



Kunnanhallitus

Aika 11.09.2023 klo 15:00 - 18:10

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus tai sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 119	Tonttien vuokraaminen Vanha-Klaukan asuinalueelta Klaukkalasta, Nurmijärven Kodit Oy	4
§ 120	Eron myöntäminen Markku Vierelälle luottamustehtävästä ja täydennysvaali	6
§ 121	Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä	8
§ 122	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	11
§ 123	Ilmoitusasiat	13
§ 124	Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2023 ja talousarviomuutokset	14
§ 125	Kehitys- ja keskusteluasiat	18
§ 126	Lausunto Helg Oy:n ympäristö- ja aloituslupahakemuksesta jätteen vastaanottamiselle ja loppusijoittamiselle, maankaatopaikka	19

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räty Virpi, KOK	puheenjohtaja	
	Raekannas Riikka, KESK	I varapuheenjohtaja	
	Tapiolinna Maiju, PS	II varapuheenjohtaja	
	Hägg Arto, KOK	jäsen	
	Maijala Jouni, PS	jäsen	
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen	etäyhteydellä
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Sandberg Jenni, SDP	jäsen	poistui klo 16.02 §:n 124 käsittelyn aikana
	Sivula Tapio, KESK	jäsen	
	Suhonen Otto, KESK	jäsen	
Lepolahti Harri, SDP	varajäsen	saapui klo 16.02 §:n 124 käsittelyn aikana	
	Suomi Joonas, KOK	varajäsen	
	Mattila Riina, KOK	kv:n I vpj	
	Lakee Hannu, PS	kv:n II vpj	
	Mäkelä Outi	esittelijä	
	Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Vaulamo Petri, KOK		
	Toivonen Kallepekka, KESK		
Muu	Hirvonen Tiina	asiantuntija § 124	sivistysjohtaja, läsnä klo 15.39–16.53
	Kariniemi Tarja	asiantuntija § 119	maankäyttöpäällikkö, läsnä klo 15.00–15.16
	Kontio Erno	asiantuntija § 124	talousjohtaja, läsnä klo 15.39–16.53
	Oksanen Juha	asiantuntija § 124	tekninen johtaja, läsnä klo 15.39–17.30
	Pihala Anita	asiantuntija §§ 125–126	yleiskaavapäällikkö, läsnä klo 17.30–18.10
	Toivola Crista	asiantuntija § 125	asemakaavapäällikkö, läsnä klo 17.30–18.08
	Vuorinen Katja	asiantuntija § 124	hallintojohtaja, läsnä klo 15.39–16.53
	Ahonen Juha	asiantuntija § 124	toimitusjohtaja/Rajamäen Uimahalli Oy, läsnä klo 15.39–16.03
	Nikkanen Marko	asiantuntija § 124	hallituksen pj/Rajamäen Uimahalli Oy, läsnä klo 15.39–16.03, etäyhteydellä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Otto Suhonen ja Maiju Tapiolinna.

Käsitellyt asiat

119 - 126

Käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että esityslistan asiat 125 ja 126 käsiteltiin esityslistan asian 121 jälkeen ja esityslistan asia 124 esityslistan asian 122 jälkeen.

Allekirjoitukset

Virpi Rätty
puheenjohtaja

Outi Kylväjä
pöytäkirjanpitäjä

Otto Suhonen
pöytäkirjantarkastaja

Maiju Tapiolinna
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 19.09.2023



Tonttien vuokraaminen Vanha-Klaukan asuinalueelta Klaukkalasta, Nurmijärven Kodit Oy

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 119
1020/10.00.02.02/2023

Nurmijärven Kodit Oy on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata kaksi tonttia asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueelta AKR Vanha-Klaukan asuinalueelta. Tontit 3 ja 4 korttelissa 3699 ovat asemakaavan mukaisia tontteja, joita ei ole vielä rekisteröity eikä lohkottu. Tontit sijaitsevat osoitteessa Suopursuntie 1 ja 3.

Muodostettavan tontin 3 pinta-ala on 5 961 m² ja rakennusoikeus 2 000 k-m², muodostettavan tontin 4 pinta-ala on 5 337 ja rakennusoikeus 2 000 k-m².

Rivitaloasunnoille on suuri kysyntä Klaukkalan alueella, koska asuntoja on niukasti saatavilla. Nurmijärven Kodit Oy:n tavoitteena on rakentaa asuntoja kaikille kohderyhmille, jotka tarvitsevat kohtuuhintaista asuntoa eri elämäntilanteissa. Asunnot soveltuvat yksinasuville, pariskunnille ja perheille sekä ikäihmisille. Nurmijärven Kodit Oy rakentaa tonteille yhteensä noin 50 kohtuuhintaista asuntoa yhteen ja/ tai kahteen tasoon. Asuntojen koot vaihtelevat noin 30 – 75 m². Asuntotyyppijakauma tarkentuu kohteen suunnittelun edetessä. Rakennusmateriaalina käytetään puuta.

Nurmijärven Kodit Oy on esittänyt, että kunta vuokraa tontit Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARAn) hyväksymillä ehdoilla. Tontit on tarkoitus toteuttaa pitkällä korkotukilainalla. Kohteiden rakentamisen aikataulu riippuu rahoituksen ja urakoitsijoiden saatavuudesta, mutta alustavasti suunnittelu on tarkoitus käynnistää syksyllä 2023, kilpailutus tehdä keväällä 2024 ja aloittaa rakentaminen kesällä 2024, jolloin valmistuminen on kesän 2025 aikana.

ARA- ehtojen mukaan Klaukkalan alueella asuinkerrostalotonttien enimmäishinta on 160 euroa/k-m². Vuosivuokra ARA- ehdoin luovutettavissa tonteissa on 5 % tontin myyntihinnasta. Hinta määräytyy käytetyn rakennusoikeuden mukaan. Muodostettavat asemakaavan mukaiset tontit 3 ja 4 korttelissa 3699 rekisteröidään ja lohkotaan ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää vuokrata Nurmijärven Kodit Oy:lle Klaukkalasta Vanha-Klaukan asuinalueelta asemakaavan mukaiset muodostettavat tontit 3 ja 4 korttelista 3699.

ARA- ehtojen mukaan Klaukkalan alueella asuinkerrostalotonttien enimmäishinta on 160 euroa/k-m². Vuosivuokra ARA- ehdoin luovutettavissa tonteissa on 5 % tontin myyntihinnasta. Hinta määräytyy käytetyn rakennusoikeuden mukaan. Vuokra-aika on 60 vuotta.



Vuokralainen maksaa tonttien taksan mukaiset lohkomiskustannukset. Vuokranmaksun vakuutta ei vaadita vuokralaiselta, koska kyseessä on Nurmijärven kunnan omistama yhtiö.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, minna.k.valtonen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Nurmijärven Kodit Oy
Valtonen
Kariniemi
Hellgren

Liitteet

- Liite[1] Kartta luovutettavista tonteista / Tonttien vuokraaminen Vanha-Klaukan
asuinalueelta Klaukkalasta, Nurmijärven Kodit Oy
- Liite[2] Sijaintikartta tonteista / Tonttien vuokraaminen Vanha-Klaukan asuinalueelta
Klaukkalasta, Nurmijärven Kodit Oy



Eron myöntäminen Markku Vierelälle luottamustehtävästä ja täydennysvaali

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 114

Markku Vierelä (PS) on pyytänyt 20.6.2023 sähköpostilla eroa luottamustehtävistä 1.7.2023 alkaen muuttaessaan pois paikkakunnalta.

Markku Vierelä on toiminut Perussuomalaisten valtuustoryhmän 2. varavaltuutettuna, kunnanhallituksen jäsenenä sekä Rajamäen Yhteiskoulun Stipendirahaston hoitokunnan jäsenenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. todeta Markku Vierelän (PS) luottamustehtävän Rajamäen Yhteiskoulun Stipendirahaston hoitokunnassa päättyneeksi paikkakunnaltamuuton vuoksi ja nimeää Markku Vierelän tilalle uuden jäsenen Rajamäen Yhteiskoulun Stipendirahaston hoitokuntaan sekä
2. esittää valtuustolle, että se päättää
 - a. todeta Markku Vierelän (PS) muut luottamustehtävät Nurmijärven kunnassa päättyneiksi, koska hän menettää vaalikelpoisuutensa muuttaessaan asumaan toiselle paikkakunnalle,
 - b. todeta keskusvaalilautakunnan nimeävän uuden varavaltuutetun Perussuomalaisten valtuustoryhmään,
 - c. nimetä Markku Vierelän tilalle uuden jäsenen kunnanhallitukseen.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. siirtää Markku Vierelän (PS) luottamustehtävän Rajamäen Yhteiskoulun Stipendirahaston hoitokunnassa päättyneeksi toteamisen ja uuden jäsenen valinnan seuraavaan kokoukseen sekä
2. esittää valtuustolle, että se päättää



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 114 14.08.2023
§ 120 11.09.2023

- a. todeta Markku Vierelän (PS) muut luottamustehtävät Nurmijärven kunnassa päättyneiksi, koska hän menettää vaalikelpoisuutensa muuttaessaan asumaan toiselle paikkakunnalle,
- b. todeta keskusvaalilautakunnan nimeävän uuden varavaltuutetun Perussuomalaisten valtuustoryhmään,
- c. nimetä Markku Vierelän tilalle uuden jäsenen kunnanhallitukseen.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 120
819/00.00.01.00/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. todeta Markku Vierelän (PS) luottamustehtävän Rajamäen Yhteiskoulun Stipendirahaston hoitokunnassa päättyneeksi paikkakunnaltamuuton vuoksi ja
2. nimetä Markku Vierelän tilalle Kimmo Pirkkalan Rajamäen Yhteiskoulun Stipendirahaston hoitokuntaan.

Valmistelija

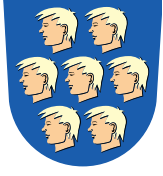
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Vierelä
Pirkkala
Rajamäen Yhteiskoulun Stipendirahaston hoitokunta



Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 121
952/00.04.03/2023

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 15.8.2023 omalta osaltaan hyväksynyt ympäristökeskuksen vuoden 2024 talousarvion, taloussuunnitelman 2024–2028 sekä palvelusopimuksen vuosille 2024–2026.

Ympäristökeskus on pyytänyt sopijakuntien lausuntoa vuoden 2024–2028 talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksestä ja esityksestä vuosien 2024–2026 palvelusopimukseksi.

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2024–2028 sekä palvelusopimus 2024–2026

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristökeskuksen sopijakuntien ympäristökeskukselta saamat ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun palvelut määritellään palvelusopimuksessa, joka laaditaan talousarvioesityksen yhteydessä. Palvelusopimus tehdään kolmivuotisena ja tarkistetaan vuosittain toukokuun loppuun mennessä ympäristökeskuksen ohjausryhmässä. Palvelusopimuksessa määritetään seuraavan vuoden kuntakohtaiset palvelut, jotka ovat perustana sopijakuntien maksuosuuksille.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii yhteistoimintasopimuksessa sille osoitetuista sopijakuntien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelut jakautuvat hallinnon, ympäristövalvonnan, ympäristönsuojelun, terveystalouden ja eläinlääkintähuollon tulosyksiköille.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjausryhmä on käsitellyt ympäristökeskuksen vuosien 2024–2026 palvelusopimusluonnosta ja sopijakuntien vuoden 2024 maksuosuuksia kokouksessaan 25.5.2023. Sopijakunnat pitivät suunniteltua menojen kasvua aivan liian suurena ja toivoivat menojen ja tulojen uudelleen arviointia. Kesän aikana talousarvioesitystä muokattiin siten, että menoja on saatu hieman pienennettyä ja tuloja kasvatettua.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintamenot kasvavat vuoden 2024 talousarvioesityksessä noin 350 000 euroa vuoden 2023 talousarvioon verrattuna. Sopijakuntien yhteistoimintakorvaukset kasvavat noin 8 % eli 287 475 euroa. Todellinen kasvu ei ole yhtä suuri, sillä vuoden 2023 pienempi talousarvio perustuu osin väärin arvioituun kustannuskehitykseen vuonna 2023 ja on mahdollista, että vuodesta 2023 tulee sopijakunnille lisämaksu maksettavaksi.

Kuntien maksuosuudet määräytyvät tuotteistettujen ja kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden mukaisesti. Sopijakuntien lopulliset maksuosuudet määräytyvät tilinpäätösvaiheessa kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden sekä maksuosuuksia kompensoivien maksutulojen perusteella.

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö vastaa myös Nurmijärven järvien vesistönäytteenotosta ja analysoinnista kunnan omaa aiempaa käytäntöä vastaavasti ja Valkjärven toimivien hapettimien



hoidosta. Vesistönäytteiden laboratoriokulut ovat 6 500 euroa ja hapettimien vuokra- ja käyttökulut 6 000 euroa. Kyseiset kulut sisältyvät Nurmijärven yhteistoimintakorvauksiin.

Sopijakuntien maksuosuudet 2024:

Sopijakunta	Euroa/v
Järvenpää	808 594
Kerava	575 072
Mäntsälä	532 146
Nurmijärvi	906 871
Tuusula	1 010 623
Yhteensä	3 833 306

Nurmijärven kunnan maksuosuudet vuodelle 2024 ovat 906 871 euroa. Maksuosuudet nousevat noin 45 000 euroa vuoden 2023 talousarvioon verrattuna.

Nurmijärven kunnan maksuosuuksien jakautuminen:

Palvelu	Euroa/v
Ympäristökeskuksen hallinto	134 694
Ympäristövalvonta	224 586
Ympäristönsuojelu	115 362
Terveysvalvonta	232 222
Eläinlääkintähuolto	200 007
Yhteensä	906 871

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2024 talousarvioesityksestä, taloussuunnitelmasta vuosille 2024–2028 ja palvelusopimusluonnoksesta vuosille 2024–2026 seuraavaa:

Nurmijärven kunta hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2024 talousarvioesityksen ja taloussuunnitelma vuosille 2024–2028 sekä palvelusopimuksen vuosille 2024–2026.

Valmistelija

vs. hallintopäällikkö Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Jakelu

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Liitteet

Liite[3] Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2024-2026 K-U ympla 15.8.2023

Liite[4] Keski-Uudenmaan ympäristökeskus Talous ja toimintasuunnitelma 2024-2028, K-U ympla 15.8.2023



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 122

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

7.9.2023 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Hyvinvointilautakunta 22.8.2023
- Aleksia -liikelaitoksen johtokunta 29.8.2023
- Sivistyslautakunta 24.8.2023
- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 29.8.2023
- Tekninen lautakunta 31.8.2023

Konsernipalvelut/
Henkilöstöjohtaja

- 24.8.2023 § 1 Työajanseurantajärjestelmän hankinta turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2021–2025 (DPS) -dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisellä kilpailutuksella

Erikoissuunnittelija

- 29.8.2023 § 7 Nurmijärven kunnan lausunto Kiinteistö Oy Y-Säätiön Nuorisoasuntojen purkulupahakemukselle sekä aravarajoituksista vapauttamiselle, Iloseppälä 10, Klaukkala



Hankintapäällikkö

- 18.8.2023 § 13 Oppilaskuljetukset - Lisäautokaluston hankintaa lukuvuodeksi 2023–2024 koskeva oikaisuvaatimus

Talousjohtaja

- 6.9.2023 § 4 Lyhytaikaisten lainojen nostaminen kuntatodistuksilla 3/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 123

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
2. TE-palveluiden siirto kunnille.
3. Uudistunut Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta astuu voimaan 1.9.2023. Lakiuudistuksen myötä asukasvalintojen valvonta muuttuu. 1.9.2023 asukasvalintojen valvonta siirtyy osittain hyvinvointialueiden vastuulle. Hyvinvointialueet vastaavat kuntien sijasta niiden asuntojen asukasvalintojen valvonnasta, joiden asumispalveluiden järjestäminen on hyvinvointialueen tehtävä. Näin ollen hyvinvointialue valvoo esimerkiksi ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asukasvalintaa sellaisissa ARA-kohteissa, joissa tarjotaan asumispalveluita. Valvontavastuu koskee kaikkia hyvinvointialueen alueella olevia erityisryhmien asuntoja, ei vain niitä, joista hyvinvointialue ostaa palveluja. Asuntojen käyttäjäryhmä määrittää sen, kenelle valvontavastuu kuuluu. Kunta valvoo edelleen niin sanottujen tavallisten ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintoja sekä niiden erityisryhmäkohteiden valintoja, joiden asumispalveluiden järjestäminen ei kuulu hyvinvointialueelle. Tällaisia erityisryhmäkohteita ovat esimerkiksi opiskelija-asunnot sekä tietyille ikäryhmälle suunnatut normaalit valtion tukemat vuokra-asunnot (esim. senioritalot ja nuorille aikuisille suunnatut talot). Uudistukseen liittyen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on antanut ohjauskirjeen 30.5.2023.

Asukasvalintojen valvonnan osittainen siirto Keusote-kunnilta hyvinvointialueelle on vielä kesken. Tämän johdosta Keusoten kanssa on sovittu, että Nurmijärvi (ja myös muut Keusote-kunnat) jatkaa hyvinvointialueelle siirtyvää asukasvalintojen valvonnan kokonaisuutta 30.9.2023 saakka. Siirron valmistelun lisäaika on hyväksytetty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2023 ja talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 124
613/02.02.01/2023

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2023 annetaan valtuustolle syyskuussa. Osavuosikatsauksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuosikatsauksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Toisen osavuosikatsauksen (1.1.-30.06.2023) ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen sitovien vuositavoitteiden toteutuminen.

Kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan talousarvion muutosehdotukset esitellään pääsääntöisesti valtuustoon raportoitavien osavuosikatsausten yhteydessä.

Kesäkuun loppuun mennessä kunnan talous on toteutunut huomattavasti talousarviota paremmin ja tilinpäätösennuste on parantunut talousarvioon nähden. Kesko Oyj:n tonttikaupan toteutuminen kesäkuussa toi merkittävän lisäyksen toimintatuottoihin parantaen kuluvan vuoden näkymiä. Palvelutuotannon nettomenojen toteuma on kesäkuun lopun tilanteessa ollut -38,0 milj. euroa, toteumaprosentin ollessa 35,3 prosenttia. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden palvelutuotannon nettomenot ovat toteutuneet 8,2 milj. euroa pienempinä kun tarkastelusta jätetään sote-menot pois.

Tulorahoituksen osalta verotulot ovat toteutuneet talousarviota parempana verotulokertymän ollessa 66,3 milj. euroa ja toteumaprosentin ollessa 60,4 prosenttia. Alkuvuoden suotuisaa verotulokertymää selittää kunnallisverojen osalta varsinkin palkka- ja eläketulojen positiivinen kehitys. Yhteisöveron osalta alkuvuoden kertymä on ollut hyvällä tasolla ja vuoden 2022 valmistuvan verotuksen ennakkotietojen pohjalta jäännösverojen kertymäarvio kasvaa. Yhteisöveron kehitys kuitenkin heikkenee selvästi kevään arvioista, koska yritykset ovat kesästä alkaen alentaneet maksettuja ennakkoveroja. Kiinteistöveron osalta ennakkotiedot kuluvalle vuodelle ovat olleet huomattavasti arvioita paremmat johtuen varsinkin kiinteistöjen jälleenhankinta-arvojen korotuksista, joihin kasvaneet rakennuskustannukset ovat vaikuttaneet. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden verotulot ovat toteutuneet 49,8 milj. euroa pienempinä, joka on seurausta sote-uudistuksen aiheuttamasta verotulojen uusjaosta kuntien ja valtion kesken. Valtionosuudet ovat toteutuneet kesäkuun loppuun mennessä hieman



talousarviota heikompina kertymän ollessa 15,6 milj. euroa ja toteumaprosentin ollessa 48,4 prosenttia.

Tulorahoituksen suotuisasta kehityksestä ja kertaluonteisesti tuloeristä johtuen kunnan tilinpäätösennuste näyttyy alkuperäistä talousarviota huomattavasti parempana, vaikka käyttötalouden menoissa onkin merkittäviä kasvupaineita. Tilikauden ylijäämän arvioidaan tilinpäätösennusteessa asettuvan 16,1 milj. euroon, joka on 13,6 milj. euroa muutettua talousarviota parempi. Kunnan nettomenojen ennustetaan toteutuvan 10,7 milj. euroa muutettua talousarviota parempina johtuen pitkälti kertaluonteisesta Ilvesvuori Pohjoisen maanmyyntitulosta. Tulorahoituksen palatessa tulevana vuosina normaalille tasolle ja kertaluonteisten erien poistuessa tuloksesta kunnan talous kääntyy selkeästi heikommalle tasolle ja edellyttää rakenteellisia muutoksia kehityksen kääntämiseksi.

Verotulojen arvioidaan tilinpäätösennusteessa nousevan 114,2 milj. euroon ylittäen muutetun talousarvion 4,4 milj. eurolla. Valtionosuuksien ennakoitaan asettuvan 31,5 milj. euroon alittaen alkuperäisen talousarvion 0,7 milj. eurolla.

Rahoituserien ennuste on heikentynyt alkuperäiseen talousarvioon nähden 0,8 milj. euroa, joka selittyy korkokustannusten nousulla.

Investointien ennakoitaan toteutuvan 4,9 milj. euroa muutettua talousarviota pienempänä, koska kiinteän omaisuuden maa-alueiden myynti on toteutunut talousarviota parempana johtuen Kesko Oyj:n tonttikaupan toteutumisesta. Nurmijärven Veden investointien ennustetaan pienenevän 1,9 milj. euroa muutettuun talousarvioon nähden johtuen pääosin vesihuoltoverkoston uudisrakennushankkeisiin varatun määrärahan pienenemisestä merkittävästi.

Kunnan parantunut tulosenuste vaikuttaa merkittävästi kiluvan vuoden lainanottotarpeisiin. Talousarviossa ennakoitiin lainakannan pienentyvän 3,0 milj. eurolla ja pitkäaikaisten lainojen nostotarpeen olevan 11,0 milj. euroa. Tulorahoituksen kasvun ja investointiennusteen pienentymisen myötä vuoden aikana ei ole nykyennusteen valossa tarvetta nostaa uutta pitkäaikaista rahoitusta, vaan investoinnit saadaan katettua tulorahoituksella ja kassavaroja pienentämällä. Kunnan talouden rahoitusjäämää kuvaavan toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan asettuvan 14,5 milj. euroon, joka on noin 18,4 milj. euroa muutettua talousarviota parempi. Lainakannan ennakoitaan pienentyvän kertaluonteisista tuloista johtuen 31,1 milj. euroa. Ennusteen mukaan lainakanta asettuisi vuoden lopussa 196,8 milj. euroon.

Tarkemmat tiedot kuluvan vuoden toiminnan ja talouden toteutumisesta on esitetty liitteenä olevassa osavuosisikatsauksessa.

Tässä vaiheessa esitetään seuraavat talousarviomuutokset:

A) Esitettävät muutokset käyttötalousosaan

1. Konsernipalvelujen yhteiset toiminnot -tulosalueelle esitetään 100 000 euron määrärahalisäystä Rajamäen Uimahalli Oy:n toiminta-avustukseen. Ylimääräisellä toimintatuella turvataan yhtiön maksuvalmius loppuvuodelle 2023. Uimahalliyhtiö veloitetaan löytämään keinoja parantaa yhtiön kannattavuutta jo loppuvuoden aikana, jotta lisätoimintatukea ei nosteta kuin viimeisenä keinona.



2. Sivistys- ja hyvinvointitoimialan hallinto- ja talouspalvelujen tulosalueen tuloarviota esitetään nostettavan 128 000 euroa. Henkilöstömenojen määrärahoja esitetään nostettavan 49 000 euroa.
3. Sivistys- ja hyvinvointitoimialan koulutuksen ja varhaiskasvatuksen erillishankkeiden tuloarvioita esitetään nostettavan 712 000 euroa. Määrärahoja esitetään nostettavan 1 001 000 euroa.
4. Sivistys- ja hyvinvointitoimialan varhaiskasvatuksen tulosalueen tuloarvioita esitetään nostettavan 70 000 euroa. Määrärahoja esitetään nostettavan henkilöstömenojen osalta 509 000 euroa ja palvelujen ostoihin 173 000 euroa, joka sisältää varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksikorotuksen.
5. Sivistys- ja hyvinvointitoimialan koulutuspalvelujen tulosalueen määrärahoja esitetään nostettavan henkilöstömenojen osalta 635 000 euroa ja palvelujen ostojen osalta 50 000 euroa.
6. Ympäristötoimialan omaisuuden tuottojen ja hallinnan tuloarviota esitetään lisättävän 12 840 000 eurolla. Hallinto- ja talouspalvelut tulosalueen tuloarviota esitetään vähennettävän 200 000 eurolla.

B) Esitettävät muutokset tulorahoitukseen

1. Nurmijärven kunnan tulorahoitukseen esitetään seuraavat muutokset:

Tulorahoitus	TA2023	Muutos	TA2023+muutos
Kunnallisvero	88 600 000	3 150 000	91 750 000
Yhteisövero	8 700 000	550 000	9 250 000
Kiinteistövero	12 550 000	650 000	13 200 000
Valtionosuudet	32 240 516	-732 654	31 507 862
Yhteensä	109 850 000	3 617 346	114 200 000

C) Esitettävät muutokset tuloslaskelman rahoituseriin

Nurmijärven kunnan rahoituserien määrärahoja esitetään lisättävän 772 000 euroa.

D) Esitettävien muutokset investointiosaan

1. Talonrakennushankkeiden määrärahoihin esitetään seuraavat hankekohtaiset muutokset:

Talonrakennuksen määrärahamuutokset	TA 2023	Muutos	TA 23+ muutos
Syrjälän päiväkotikiinnitys, peruskorjaus	200 000	-200 000	0
Klaukkalan palveluverkon kehittäminen	0	100 000	100 000
Pienet talohankkeet	1 500 000	100 000	1 600 000
Muutos yhteensä		0	

2. Kiinteään omaisuuden esitetään seuraavat määrärahamuutokset:

Kiinteään omaisuuden muutokset	TA 2023	Muutos	TA 23+ muutos
Maa-alueiden myynti	1 300 000	2 950 000	4 250 000
Muutos yhteensä		2 950 000	

E) Esitettävät muutokset rahoitusosaan



Nurmijärven kunnan lainakannan muutosta esitetään vähennettävän 28 100 000 euroa, jolloin valtuuston nähden sitova lainakannan muutos asettuu -31 100 000 euroon.

F) Esitettävät muutokset Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen talousarvioon

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta on esittänyt valtuustolle liikelaitoksen talousarviota muutettavan seuraavasti:

Nurmijärven Veden investointien kokonaismäärärahaa esitetään vähennettäväksi 1 860 000 euroa ja rahoituslaskelman liittymismaksutuottoja pienennetään 2 400 000 eurolla alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus:

1. Merkitsee Nurmijärven kuntakonsernin osavuositarkastuksen 1.1.-30.6.2023 ja sitovien vuositavoitteiden raportoinnin tiedoksi ja esittää ne edelleen valtuustolle tiedoksi, sekä
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarviota muutetaan lautakuntien ja johtokuntien esityksen mukaisesti edellä selostusosassa, kohdissa A-F, esitetyllä tavalla.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, [erno.kontio\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:erno.kontio(at)nurmijarvi.fi)

taloussuunnittelupäällikkö Maiju Paaso, [maiju.paaaso\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:maiju.paaaso(at)nurmijarvi.fi)

Käsittely

Arto Hägg esitti, että päätökseen tehdään seuraava tekstilisäys: Jatkossa merkittävimpien hankkeiden toteutumien raportoidaan myös hankkeen kokonaiskustannusten osalta, tavoite ja toteutuma/ennuste.

Häggin esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän pohjaesityksen.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Liite[5]

Nurmijärven kuntakonsernin osavuositarkastus II 1.1.-30.6.2023

Liite[6]

Strategian toteutuminen_OVK2 2023



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 125

1. Asemakaavoitusohjelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

- Lisäksi kunnanhallitus keskusteli
2. Sääksjärven vedenlaadusta
 3. elinvoimalautakunnan päätöksenteosta lupa-asioiden osalta
 4. jätevedenpuhdistamon rakentamisesta
 5. Monikon vuokralaisten tilanteesta
 6. Vaskomäen päiväkodin pihan tilanteesta
 7. Metsäkylän osayleiskaavan tilanteesta



Lausunto Helg Oy:n ympäristö- ja aloituslupahakemuksesta jätteen vastaanottamiselle ja loppusijoittamiselle, maankaatopaikka

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 126
916/00.04.03/2023

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää lausuntoa Helg Oy:n lupahakemuksesta koskien pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottamista ja loppusijoittamista maankaatopaikalle. Hakemus pitää sisällään aloituslupahakemuksen aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen mukainen toiminta sijaitsee osoitteessa Lopentie 128 kiinteistöillä 543-409-11-60, 543-409-11-38 ja 543-409-11-47.

Täyttöalueen pinta-ala on 4,7 ha ja läjitettävä maa-ainemäärä noin 360 000 m³ eli noin 576 000 tonnia. Maa-aineksia otetaan vastaan alle 50 000 tonnia vuodessa. Toiminnan kestoksi hakemuksessa on arvioitu 10 - 15 vuotta.

Toimintaa esitetään tehtäväksi arkisin klo 7 - 17 välisenä aikana ja lauantaisin klo 10 - 16 välisenä aikana. Toiminta koostuu maa-ainesten kuormien vastaanotosta ja purkamisesta sekä maa-ainesten siirtelystä, muotoilusta ja tiivistämisestä. Alueelle vastaanotetaan arviolta yhdeksän kuormaa päivässä. Kulku alueelle järjestetään Lopentieltä alueen itäpuolella sijaitsevan liittymän kautta. Hakemuksen mukaan alueelle on syntynyt kraaterimainen ympäristöään 5 - 10 metriä matalampi alue maa-ainesten ottotoiminnan vuoksi, ja se on tarkoitus täyttää ylijäämämailla.

Toiminnasta arvioidaan aiheutuvan mahdollisesti pölyä ja melua. Hankkeen meluvaikutukset on mallinnettu laskennallisesti kuormaliikenteen ja laitosalueen toimintojen osalta, melumallinnus on hakemuksen liitteenä. Melumallinnuksen perusteella maankaatopaikan aiheuttama melutaso alittaa keskiäänitason ohjearvon 55 dB(A) lähimmillä asuinrakennuksilla. Toiminnan vesienkäsittelystä ja vesitarkkailusta on esitetty suunnitelma, joka on hakemuksen liitteenä. Alueella muodostuvat hulevedet laskeutetaan viivytysaltaissa ja imeytetään maaperään alueelle rakennettavissa salaojakaivoissa ja alueen pohjoisosaan kaivetaan ympäröysoja, jolla estetään vesien purkautuminen ympäristöön.

Pohjaveden virtaussuunta on hakemuksen mukaan alueella koilliseen. Alueelle tulee polttoaineiden tankkauspaikka, jonka alle asennetaan tiivis kalvo ja sillä syntyvät jätevedet johdetaan I-luokan öljynerottimen kautta maastoon. Hakemuksessa arvioidaan, ettei toiminnalla ole vaikutuksia vesistöihin, luontoon tai pohjaveden laatuun tai muodostumiseen. Toiminnan päätyttyä alue maisemoidaan.

Liikenne toiminta-alueelle tullaan järjestämään Lopentieltä, Lopentie 126 liittymän kautta. Maa-aineskuljetuksia tulee arviolta 9 kuormaa päivässä. Kuormista tulee arviolta 90 % kaakosta Helsingin suunnasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon Helg Oy:n hakemuksesta pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottamiseen ja loppusijoittamiseen:

Toiminta-alue sijoittuu noin 150 metrin etäisyydelle Kiljavan 1E-luokan pohjavesialueesta. Pohjaveden muodostumisalue ulottuu toiminta-alueen lähellä lähes pohjavesialueen rajaan saakka. Hakemuksessa on todettu, että veden virtausuunta toiminta-alueelta on kohti koillista eli kohti pohjavesialuetta. Imeytettävien hulevesien tulee olla ehdottoman puhtaita, jotta niistä ei aiheudu pohjavesialueen pilaantumisvaaraa.

Lähimmät asuinrakennukset pihapiireineen ovat käytännössä aivan kiinni toiminta-alueessa sen länsi- ja pohjoispuolella. Tämä tulee ottaa huomioon toiminnassa ja lupaehdoissa. Liikenne toiminta-alueelle johdetaan asuinkiinteistön kanssa samaa tietä pitkin, mikä heikentää liikenneturvallisuutta.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 120

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

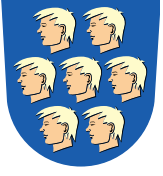
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 317 2004



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).