.2024 alkaen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 182
1372/02.05.01.02/2023

Nurmijärven kunnalla on ollut käytössä kunnan vuosittainen tuki Rajamäen Uimahallin seniorituotteiden myyntiin. Ns. Hyvä olo -korttiin kuuluvina seniorituotteina Rajamäen Uimahallilla on ollut vuonna 2023 käytössä seuraavat vuosituotteet:

Tuote	Kunnan tuki	Asiakkaan omavastuu
Senioriuinti	80	25
Seniori Hyvä Olo (uinti + kuntosali)	140	70

Kunnanvaltuusto hyväksyi Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman (NUUKA) päivittämisen kokouksessaan 21.6.2023 § 40. Kunnan vuosittaiseksi tueksi Hyvä Olo -korttiin on ollut aiemmin varattuna 70 000 euroa konsernipalvelujen budjetissa. Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti kunnan vuosittaisesta tuesta Hyvä Olo -korttiin on vähennetty 35 000 euroa eli vuosittainen tukimäärä on puolitettu.

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 15.11.2023 § 74. Vuoden 2024 talousarviossa kunnan tukisummaksi Hyvä Olo -korttiin on NUUKA-ohjelman linjauksen mukaisesti varattu 35 000 € / vuosi. Vuosittaisen tukisumman pienentyessä kunnan on tehtävä muutoksia Hyvä Olo -kortin tukeen.

Hyvä Olo -tuotteen tukemisen osalta kunnan on huomioitava kilpailulainsäädännön vaatimukset. Toimiessaan kilpailutilanteessa markkinoilla kunta on velvollinen noudattamaan kuntalain 15 luvun säädöksiä sekä EU-valtiontukisäännöksiä. Rajamäen Uimahallin osalta kuntosali- ja ryhmäliikuntatoiminta ovat markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joita kilpailulainsäädäntö koskee. Näin ollen kuntosali- ja ryhmäliikuntatoimintaan ei saa kohdistaa kunnan subventiota vaan hinnoittelun tulee olla markkinaperusteista.

Kunnan vuosittainen tuki on perusteltua kohdistaa 1.1.2024 alkaen vain nurmijärveläisten eläkeläisten Senioriuinti -lipputuotteeseen. Pelkän senioriuintin tukeminen täyttää selkeimmin kilpailulainsäädännön vaatimukset eikä tukeen kohdistu riskiä markkinoiden vääristämisestä. Vuoden 2024 alusta alkaen kunnan myöntämä tuki senioriuintiin on 55 € / vuosituote ja asiakkaan omavastuu on 55 € / senioriuintin vuosituote.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää edellä selostusosassa todetuista perusteista, että kunnan tuki Hyvä olo -kortille päättyy 31.12.2023 ja tuki kohdistetaan 1.1.2024 alkaen vain Senioriuinti-lipputuotteeseen. Tuettuun senioriuintiin ovat oikeutettuja 65-vuotta täyttäneet nurmijärveläiset sekä nurmijärveläiset eläkeläiset. Kunnan myöntämä tuki senioriuintiin on 55 € / vuosituote.



Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Rajamäen Uimahalli



Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden kokouspalkkiot 1.1.2024-31.5.2025

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 183
1373/01.02.00.00/2023

Kunnanvaltuusto hyväksyi Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman (NUUKA) päivittämisen toisen osan kokouksessaan 15.11.2023 § 73. Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksessään yhtenä NUUKA-toimenpiteenä luottamustoimipalkkioiden määräaikaisen leikkauksen jäljellä olevan valtuustokauden ajaksi.

NUUKA-ohjelman linjauksen mukaisesti luottamushenkilöpalkkioihin tehtävä vähennys toteutetaan luopumalla hallintosäännön 161 §:n mukaisista korotetuista kokouspalkkioista yli 3 tunnin osalta sekä alentamalla hallintosäännön 17. luvun mukaisia palkkioita 10 %:lla. Määräaikainen muutos koskee sekä luottamushenkilöille että viranhaltijoille maksettavia kokouspalkkioita, vuosipalkkioita sekä muita hallintosäännön 17. luvun mukaisia palkkioita pl. hallintosäännön § 169 mukaiset vaalilautakuntien ja -toimikuntien palkkiot sekä § 172 ja § 173 mukaiset ansionmenetykset ja matkakustannusten korvaukset.

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 15.11.2023 § 74. Vuoden 2024 talousarviossa on huomioitu kokouspalkkioiden määräaikainen leikkaus 1.1.2024-31.5.2025 väliseksi ajaksi. Leikkauksen euromääräinen vaikutus on 60 000 euroa vuodelle 2024 ja 30 000 euroa vuodelle 2025, vaikutus yhteensä 90 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että edellä selostusosassa todetuin perustein valtuusto päättää seuraavista määräaikaisista muutoksista 1.1.2024-31.5.2025 väliselle ajalle hallintosäännön 17. lukuun:

- luovutaan hallintosäännön 161 §:n mukaisista korotetuista kokouspalkkioista yli 3 tunnin kokousten osalta
- hallintosäännön 17. luvun mukaisia luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden palkkioita pienennetään 10 %:lla pl. hallintosäännön 169 § ja 172–173 §:n mukaiset korvaukset.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

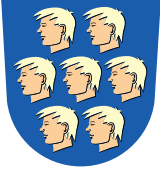
Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asia osalta heti kokouksessa.

Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 16.46–16.50.



2-204 Heinoja II, asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 28.11.2023 § 52

2–204 Heinoja II asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 16.8.-14.9.2023 välisen ajan. Aineistosta saatiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laadittiin vastineet, jotka löytyvät kaava-aineiston liitteenä olevasta vuorovaikutusraportista.

Viranomaisten kannanotot valmisteluaineistosta kohdistuivat pohjaveden suojeluun liittyviin asioihin, alueen luontoarvoihin, liito-oravien liikkumiseen ja asumisviihtyvyyteen. Liikenteen melun torjunnasta mainittiin pihojen melusuojaus rakennuksilla, jotta melutason ohjearvot eivät ylity. Myös hulevesien hallintaan otettiin kantaa.

Lausuntojen pohjalta on tarkennettu kaavakarttaan pohjavesialueiden merkintöjä ja määräyksiä. Selostustekstiin on tehty tarkennuksia liittyen pohjavesialueisiin, hulevesien hallintaan, meluntorjuntaan sekä luontoarvojen huomioimiseen. Kaavamääräyksiä on kehitetty ja tarkennettu vastaamaan asemakaavan tavoitteita esimerkiksi hulevesien hallinnan, pohjavesien suojelun ja meluntorjunnan suhteen. Rakentamistapaohjeeseen on lisätty ohjeita liittyen luontoarvoihin, pohjavesialueelle rakentamiseen, melusuojaukseen Raalantiehen ja Heinojantiehen rajoittuvilla tonteilla, asumisviihtyvyyteen sekä energiatehokkaaseen rakentamiseen. Myös rakennusten värikyseen liittyvää ohjetta on tarkennettu.

Muistutuksessa nousi esiin Raalantien puolelta olevan liittymä ja siihen kuuluva ajorasite, johon oli ehdotettu muutosta. Tämän muistutuksen takia kaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia.

Kaavakarttaa on tarkennettu katusuunnitelman mukaisesti. Tonttien rajoihin on tehty pieniä muutoksia näkemäalueiden ja Pitkämäen päädyssä katualueen kaventamisen vuoksi.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä tarkistuksia. Tarkistukset eivät edellytä asemakaavan uudelleen nähtävillesanoa.

Alueelle osoitetaan 51 erillispientalojen korttelialueen tonttia (AO-1, AO-2), kaksi asuinpientalotonttia (AP-1), kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) tarvittaville puistomuuntamoille sekä yksi mastoa varten varattu alue (EMT) olevaa teleliikennemastoa varten. Tämän lisäksi osoitetaan katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta. Asuintonttien suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuusluku on e=0.25, alueelle on mahdollista rakentaa yhteensä 16 776 k-m². Kaavaratkaisu mahdollistaa toteutuessaan alueelle noin 240 uutta asukasta.

Asemakaava ja asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Maankäyttösopimukset on tehty ja allekirjoitettu 20.11.2023.



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 52 28.11.2023

§ 184 04.12.2023

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko@nurmijarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä hyväksyvät Heinoja II asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Hyväksymispäätöstä pyytäneille
Uudenmaan ELY-keskus

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 184
1102/10.02.03/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti esittää valtuustolle, että se hyväksyy laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä hyväksyy Heinoja II asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 52 28.11.2023

§ 184 04.12.2023

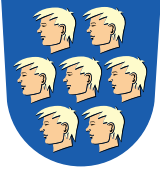
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite15	2-204 Heinoja II Kaavakartta 281123
Liite16	2-204 Heinoja II kaavaselostus ja liitteet 281123
Liite17	2-204 Heinoja II Vuorovaikutusraportti 281123
Liite18	2-204 Heinoja II Rakentamistapaohje 281123
Liite19	2-204 Heinoja II Havainnekuva 281123



Talousarvion henkilöstösuunnitelman mukaisten työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönottoaminen vuonna 2024

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 185
1375/01.01.00.00/2023

Valtuuston 15.11.2023 (§ 74) hyväksymä talousarvio ja siihen kuuluva henkilöstösuunnitelma vuodelle 2024 sisältää esityksiä uusien vakituisten ja määräaikaisten vakanssien perustamisesta ja käyttöönottoamisesta. Hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanhallitus perustaa ja lakkauttaa virat. Työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotossa kunnassa sovelletaan vastaavaa menettelyä. Henkilöstösuunnitelmaan ei sisälly uusien virkojen perustamista. Tehtävät, joissa käytetään osaksikin julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa ja niitä varten on perustettava virka. Muu kunnan henkilöstö toimii työsopimussuhteisissa tehtävissä.

Henkilöstösuunnitelman mukaisesti esitetään seuraavien työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönottoamista vuonna 2024. Esityslomakeheet ovat taustamateriaalina.

Konsernipalvelut, henkilöstöpalveluiden ja talous- ja strategiapalveluiden tulosalueet:

- Projektikoordinaattorin työsopimussuhteinen ja määräaikainen tehtävä HR- ja talousjärjestelmien vaihtamisen projekteihin ajalle 1.1. – 31.12.2024. Tehtävän kelpoisuusehtona on soveltuva tutkinto ja tehtävän palkkaus määräytyy KVTES:n palkkahinnoittelun 01ASI04010 mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, hallinto- ja talouspalvelut:

- Kotoutumisohjaajan työsopimussuhteinen ja määräaikainen tehtävä ajalle 1.1. – 31.12.2024. Tehtävän kelpoisuusehtona on sosionomi AMK, yhteisöpedagogi tai muu vastaava korkeakoulututkinto ja tehtävän palkkaus määräytyy KVTES:n palkkahinnoittelun ulkopuolisena (99999999).

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, koulutuspalvelujen tulosalue:

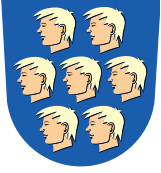
- 3 kouluvalmentajan työsopimussuhteista tehtävää 1.8.2024 lukien. Tehtävien kelpoisuusehtona on sosiaalialan ammattikorkeakoulututkinto tai aikaisempi opistoasteinen tutkinto sekä Valviran laillistus ja niiden palkkaus määräytyy KVTES:n palkkahinnoittelun ulkopuolisena (99999999).

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, liikunta- ja hyvinvointipalvelujen tulosalue:

- Koordinaattorin työsopimussuhteinen tehtävä kohtaamispaikkatoimintaan 1.1.2024 lukien. Tehtävän kelpoisuusehtona on soveltuva alempi korkeakoulututkinto ja sen palkkaus määräytyy KVTES:n palkkahinnoittelukohdan 02VAP050 mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, varhaiskasvatuspalvelujen tulosalue:

- 3 päiväkodin apulaisjohtajan työsopimussuhteista ja määräaikaista tehtävää ajalle 1.1.2024 – 31.7.2025. Tehtävien kelpoisuusehtona on varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen erityisopettajan tai päiväkodin johtajan kelpoisuus ja niiden palkkaus määräytyy OVTES:n osio G:n palkkahinnoittelukohdan 450000030 mukaisesti.



- 5 varhaiskasvatuksen sosionomin työsopimussuhteista tehtävää 1.1.2024 lukien. Tehtävien kelpoisuusehtona on varhaiskasvatuksen sosionomin kelpoisuus ja niiden palkkaus määräytyy KVTES:n liitteen 5 palkkahinnoittelukohtaan 05VKA046.

Ympäristötoimiala, maankäytön ja kaavoituksen tulosalue:

- Asemakaavasuunnittelijan työsopimussuhteinen määräaikainen tehtävä kaavoitushankkeisiin ajalle 1.1.2024 – 31.12.2025. Tehtävän kelpoisuusehtona on soveltuva koulutus ja sen palkkaus määräytyy Teknisten sopimuksen palkkahinnoittelukohtaan 50102014 mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää ottaa käyttöön työsopimussuhteiset tehtävät edellä kerrotun mukaisesti sekä valtuuttaa henkilöstöjohtajan tekemään vakansseihin tarvittavat teknisluontoiset korjaukset.

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Leena Ojala, leena.ojala(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Hallintopäällikkö, sivistys- ja hyvinvointitoimiala
HR-asiantuntija, sivistys- ja hyvinvointitoimiala
Toimialasihteeri, ympäristötoimiala
Vastaava HR-asiantuntija, konsernipalvelut



Valtuuston 15.11.2023 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 186
226/00.02.00.00/2023

Valtuuston kokouksessa 15.11.2023 laadittu ja tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 24.11.2023.

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Saman lain mukaan "jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää todeta em. kokouksen päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi sekä hyväksyä pöytäkirjan täytäntöönpanoon liittyvät toimenpiteet.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Viran muuttaminen työsopimussuhteiseksi tehtäväksi

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 187
1375/01.01.00.00/2023

Kuntalain 87 § mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Virkasuhteesta ja työsopimussuhteesta säädetään erikseen - virkasuhde perustuu kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annettuun lakiin (304/2003) ja työsuhde työsopimuslakiin (55/2001). Kuntalain 89 § mukaan työnantaja voi päättää, että virkasuhde muutetaan työsopimussuhteeksi, jos viran tehtäviin ei kuulu julkisen vallan käyttöä ja työnantaja on tarjonnut viranhaltijalle työsuhteista tehtävää vähintään entisillä palvelussuhteen ehdoilla sekä antanut viranhaltijalle työsopimuslain (55/2001) 2 luvun 4 §:ssä tarkoitetun kirjallisen selvityksen työnteon keskeisistä ehdoista.

Hallintosäännön 43 § mukaan kunnanhallitus päättää viran muuttamisesta, mikäli viran tehtäviin ei kuulu julkisen vallan käyttöä. Kun virka, jossa ei käytetä julkista valtaa, tulee avoimeksi, se lakkautetaan.

Nyt Kivenpuiston koulussa avoinna oleva vastaavan ohjaajan viran (vakanssi SO/KEOHJ1) tehtäviin ei kuulu julkisen vallan käyttöä, joten se voidaan lakkauttaa ja perustaa vastaava työsopimussuhteinen tehtävä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää lakkauttaa vastaavan ohjaajan viran 31.12.2023 sekä perustaa vastaavan työsopimussuhteisen tehtävän 1.1.2024 lukien.

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Leena Ojala, leena.ojala(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Puheenjohtaja Virpi Rätty ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi, hallintolaki 28.2 §:n 1) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Puheenjohtajana toimi tämän asian osalta Riikka Raekannas.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Virpi Rätty poistui esteellisenä (intressijäävi, hallintolaki 28.2 §:n 1) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän asian osalta Riikka Raekannas.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 188

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
2. TE-palvelujen siirto kunnille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 189

1. Aurinkovoimalahankkeet

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

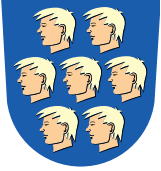
Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus keskusteli

2. Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon ympäristöluvasta

3. Perttulan Vesiosuuskunnan haltuunotosta käytävistä neuvotteluista.

4. Varhaiskasvatuspalvelujen yksityisten palveluntuottajien ja sivistyslautakunnan tapaamisesta sekä palvelusetelin arvon korottamisen tarpeesta.

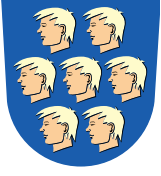


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 178, § 181, § 183, § 184, § 186, § 188, § 189

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 179, § 180, § 182, § 187

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

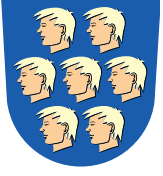
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004