

# Ilvesvuori Pohjoisen yritysalueelle muodostettavaa logistiikkatonttia koskevan esisopimuksen muuttaminen

Kunnanhallitus 21.02.2022 § 46  
512/10.00.02.00/2021

Nurmijärven kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.4.2021 §44 luovuttaa Kesko Oyj:lle yhteensä noin 571 000 m<sup>2</sup> kokoiset tilat ja määräalat Ilvesvuoren pohjoiselta alueelta. Luovutusta koskeva esisopimus allekirjoitettiin Keskon ja kunnan välillä 22.6.2021. Esisopimuksessa ja kunnanvaltuuston päätöksessä varauduttiin siihen, että luovutettava alue muuttuu vielä hankkeen suunnittelun ja alueelle tehtävän asemakaavamuutoksen edetessä.

Suunnittelun ja kaavaprosessin myötä tarkennettu Keskolle luovutettava alue koostuu seuraavista tiloista ja määräaloista:

<i>Nro</i>	<i>Kiinteistötunnus</i>	<i>Nimi</i>	<i>Yksilöinti</i>	<i>Pinta-ala (m<sup>2</sup>)</i>
1	543-2-9901-4	yleinen alue	määräala	1914
2	543-2-9901-21	yleinen alue	määräala	1635
3	543-402-1-19	Multasuo	tila	19015
4	543-402-1-441	Yli-Pekkola	määräala	56705
5	543-402-1-457-M501	Ruusulinna	määräalasta määräala	2075
6	543-402-1-477-M501	Ali-Pekkola	määräalasta määräala	206
7	543-402-2-128	Aspinniitynloka	määräala	375
8	543-402-2-208	Kuoppanummi	määräala	229
9	543-402-2-221	Kuusimäki	määräala	974
10	543-402-2-227	Mustakorpi	määräala	386599
11	543-402-15-8-M602	Kaunismäki	määräalasta määräala	42080
12	543-402-15-37	Rintelä	määräala	8303
13	543-402-15-39	Rajaportti	määräala	27
14	543-402-15-84-M501	Painotalo	määräalasta määräala	2831
15	543-402-15-85-M501	Viestintätalo	määräalasta määräala	7
16	543-402-15-87	Kuusimäenpuisto	määräala	7754
17	543-402-15-105	Käpylä	tila	11259
18	543-402-15-107	Saunapelto	tila	31225
19	543-402-15-108	Kalliorinne	tila	31460
20	543-402-15-110		määräala	32548
21	543-402-15-117	Oravainen	tila	11319
22	543-402-15-119	Ojamäki	tila	5619
23	543-402-15-125	Multasuo II	tila	22328
24	543-402-15-126-M501	Myllymäki	määräalasta määräala	37784

Luovutettavan alueen pinta-ala on noin 714 271 m<sup>2</sup> ja alue on merkitty suuntaa antavasti liitteenä olevaan karttaan. Luovutettavalle alueelle osoitettava rakennusoikeuden määrä on noin

314 265 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden muuttuessa myös sen mukaan määräytyvä kauppahinta muuttuu ja luovutuksen hinnaksi tulee 15 713 256 euroa. Hinnittelun perusteena on ulkopuolisen arvioitsijan esittämä hinta 50 €/k-m<sup>2</sup>.

Kesko Oyj:n ja Nurmijärven kunnan välille solmitaan uusi logistiikkakeskuksen mahdollistava esisopimus edellä esitetyillä muutoksilla edelliseen sopimukseen nähden.

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

#### **Esitys**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta luovuttaa Kesko Oyj:lle esittelytekstissä luetellut tilat ja määräalat. Luovutettava alue on kooltaan noin 714 271 m<sup>2</sup> ja sille osoitetaan rakennusoikeutta noin 314 265 k-m<sup>2</sup>. Luovutuksen hintana käytetään ulkopuolisen arvioijan esittämää hintaa 50 €/k-m<sup>2</sup>.

Lopullinen kiinteistön kauppaa luovutuksesta tehdään, kun esisopimuksessa esitetyt kaupan edellytykset täyttyvät. Uusi esisopimus korvaa aiemman, 22.6.2021 Kesko Oyj:n ja kunnan välille allekirjoitetun esisopimuksen. Uusi esisopimus tulee allekirjoittaa kahden kuukauden kuluessa siitä, kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Valmistelija**

elinkeinojohtaja Marko Järvenpää, puh. 040 317 2011

#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Jakelu**

Mika Sivula/Kesko Oyj

Hannu Kujala

Minna K. Valtonen

Anita Pihala

Riku Hellgren