



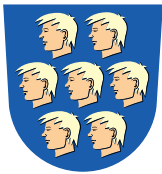
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 03.05.2022 klo 17:00 - 19:25

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	2-243 Kirkonkylän Rantapuiston aluetta koskeva asemakaavan muutos	4
§ 28	Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Puutarharinne-nimisellä tilalla 543-403-8-468 Klaukkalassa Harjulan alueella	11
§ 29	Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Kirkonkylän Kirkonmäen eteläpuolella	15
§ 30	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan osavuosisikatsaus ajalta 1.1.- 31.3.2022	17
§ 31	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	19
§ 32	Kehitys- ja keskusteluasiat	21

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malkamäki Jussi, KOK	puheenjohtaja	
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja	
	Heino Tarja, SDP	jäsen	
	Laitinen Esa, PS	jäsen	saapui klo 17.10 §:n 32 kohdan 1 aikana
	Lehto Asta, KESK	jäsen	
	Lompolo Kirsi, KOK + RKP	jäsen	
	Mantila Elli, KESK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Tarikka Visa, KOK + RKP	jäsen	
	Viitala Elina, PS	jäsen	
Poissa	Maijala Jouni, PS	kunnanhallituksen edustaja	
	Korpela Arttu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pihala Anita	esittelijä	yleiskaavapäällikkö
	Vuorenpää Leena	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö
Muu	Salo Marko, SDP		
	Kangasniemi Mikael	asiantuntija	rakennustarkastaja
	Hellgrén Riku	asiantuntija § 32 kohta 1	kiinteistöinsinööri, poistui klo 17.50
	Toivola Crista	asiantuntija	asemakaavapäällikkö

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Asta Lehto ja Kirsi Lompolo

Käsitellyt asiat

27 - 32

Allekirjoitukset

Jussi Malkamäki
puheenjohtaja

Leena Vuorenpää
pöytäkirjanpitäjä

Asta Lehto
pöytäkirjantarkastaja

Kirsi Lompolo
pöytäkirjantarkastaja

Ptk tark.



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 11.05.2022



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022

2-243 Kirkonkylän Rantapuiston aluetta koskeva asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.03.2021 § 16

Asemakaavan muutos koskee rakentamatonta ja toteuttamatonta viheraluetta, Rantapuistoa Antturintien länsipuolella kortteleiden 2031 ja 2033 välissä. Alue on pääosin kunnan omistuksessa ja asemakaavan muutos käynnistetään kunnan aloitteesta osana NUUKA-toimenpidesuunnitelmaa. Asemakaavoitus tutkii kunnan kannalta tarpeettomien kiinteistöjen ja maa-alueiden käyttötarkoituksen muutosta ja alueen myymistä asuinrakentamisen tarpeisiin.

Alueen rakentamisen tutkiminen on ajankohtaista huomioiden kunnan taloustilanne ja pyrkimys keskittää ulkoilualueiden ja puistojen määrärahat sekä kunnossapitoresurssit eniten yleisöä palvelevien alueiden kehittämiseen ja ylläpitoon. Nämä alueet liittyvät laajempiin kokonaisuuksiin tai niillä on erityistä taajamakuullista tai virkistysarvoa. Näiden alueiden vetovoimaisuuden lisääminen ja vastaavasti tarpeettomien ja hoitamattomien viheralueiden kaavoittaminen muuhun käyttöön on ajankohtaista Kirkonkylän tonttitarjonnan kannalta tärkeiden kohteiden viivästyessä, mm. Heinoja I:n alueen kaavavalituksen johdosta.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2007, KIRKONKYLÄ, Kirkonkylän päiväkotii II, alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, VU. Kuivatun järven osalta alue on istutettavaa puistoaluetta PL (Kirkonkylä, Länsiosat, vuodelta 1976) ja maatalousaluetta MT, (Kirkonkylä Aspinniitty, vuodelta 1957). Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue on valmisteilla olevan Kirkonkylän osayleiskaavan (luonnos nähtävillä 2019) kerros- ja rivitalovaltaista asuinaluea, AKR. Alueen eteläpuolelle (kuivatun järven alue) on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Uudenmaan voimassa olevissa vaihemaakuntakaavoissa alue on tiivistettävää aluetta ja taajamatoimintojen aluetta. Uusimaakaava 2050, Helsingin seudun maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.08.2020. Siinä alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja keskustatoimintojen alueeksi.

Alueelle on taajaman tiivistämistavoitteiden mukaisesti tavoitteellista osoittaa asumista olemassa olevien palvelujen, yhdyskuntateknisen verkoston ja hyvien julkisten kulkuyhteyksien äärelle. Alueen rakentaminen lisää keskusta-alueen asukaspohjaa ja tukee jo olemassa olevien palvelujen kannattavuutta ja kehittymistä. Alueelle on laadittu kaksi vaihtoehtoista ratkaisumallia kaavakarttaesityksenä sekä useita havainnekuvia mahdollisista toteutusvaihtoehdoista.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022

Vaihtoehtoverailujen perustella alueen asemakaavan muutosluonnokseksi on esitetty kahta vaihtoehtoa. Näissä vaihtoehtoissa, VE 1 ja VE 2, alue on osoitettu keskustaluonteisille minitaloille, joiden korkeutta ja leveyttä on ohjattu kaavamääräyksiin, jotta tarvittavat vapaat näkymät ikkunoista, palomääräykset, autopaikat ja riittävät piha-alueet oleskeluun, lumitiloiksi ja hulevesien hallintaan voidaan osoittaa. Rakennusten runkosyvyys on rakennusalan mukaisesti 5-6 metriä, mikä mahdollistaa erilaiset toteutusvaihtoehdot, tonttikoosta riippuen, pienestä tupakeittiöasunnosta aina suurempiin perheasuntoihin (5-h+k+s). Alueen tonttien koot vaihtelevat välillä 400m²- 500 m². Tonttien kerrokorkeus ja räystäskorkeus on rajoitettu, etteivät rakennukset varjosta toisiaan.

Huomattavaa on, että rakennukset ovat ”minitaloja” lähinnä Nurmijärven mittakaavassa, johtuen pienistä tonteista, mutta esim. n. 100 k-m²:n omakotitalo on pääkaupunkiseudun läheisyydessä varsin tavanomaisen kokoinen. Alue on tarkoitettu rakentajille, jotka arvostavat palveluiden, harrastusmahdollisuuksien ja joukkoliikenneyhteyksien läheisyyttä, mutta eivät tarvitse suurta tonttia talonsa ympärille ja jotka elämäntilanteestaan johtuen (pienet lapset, pieni ruokakuntakoko) etsivät nimenomaan pienempiä ja kohtuuhintaisempia tontteja.

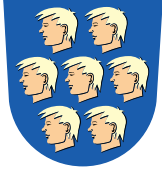
Kirkonkylän keskusta-alueen kaavoitetut tontit ovat osoittautuneet sen verran hintaviksi, että kunta tutkii pinta-alaltaan pienempien ja vastaavasti edullisempien tonttien osoittamista keskusta-alueen läheisyyteen. Kunnan myytävien tonttien hinta määräytyy pinta-alaperusteisesti (arviolta noin 70-80 e/m²), joten pienet tontit ovat myös nuorten ja lapsiperheiden taloudellisten reunaehtoien puitteissa mahdollisia vaihtoehtoja.

Vaihtoehdossa 1 alue on osoitettu pientaloasumiseen kaavamerkinnällä AO-12. Tämä merkintä tarkoittaa, että alueelle voi rakentaa 12 kpl pienimittakaavaisia omakotitaloja. Vaihtoehto edellyttää kadun rakentamista alueen länsipuolelle. (Kadun edellyttämät kääntöpaikka ja näkemät tarkentuvat ehdotusvaiheessa). Alueen eteläosaan on osoitettu tätä korttelia, mutta myös koko taajamaa palveleva puisto leikkialueineen. Tämä liittyy kuivatun järven alueen ulkoilureitistöihin.

Vaihtoehdossa 2 alue on osoitettu pientaloasumiseen kaavamerkinnällä AO-12 sekä yhtiömuotoiseksi erillispientalojen korttelialueeksi AP-12. Tässä vaihtoehdossa vältytään kadunrakennuskustannuksilta, sillä mahdollisen kadun alue on tässä vaihtoehdossa osa tonttia. Alueen eteläosa on myös tässä vaihtoehdossa osoitettu puisto leikkialueineen.

Huomattava kuitenkin on, että yhtiömuotoiset tontit myydään tarjousperusteisesti, eikä kunta todennäköisesti saa alueesta samaa tuottoa kuin erillisistä tonteista, joten kaavataloudellisesti vaihtoehdot eivät välttämättä oleellisesti poikkea toisistaan. Kunta valmistelee lisäksi toisen rakentamattoman viheralueen osoittamista lähinnä yhtiömuotoiseen rakentamiseen Perttulantien eteläpuolella.

Heinoja I:n alueelta on lähiaikoina tulossa myyntiin arviolta n. 100 erillispientalotonttia keskimääräiseltä pinta-alaltaan n. 1000 m². Myös Klaukkalan Jokimetsän alueelta on alustavien



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022

kaavarunkoluonnosten perustella tulossa myyntiin suurin piirtein saman verran suurempia omakotitalotontteja maanhankinnan luovutusaikataulujen mukaisesti alustavasti 2020-luvun loppupuolella, kun alueen kadut ja kunnallistekniikka on asemakaavaan mukaisesti rakennettu.

Koska alue liittyy jo olemassa olevaan yhdyskuntatekniseen huoltoon ja katuverkostoon, edellyttää rakentaminen melko kohtuullisia kustannuksia kunnallistekniikan ja mahdollisesti yhden kadun rakentamisen osalta. Olemassa olevia katualueita on myös tarkoitus kehittää erityisesti kevyen liikenteen näkökulmasta ja huomioida yhteydet kuivatun järven alueen reitistöille. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan olemassa oleva maanalaiset johdot merkinnällä "maanalaiselle johdolle varattu alueen osa".

Koska asemakaavan muutos koskee puistoaluetta, on se vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta keskustele vaihtoehtoista, ilmoittaa asemakaavan vireille tullee ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vaihtoehtoiset asemakaavan muutosluonnokset sekä asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 86

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vaihtoehtoiset asemakaavan muutosluonnokset ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 § mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Käsittely

Arto Hägg esitti Peltosen kannattamana, että tehdään seuraava lisäys:
Jatkosuunnittelussa turvataan jalankulkuyhteys "Järvilinnuntien" paikalla.

Kunnanhallitus hyväksyi Häggin esityksen yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi kunnanhallitus lisäsi yksimielisesti, että jatkosuunnittelussa turvataan jalankulkuyhteys "Järvilinnuntien" paikalla.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 30.11.2021 § 104

Rantapuiston asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 15.4.-17.5.2021.välisenä aikana.
Nähtävillä oloaikana asemakaavan muutoksesta esitettiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Lausunnot saatiin Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Nurmijärven Sähköverkko Oy:ltä. Lisäksi luonnoksesta esitettiin kaksi mielipidettä.

Lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet on esitetty vuorovaikutusrapostin kohdassa 6.1.2. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalla on kokouksessaan mahdollisuus tutustua esitettyyn palautteeseen kokonaisuudessaan.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus toi lausunnossaan esille hulevesien hallintaan ja järven alueen tulvariskiin liittyviä näkökulmia. Mielipiteissä nousi esille viheryhteyksien tarve järven alueelle, Sompiontien liikenneturvallisuuskohdat, alueen tonttien yksityisyys (pihat, istutukset) sekä puistoalueen mahdolliset järjestyshäiriöt.

Asemakaavan muutosehdotus perustuu luonnosvaihtoehto VE 1:een, jossa alue on osoitettu erillispientalontonteiksi, AO-12, eli ns. minitalontonteiksi kuntalaisten omakotirakennushakkeisiin. Alueen tonttikoot vaihtelevat 430-540 m² välillä. Näin kunta pystyy tarjoamaan omakotitalontontteja, joista muodostuu sopivan kokoisia ja hintaisia myös pienten ruokakuntien tai nuorten perheiden tarpeisiin. Alueen länsireunaan on osoitettu uusi katu, Järvilinnuntie, ja sen



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022

vieressä on säilytetty puistokaistale kulkuyhteytenä järven alueelle. Alueen eteläosaan on osoitettu puistoalue, korttelin ja koko lähialueen yhteiseksi oleskelualueeksi. Puistoon on osoitettu myös tilavaraus alueellista hulevesien hallintaa varten.

Koko alueen toteutusta on tutkittu 3D-mallin avulla.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palautteen johdosta kaava-aineistoon on liitetty hulevesiselvitys ja kaavakarttaan on lisätty merkinnät sekä määräykset koskien hulevesien hallintaa ja viivytystä. Viheryhteyksiä koskevan palautteen johdosta alueen länsireunalla on säilytetty edellä mainittu koululaisten ja ulkoilijoiden käyttämä kulkureitti (ja talviaikaan latu) osana Järvilinnuntien varren puistokaistaletta (VP). Kaava-aineistoon on lisätty myös kunnallistekniikan yleissuunnitelma, josta käy ilmi alueen katujen tilavaraukset sekä rakennettavuusselvitys. Sompiontien katualuetta on levennetty, jotta sen reunaan voidaan osoittaa kevyen liikenteen yhteys.

Pelastuslaitoksen esiin nostamia näkökulmia on tuotu esiin alueelle laaditussa ohjeellisessa rakentamistapaohjeessa. Tällä pyritään turvaamaan alueen yhtenäinen ilme, siten, että rakentajat ymmärtävät ne keskeiset asiat, joilla asemakaavan tavoitteet parhaiten saavutetaan. Tavoitteena on, että kaikille riittää valoa, vapaita näkymiä, palomääräykset toteutuvat, autopaikkoja voidaan osoittaa riittävästi, rakennusaikaiset työvarat voidaan ennakoida ja hulevesien hallinta sekä riittävät lumitilat on huomioitu. Kaavamääräykset ja rakentamistapaohje on käyty läpi yhdessä rakennusvalvonnan kanssa siten, että määräykset ja ohjeet ovat mahdollisimman yksiselitteiset ja edesauttavat kaavan tavoitteiden mukaista yhtenäistä toteutusta. Tämä on erittäin tärkeää, kun tontit ovat verrattain pieniä ja rakennukset sijoittuvat lähelle toisiaan.

Kaava-aineistoon on myös lisätty 3D-mallikuvia havainnollistamaan toteutusta. Kaavaselistusta on täydennetty maakuntakaavan, vuorovaikutuksen, kaavaehdotuksen kuvauksen ja päätöksenteon osalta.

Aineistoon on lisätty vuorovaikutusraportti, jota täydennetään tarvittaessa ennen nähtävillä oloa ehdotusvaiheen päätöksenteon sekä siihen liittyvän tiedottamisen osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy 2-243 Rantapuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen MRA § 27 mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä päättää esittää vuorovaikutusraportin kohdassa 6.1.2. esitetyt vastineet saapuneeseen palautteeseen.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 324

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä 2-243 Rantapuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen MRA § 27 mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä esittää vuorovaikutusraportin kohdassa 6.1.2. esitetyt vastineet saapuneeseen palautteeseen.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.05.2022 § 27
268/10.02.03/2021

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 27.1.- 28.2.2022. Nähtävillä olon aikana saatiin yksi lausunto ja yksi muistutus. Uudenmaan liitto sekä Uudenmaan ELY-keskus ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Muistutuksessa huomautettiin, että Rantapuiston osoittaminen rakentamiselle heikentää näkymiä Kirkonkylältä kuivatun järven suuntaan ja katkaisee viheryhteyden. Ratkaisuksi viheryhteyden säilyttämiselle ehdotettiin vähentämään kaavoitettavien tonttien määrää. Vastine muistutukseen löytyy vuorovaikutusraportista.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunnossa todettiin, että asemakaavan muutoksella saadaan aikaan uudenlainen vaihtoehto omakotiasumiselle. Minitalojen rakentaminen ei ole ristiriidassa kulttuuriympäristöarvojen kanssa.

Hyväksyttävään kaavaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen.

Kaavamuuotos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnan valtuusto.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin ja hyväksyvät Rantapuiston asemakaavan muutoksen.

Valmistelija

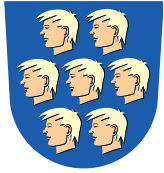
Lisätietoja: kaavasuunnittelija Juha Kanninen p. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]	Rantapuisto 2-243, hyväksyminen_pkt
Liite[2]	2-243 Rantapuisto kaavakartta minitalo hyväksyminen
Liite[3]	2-243 Rantapuisto havainnekuva minitalo ehdotus
Liite[4]	2-243 Rantapuisto Rakentamistapaohje
Liite[5]	2-243 Rantapuisto 3D-mallinnukset kuvasarja



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 54 09.06.2020
§ 28 03.05.2022

Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Puutarharinne-nimisellä tilalla 543-403-8-468 Klaukkalassa Harjulan alueella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 54

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti 25.6.2020 siirtää rakennuskiellon jatkamisen käsittelyn seuraavaan kokoukseen. Aiempi käsittely on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL:n 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisella alueella kiinteistöllä 543-403-8-468 Klaukkalan Harjulan alueella 30.6.2022 saakka.

Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

kavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Lompola esitti mm. Suomen kannattamana asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan jatkokokousta pidettäväksi 10.6.2020.

Koska oli tehty kannatettu esitys lautakunnan jatkokokouksesta, puheenjohtaja määräsi seuraavan nimenhuutoäänestyksen:

jaa= asian käsittely menneillään olevassa kokouksessa

ei = asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan jatkokokous

Äänestyksen tulos:

jaa 5 ääntä: Lammio, Malkamäki, Ruoti, Vertti, Virtanen

ei 5 ääntä: Laitinen, Mustonen, Suomi, Uusitalo, Lompola (pj)

poissa 1 Mantila

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oli äänin 5-5-1 (poissa) puheenjohtajan äänen ratkaistessa päättänyt siirtää käsittelemättömät asiat jatkokokoukseen.

Jatkokokous 10.6.2020



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 54 09.06.2020
§ 28 03.05.2022

Nurmijärven kunnan hallintosäännön §:n 88 mukaan, jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, voidaan käsittelemättä jääneet asiat siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta.

Pöytäkirjantarkastajina jatkavat Laitinen ja Malkamäki

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Suomi esitti Malkamäen kannattamana hyväksyttäväksi päätökseen seuraavan ponnen:

”Lautakunnan saaminen tietojen mukaan Puutarharinne-nimisen kiinteistön omistaja on halukas käymään neuvotteluja päätöksessä Asra 9.6.2020 54 § olevan alueen saattamisessa asemakaavan muutoksen valmisteluun. Alueen kaavamuutos on kunnan asemakaavoitusohjelmassa kirjattu aloitettavaksi vuoden 2021 alussa. Lautakunta edellyttää, että kunta viipymättä käynnistää neuvottelut maanomistajan kanssa maankäyttösopimukseen liittyvistä periaatteista.”

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Suomen ponsiesityksen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti MRL:n 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisella alueella kiinteistöllä 543-403-8-468 Klaukkalan Harjulan alueella 30.6.2022 saakka.

Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Lisäksi lautakunta päätti hyväksyä seuraavan ponnen:

Lautakunnan saaminen tietojen mukaan Puutarharinne-nimisen kiinteistön omistaja on halukas käymään neuvotteluja päätöksessä Asra 9.6.2020 54 § olevan alueen saattamisessa asemakaavan muutoksen valmisteluun. Alueen kaavamuutos on kunnan asemakaavoitusohjelmassa kirjattu aloitettavaksi vuoden 2021 alussa. Lautakunta edellyttää, että kunta viipymättä käynnistää neuvottelut maanomistajan kanssa maankäyttösopimukseen liittyvistä periaatteista

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.05.2022 § 28
771/10.02.05/2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta teki päätöksen kyseisen alueen asettamisesta rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi 24.8.2010 seuraavilla perusteilla:



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 54 09.06.2020
§ 28 03.05.2022

Kiinteistö 543-403-8-468 Klaukkalassa Jokipalstantien ja Lahnuksentien välissä on lääninhallituksen 21.4.1994 vahvistamalla asemakaava-alueella ja sen noin 10 500 m²:n kokoinen osa on kaavamerkinnällä AV, tonttitehokkuudella e=0,4.

AV-merkinnällä tarkoitetaan asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialuetta ja korttelialueen tontille saa rakentaa kaksi asuntoa. Nämä kaksi kaavan mukaista luvallista asuinrakennusta on rakennettu vuosina 2006-2007. Rakennuksia varten on lohkottu omat tontit, koska kysymyksessä on sitovan tonttijaon mukainen asemakaava. Sitovan tonttijaon alueella on voimassa rakennuskielto, kunnes tontit ovat rekisterissä. Tonttien lohkomisen jälkeen jäljelle jäänyttä kiinteistöä koskee edelleen kaavamääräys kahden asunnon rakennusoikeudesta, mutta kun kaavamääräys on kohdistunut koko kiinteistöön ennen kahden tontin lohkomista, ei uusia asuntoja voida enää rakentaa jäljelle jääneelle kiinteistölle. Kaavan tarkoitus on, että AV-korttelialueelle rakennetaan vain nämä kaavan sallimat kaksi asuntoa.

Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan omistaja joutuu maksamaan korotetun kiinteistöveron kyseisen lain ja kaavamääräysten takia, mikä on epäoikeudenmukaista. Omistaja ei voi rakentaa omistamalleen alueelle, vaikka niin haluaisikin, koska tällainen rakentaminen johtaisi useampaan asuinrakennukseen kuin mitä kaava sallii. Korotetulla kiinteistöverolla valtiovalta halusi vaikuttaa siihen, että kaava-alueiden rakentamattomat korttelialueet saadaan rakennettua kaavojen mukaisesti, joka tässä tapauksessa on mahdotonta ilman kaavamuutosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53.1 §:n mukaisilla rakennuskieltoalueilla ei kiinteistöverolain mukaan saa periä korotettua kiinteistöveroa. Jotta tämä epäoikeudenmukainen korotetun kiinteistöveron periminen saataisiin loppumaan, olisi määrättävä em. MRL:n mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten. Rakennuskiellon saatua lainvoiman voidaan omistajalta periä vain yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen kiinteistövero.

Kiinteistönomistaja on luopunut kasvihuonetoiminnastaan. Nykytilanteessa kaavaa pitäisi muuttaa, mutta koska kiinteistönomistaja ei ole toistaiseksi tehnyt aloitetta kaavan muuttamiseksi, on rakennuskiellon jatkaminen tarpeen.

Määräämällä rakennuskielto kyseiselle kiinteistölle kunnan kiinteistöverotuotto vähenee marginaalisesti, sen sijaan omistajan kannalta menettely johtaa oikeudenmukaisempaan lopputulokseen.

Rakennuskieltoa on jatkettu viimeksi vuonna 2020 ja se on voimassa 30.6.2022 saakka. Rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella ajalle 1.7.2022-30.6.2024.

Rakennuskiellolla ei ole kuntaan kohdistuvia merkittäviä taloudellisia vaikutuksia eikä vaikutuksia ympäristöön tai ilmastomuutokseen.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 54 09.06.2020
§ 28 03.05.2022

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL:n 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisella alueella kiinteistöllä 543-403-8-468 Klaukkalan Harjulan alueella 30.6.2024 saakka.

Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valmistelija

kavasuunnittelija Juha Kanninen, p. 040 3172 364

Käsittely

Keskustelun aikana Virtanen esitti Laitisen ja Viitalan kannattamana, ettei rakennuskieltoa jatketa koska alueella ei ole asemakaavan laatiminen tai muuttaminen vireillä.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi seuraavan nimenhuutoäänestyksen:

jaa = esittelijän esityksen hyväksyminen

ei = Virtasen muutosesitys

Äänestyksen tulos:

jaa 4 ääntä: Heino, Lompolo, Mantila, Malkamäki

ei 5 ääntä: Laitinen, Lehto, Tarikka, Virtanen, Viitala

vaiti 1: Mustonen

poissa 1: Salo

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oli äänin 4–5–1 (vaiti) –1 (poissa) hyväksynyt Virtasen muutosesityksen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti äänin 4–5 (vaiti 1, poissa 1), ettei rakennuskieltoa jatketa koska alueella ei ole asemakaavan laatiminen tai muuttaminen vireillä.

Liitteet

Liite[6]

Liitekartta, Rakennuskielto, Puutarharinne 2022



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 40 26.05.2020
§ 29 03.05.2022

Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Kirkonkylän Kirkonmäen eteläpuolella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.05.2020 § 40

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin MRL:n 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.

Kunnanvaltuusto teki 21.6.1987 päätöksen Kirkonkylän rakennuskaavan muuttamisesta korttelin 10 sekä puisto-, tie- ja maatalousalueiden osalta. Päätöksestä kuulutettiin 12.7.1987. Rakennuskieltoa on jatkettu useita kertoja, viimeksi asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksellä 12.6.2018.

Rakennuskiellolla estetään alueen rakentuminen vanhentuneen asemakaavan pohjalta.

Kirkonmäen eteläpuolisen alueen kaavoittaminen tulee ajankohtaiseksi 2020-luvulla. Vuosille 2020-2024 laaditun kaavoitusohjelman mukaan se kuuluu aikaisintaan vuonna 2023 käynnistettäviin hankkeisiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa Kirkonkylän Kirkonmäen eteläpuolista rakennuskieltoa 30.6.2022 saakka liitekartan mukaisella alueella. Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

kavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.05.2022 § 29
770/10.02.05/2020



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 40 26.05.2020
§ 29 03.05.2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin MRL:n 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.

Kunnanvaltuusto teki 21.6.1987 päätöksen Kirkonkylän rakennuskaavan muuttamisesta korttelin 10 sekä puisto-, tie- ja maatalousalueiden osalta. Päätöksestä kuulutettiin 12.7.1987. Rakennuskieltoa on jatkettu useita kertoja, viimeksi asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksellä 26.5.2020.

Rakennuskiellolla estetään alueen rakentuminen vanhentuneen asemakaavan pohjalta. Rakennuskieltoa koskeva korttelialue on asemakaavan mukaista pienteollisuus-, asuinkerrostalo- ja kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta.

Kirkonmäen eteläpuolisen alueen kaavoittaminen tullee ajankohtaiseksi 2020-luvulla. Vuosille 2022-2026 laaditun kaavoitusohjelman mukaan se kuuluu aikaisintaan vuonna 2026 käynnistettäviin hankkeisiin.

Rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella ajalle 1.7.2022-30.6.2024.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa Kirkonkylän Kirkonmäen eteläpuolista rakennuskieltoa 30.6.2024 saakka, liitekartan mukaisella alueella.

Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[7]

Liitekartta Rakennuskielto Kirkonmäen eteläpuoli 2022



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan osavuositarkastus ajalta 1.1.-31.3.2022

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.05.2022 § 30
612/02.02.01/2022

Valtuustolle raportoidaan valtuustoon nähden sitovien vuositavoitteiden sekä käyttötalousosan, investointiosan, tuloslaskelmaosan ja rahoitusosan toteutumisesta.

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat kuntastrategiasta johdettujen vuositavoitteiden, käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätösnäyte. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa mm. tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluvat asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittaustoimi, elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta.

Osavuositarkastus I (OVK I) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.- 31.3.2022.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan budjetoidusti. Tulosalueella on yksi vakanssi täyttämättä, mutta vajetta paikataan tarvittaessa projektityöntekijällä.

Hallinto- ja talouspalvelut

Tulosalueen ml. rakennusvalvonta toimintakatteen arvioidaan toteutuvan budjetoidusti.

Koko ympäristötoimialan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 850 000 euroa talousarvioita heikompana, mikä johtuu tilakeskuksen talousarviota alhaisemmasta vuokratuottokertymästä sekä koulutuspalvelujen lisätilatarpeista ja henkilöstölisäyksestä.



Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaiset osavuositarkastukset, asemakaavoituksen, kiinteistö- ja mittauslaitoksen sekä rakennusvalvonnan osalta ajalta 1.1.-31.3.2022.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuositarkastuskäsittelyä.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|-----------|--|
| Liite[8] | Ympäristötoimiala_Teksti OVK I 2022 |
| Liite[9] | YMP Sitovien toiminnallisten tavoitteiden raportointi 2022 |
| Liite[10] | YMP lautakuntatasoiset tavoitteet 2022 TOT OVK I |



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.05.2022 § 31

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 38 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

24.4.2022 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö

8/2022	28.3.2022	Maisematyölupa, Klaukkala Jouhisarankuja 3, 543-3-689-5
9/2022	28.3.2022	Maisematyölupa, Klaukkala Jouhisarankuja 1, 543-3-689-6
10/2022	12.4.2022	Vanha Klaukka, rakentamistapaohjeen tekniset korjaukset

Kiinteistöinsinööri

3/2022	29.3.2022	Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2421 (Ilvesvuorenkatu)
4/2022	14.4.2022	Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2418 (Ilvesvuorenkatu)

Tekninen johtaja

8/2022	31.3.2022	Asemakaavapäällikön virkavaalin vahvistaminen
--------	-----------	---

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

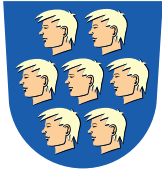


Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

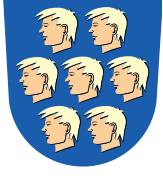


Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.05.2022 § 32

1. Yksityistieavustusjärjestelmän kehittäminen
Tässä yhteydessä keskusteltiin myös Uotilan koulutien tilanteesta.

Kohta käsiteltiin ensimmäisenä kokousasiana.
2. Seuraaviin kahteen kokoukseen tulevat asemakaava-asiat
3. Keskusteltiin rakennustarkastajan kiinteistölle 402-11-102 antaman purkukehotusasian tämän hetkisestä tilanteesta.

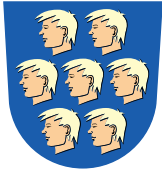


Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 27, § 30, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

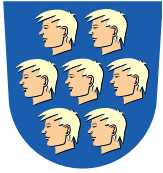
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava



1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.