

Hulevesivahingon korvaaminen kiinteistölle

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 289
1732/03.01.02.00/2021

Paritalokiinteistön kellarikerros kastui hulevesivahingosta johtuen 9.4.-10.4.2021. Ajankohtana satoi runsaasti. Vahingon selvityksen yhteydessä todettiin, että huleveden runkoviemärin tarkastuskaivo, jossa sijaitsee kiinteistön hulevesiliitoksen liitoskohta, oli täysin tukossa maa-aineksista. Maa-ainekset ovat alun perin päässeet kaivoon virheellisesti tehdyn toisen liitoksen takia. Tämä toinen liitos on rakennettu kadunkuivatusojan vesien johtamiseksi hulevesiviemäriin. Tukossa olleen tarkastuskaivon takia kiinteistön hulevedet eivät päässeet purkautumaan runkoviemäriin ja veden pinta kiinteistön alla alkoi nousta. Huleveden pääasiallinen reitti sisään kiinteistöön oli kellarikerroksessa sijaitsevan maapohjaisen kellarin kautta, mutta vettä pääsi kellariin myös seinien läpi.

Huleveden runkoviemäri on Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen omaisuutta ja Nurmijärven Vesi vastaa runkoviemärin toiminnasta. Vahingon korvaaminen kuuluu Nurmijärven Veden vastuulle vahinkoon liittyvien kuivaus-, purku- ja jälleenrakennustöiden osalta.

Kunnan vakuutusyhtiö on tehnyt vahinkoon liittyen kielteisen korvauspäätöksen. Päätös on kielteinen, koska kyseessä ei ole vahinko, jonka syynä on rakennukseen tai laitteeseen äkillisesti ja odottamattomasti syntynyt vika tai puute. Asennus- ja työvirheisiin liittyen vastuuvakuutusehdoissa mainitaan, että mikäli vahingon syynä on vakuutuksenottajan työsuorituksessa tapahtunut asennus- tai työvirhe, on korvaamisen edellytyksenä lisäksi se, että vahinko on todettu kahdentoista kuukauden kuluessa asennus- tai työvirheen tekohetkestä. Tässä tapauksessa työvirheen teko ajankohdasta ei ole varmuutta, mutta kyse on useista vuosista.

Kiinteistössä on jo tehty vahinkoon liittyvät kiireelliset rakenteiden kuivaus- ja purkutyöt. Nämä työt aloitettiin heti vahinkotapahtuman jälkeen, jotta lisävahinkojen syntyminen pystyttiin estämään. Seuraavaksi ollaan aloittamassa vahingon jälkeiset korjausrakennustyöt kiinteistön kellarikerroksen ennallistamiseksi.

Korjausrakennustöiden osuudesta on pyydetty tarjoukset ja kokonaishinta paritalokiinteistön kellarikerroksien korjaustöistä on 135 600 € alv 0 %. Vahingonkorvauksen kustannukset on sovittu jaettavan Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen ja teknisen keskuksen välillä eli kyse on useamman toimialan/liikelaitoksen alueelle kuuluvasta vahingosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vahingonkorvaus summan 135 600 € (alv. 0 %).

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Päivi Kopra, puh. 040 317 2308

Käsittely

Esittelijä muutti päätösesityksen kuulumaan seuraavasti: Kunnanhallitus päättää hyväksyä vahingonkorvauksen kustannuksiksi 135 600 € (alv 0 %).

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösesityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vahingonkorvauksen kustannuksiksi 135 600 € (alv 0 %).