

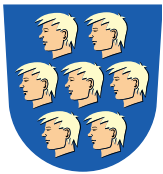
Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta

Aika 28.10.2021 klo 17:30 - 19:45

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2021	3
§ 40	Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2020	5
§ 41	Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen maksujen hyväksyminen vuodelle 2022	6
§ 42	Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen palvelumaksuhinnaston 2022 hyväksyminen	8
§ 43	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	10
§ 44	Ilmoitusasiat	12
§ 45	Kehitys- ja keskusteluasiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Syväkangas Teijo, PS Heimonen Jorma, VIHR Hassinen Henna, SDP Piikkilä Nelli, VAS Pölönen Ilpo, KESK Mattila Riina, KOK Kopra Päivi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä	vesilaitoksen johtaja
Poissa	Vuorenpää Leena		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jorma Heinonen ja Nelli Piikkilä.

Käsitellyt asiat

39 - 45

Allekirjoitukset

Teijo Syväkangas
puheenjohtaja

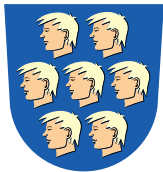
Päivi Kopra
pöytäkirjanpitäjä

Jorma Heinonen
pöytäkirjantarkastaja

Nelli Piikkilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 05.11.2021



Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2021

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 28.10.2021 § 39
580/02.02.01/2021

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksen yhteydessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat kuntastrategiasta johdettujen vuositavoitteiden, käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätösnäyte. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Kolmas osavuositarkastus (OVK III) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.- 30.9.2021. Raportointi tehdään tiliryhmittäin toimiala- ja liikelaitostasolla.

Liikelaitosten tuloslaskelmissa sitova taso on tilikauden 2021 yli-/ alijäämä ja rahoituslaskelmissa nettoinvestoinnit ja lainakannan muutos.

Nurmijärven Veden tilikauden ylijäämän ennustetaan olevan 365 000 euroa muutetussa talousarviossa (ovk 2) esitettyä parempi. Investointien kokonaismääräraha pienenee 2 243 000 euroa. Lainakannan muutos on 2 400 000 euroa rahoituslaskelmaa pienempi, mikä tarkoittaa, että uutta lainaa ei todennäköisesti tarvitse nostaa vuoden 2021 aikana.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liitteen mukaisen osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.9.2021.

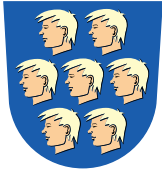
Johtokunta päättää esittää valtuustolle osavuositarkastuksessa esitetyn ennusteen mukaiset muutokset tilikauden ylijäämään, investointien kokonaismäärärahaan, lainakannan muutoksiin.

Johtokunta tekee rakentamishjelmaan osavuositarkastuksen mukaiset hankekohtaiset määrärahasiirrot.

Johtokunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Päivi Kopra, paivi.kopra@nurmijarvi.fi



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 39

28.10.2021

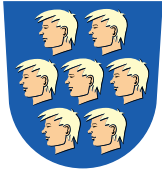
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Nurmijärven Vesi OVK III 2021



Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2020

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 28.10.2021 § 40
656/00.03.00/2021

Tarkastuslautakunta on antanut 17.5.2021 valtuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2020. Valtuusto on merkinnyt arviointikertomuksen tiedoksi 26.5.2021 § 63. Valtuusto velvoitti kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen johtokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteessä olevat vastineet johtokunnan alaisesta toiminnasta.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Päivi Kopra, paivi.kopra@nurmijarvi.fi

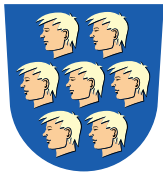
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2]

Arviointikertomus 2020 vastineet Nurmijärven Vesi



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen maksujen hyväksyminen vuodelle 2022

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 28.10.2021 § 41
1545/02.05.00.00/2021

Nurmijärven Vesi määrittää käyttö- ja perusmaksujen tason talousmallinnuksen avulla. Talousmallissa arvioidaan seuraavan 10 vuoden investoinnit, liittymismaksukertymä sekä käyttötalouden tulot ja menot. Talousmallinnuksen avulla tutkitaan tarvittava käyttö- ja perusmaksujen taso, jotta liikelaitoksen toiminta ei muutu tappiolliseksi tulevaisuudessa. Kassavarojen osalta pyritään pieneen positiiviseen tulokseen.

Tulevien noin 5–10 vuoden investointitaso on niin suuri, että käyttö- ja perusmaksujen korotuksesta huolimatta merkittävä osa investoinneista katetaan edelleen lainalla. Lähitulevaisuudessa investointitasoa kasvattavat Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon korvaamishanke, Teilinummen tekopohjavesilaitoksen rakentaminen ja veden toimitusvarmuutta ja kapasiteettia parantavien uusien päävesijohtoyhteyksien rakentaminen. Näiden jälkeen investointeja painotetaan erityisesti verkostosaneeraukseen, jonka määrää tulee kasvattaa. Lisäksi Klaukkalassa, kirkonkylällä ja Rajamäellä sijaitsevien vesitornien mittava saneeraus on alkamassa 2020-luvun loppupuolella ja tämä tarkoittaa, että noin 10 vuoden ajanjaksolla tulee käytännössä rakennettavaksi kolme uutta vesitornia.

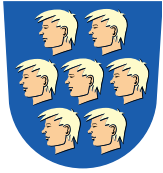
Veden käyttömaksua esitetään korotettavaksi 3 %. Jäteveden käyttömaksuun ei esitetä korotuksia.

Vesilaitosyhdistyksen vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset -oppaan v. 2017 suositus on, että tulevaisuudessa vesihuoltolaitokset keräisivät 50 % tuloistaan perusmaksulla ja 50 % käyttömaksulla. Vuonna 2020 perusmaksujen osuus vesimaksuista oli vain 17 %. Kiinteiden perusmaksujen osuutta tulee nostaa, koska suurin osa vesilaitoksen kuluista on kulutuksen suuruudesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia.

Veden perusmaksua esitetään korotettavaksi 15 % ja jäteveden perusmaksua 25 % kaikissa kokoluokissa alla olevan taulukon mukaisesti.

Vesimittarin koko	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	Veroton hinta / kuukausi	Verollinen hint, alv 24 % / kuukausi	Veroton hinta / kuukausi	Verollinen hint, alv 24 % / kuukausi	Veroton hinta / kuukausi	Verollinen hint, alv 24 % / kuukausi
15 - 20	9,28	11,51	11,34	14,06	20,62	25,57
25 - 32	17,56	21,77	21,47	26,62	39,03	48,40
40	34,21	42,42	41,82	51,86	76,03	94,28
50	58,50	72,54	71,50	88,66	130,00	161,20
80	116,88	144,93	142,85	177,13	259,73	322,07
100	181,71	225,32	222,09	275,39	403,80	500,71

Esitettyjen korotusten kokonaisvaikutusta on tarkasteltu vertailuhinnalla. Vertailuhinnassa omakotitalossa asuu 3 henkilöä, joiden kaikkien vedenkulutus on 130 l/vrk/hlö, mikä on



Nurmijärven Veden asiakkaiden keskimääräinen vedenkäyttö. Omakotitalon perusmaksu lasketaan pienimmän maksuluokan mukaan. Korotuksen vaikutus vertailuhinnan mukaiseen omakotitalossa asuvan keskivertoperheen vesimaksuihin on 5,1 € kuukaudessa.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä seuraavat maksut 1.1.2022 alkaen:

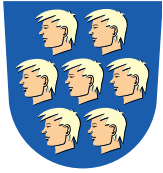
- veden käyttömaksu 1,80 €/m³ alv 0 % (2,23 €/m³ alv 24 %)
- jäteveden käyttömaksu 2,88 €/m³ alv 0 % (3,57 €/m³ alv 24 %)
- perusmaksut yllä olevan taulukon mukaisesti.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Päivi Kopra, paivi.kopra@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen palvelumaksuhinnaston 2022 hyväksyminen

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 28.10.2021 § 42
1545/02.05.00.00/2021

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen taksa ja Nurmijärven Vedeltä tilattavissa olevien palveluiden hinnat esitetään palvelumaksuhinnastossa.

Hinnastoon on tehty seuraavat muutokset aiempaan hinnastoon verrattuna:

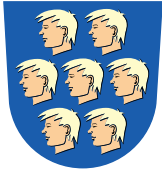
- Käyttömaksut ja perusmaksut on päivitetty johtokunnan 28.10.2021 päätöksen mukaisiksi
- Kappaleeseen 1.1.1 on lisätty toinen hinta, jota käytetään, jos rakentamisen aikainen vesi asennetaan erillisellä käynnillä
- Kappaleeseen 3 on lisätty seuraava kappale: "Lisäliittymismaksua peritään, jos määräytymisperusteissa tapahtuu muutoksia esim. kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa. Tapauksessa, jossa kiinteistöllä aiemmin sijainnut rakennus puretaan ja tontille rakennetaan uudisrakennus, on kyse uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, jota liittymismaksu koskee riippumatta siitä, rakennetaanko uusia tonttijohtoja. Jos purettu kiinteistö oli maksanut siirto- ja palautuskelpoisen liittymismaksun, se hyvitetään uuden maksun laskennassa." Toimintatapa on ollut kappaleen mukainen useampia vuosia (mahdollisesti aina), mutta asian esitystapa hinnastossa on ollut hieman epäselvä.
- Kappaleessa 3.1 on selkeytetty liittymismaksun laskennassa käytettävää kiinteistötyyppikertoinen käyttöä ja kappaleessa 3.2 liittymismaksun laskentaan liittyvän palvelukertoimen vaikutus alle 280 m² pientalokiinteistön liittymismaksuun.
- Kappaleen 5 hinnat on tarkastettu ja niihin on tullut pieniä muutoksia. Lisäksi on otettu käyttöön suurempien mittarikokojen pakettihintoja.
- Kappaleeseen 7 on päivitetty painehuuhteluauton tuntihinnat nykyisen palvelusopimuksen mukaiseksi.
- Kappaleesta 8 on poistettu maininta himanit-vesijohtojen turvaetäisyydestä. Jatkossa turvaetäisyys on voimassa vain päävesijohtojen ja kokoojaviemärien läheisyydessä.
- Kappaleen 8.2 liitostyömaksuja on päivitetty ja kappaleeseen on lisätty maininta paineviemäriin tehtävien liitosten laskutuksesta, joka tehdään toteutuneiden kustannusten mukaan.
- Muutamassa kohdassa asioiden esitystapaa on selkeytetty.

Palvelumaksuhinnasto 2022 on liitteenä.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä palvelumaksuhinnaston 2022. Uusi palvelumaksuhinnasto astuu voimaan 1.1.2022.

Lisäksi johtokunta päättää, että arvonlisäverokannassa mahdollisesti tapahtuvat muutokset siirretään suoraan hintoihin.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Päivi Kopra, paivi.kopra@nurmijarvi.fi

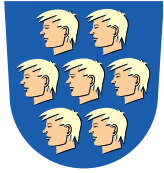
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Nurmijärven Vesi palvelumaksuhinnasto 2022



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 28.10.2021 § 43

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien ja johtokuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle tai johtokunnalle.

20.10.2021 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

LVI-tekniikka

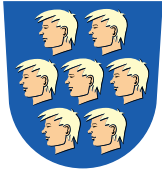
4/2021	10.09.2021	Hakemus vesilaskun kohtuullistamiseksi 1381/02.05.00.02/2021
5/2021	13.10.2021	Hakemus vesilaskun kohtuullistamiseksi 1531/02.05.00.02/2021

Vesihuollon käyttöpäällikkö

12/2021	05.10.2021	Korvauspäätös vedenlaadun aiheuttamasta vahingosta asiakkaalle
---------	------------	--

Vesilaitoksen johtaja

28/2021	13.09.2021	Klaukkalantien vesihuoltosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen
29/2021	13.09.2021	Nurmijärven Veden rakentamishjelman 2021 määrärahamuutos
30/2021	16.09.2021	Keskusraitin ja Heikkiläntien vesihuollon rakentamisen urakoitsijan valinta
31/2021	17.09.2021	Päävesijohto välillä Nummenpää-Klaukkala osuus 3 urakoitsijan valinta



32/2021	05.10.2021	Kotikujan ja Linnantien vesihuollon saneerauksen alkukatselmuspöytäkirjan hyväksyminen
35/2021	19.10.2021	Tornitien ja Mutkatien päävesijohdon ja jakeluvesijohdon saneerauksen alkukatselmuspöytäkirjan hyväksyminen

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

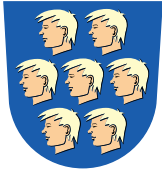
Johtokunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei johtokunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Päivi Kopra, paivi.kopra@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 28.10.2021 § 44

- a) Vesilaitoksen johtajan kuukausikatsaus

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

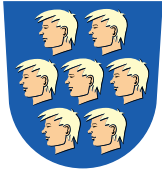
Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Päivi Kopra, paivi.kopra@nurmijarvi.fi

Päätös

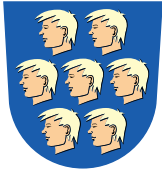
Esitys hyväksyttiin.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 28.10.2021 § 45

- a) Nurmijärven Veden asiakas on lähestynyt johtokunnan jäseniä liittyen kiinteistönsä läheisyydessä sijaitsevan jätevesiviemärin kuntoon ja katualueelta kiinteistön pihaan kulkeutuviin hulevesiin. Johtokunta keskusteli asiasta ja totesi, että kyseessä on Nurmijärven Veden toimintaan liittyvä operatiivinen asia, joka ei kuulu johtokunnan päätettäviin asioihin.

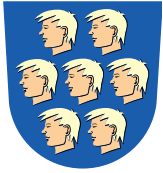


Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 39, § 40, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

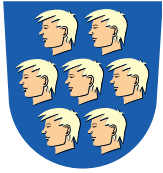
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: [kunta\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:kunta(at)nurmijarvi.fi)

Puhelinnumero: 040 317 2004