

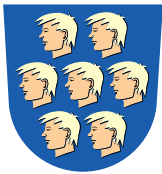
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 04.05.2021 klo 17:30 - 19:35

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Nurmijärven kunnan laajan hyvinvointikertomuksen raportti vuosilta 2017-2020	4
§ 38	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan osavuositarkastus ajalta 1.1.- 31.3.2021	7
§ 39	6-026 Oivankujan asemakaavan laatimissopimus 543-415-3-199	9
§ 40	Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavan muutos, vireilletulo	11
§ 41	1-152 Hellaspölen alueen asemakaavan muutos, hyväksyminen	13
§ 42	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös, Klaukkalan korttelin 3762 tontilla 12	22
§ 43	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Klaukkalan korttelin 3093 tontilla 1	25
§ 44	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	29
§ 45	Ilmoitusasiat	30
§ 46	Kehitys- ja keskusteluasiat	31

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lompolo Kirsi, KOK Virtanen Sami, VIHR Laitinen Esa, PS Lammio Anja, SDP	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
	Malkamäki Jussi, KOK Mantila Elli, KESK Mustonen Kalle, KESK Ruoti Hannele, KESK Suomi Joona, KOK Uusitalo Ismo, SDP Vertti Pirkko, VAS Hägg Arto, KOK Korpela Arttu Pihala Anita Juutinen Monica	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijän varajäsen pöytäkirjanpitäjän varajäsen	poistui §:n 41 käsittelyn ajaksi yleiskaavapäällikkö hallinnon asiantuntija
Poissa	Lehtonen Jouko Vuorenpää Leena		
Muu	Mäkelä Outi Räty Virpi, KOK Laine Kaisa	kunnanjohtaja kh:n puheenjohtaja asiantuntija § 37	saapui klo 17.45 hyvinvointisuunnittelija, poistui klo 18.00
	Heikkilä Taneli Kangasniemi Mikael	asiantuntija §:t 39-43 asiantuntija	asemakaavapäällikkö rakennustarkastaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jussi Malkamäki ja Kalle Mustonen.

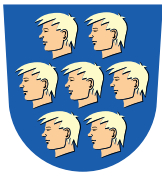
Käsitellyt asiat

37 - 46

Allekirjoitukset

Kirsi Lompolo
puheenjohtaja

Monica Juutinen
pöytäkirjanpitäjä



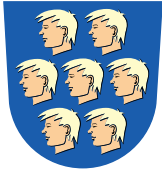
Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä ____ / ____ 2021

Jussi Malkamäki
pöytäkirjantarkastaja

Kalle Mustonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 12.05.2021



Nurmijärven kunnan laajan hyvinvointikertomuksen raportti vuosilta 2017-2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 37
601/00.01.02.02/2021

Nurmijärven kunnan laajan hyvinvointikertomuksen raportissa, ajalta 2017–2020, on kuvattuna väestön hyvinvoinnin ja terveyden kehitys noin neljän vuoden ajalta. Raportti sisältää vertailevaa tietoa hyvinvoinnin tilasta Keusote-alueen kuntien eli Hyvinkään, Järvenpään, Tuusulan sekä Helsingin seudun kesken. Havaintoja on tehty myös kansallisiin hyvinvointitutkimuksiin perustuen. Raportin tarkoituksena on tuoda esille kunnan hyvinvoinnin tilan muutokset sekä kunnan keskeiset hyvinvointiin liittyvät vahvuudet ja haasteet.

Hyvinvointisuunnitelman 2017–2020 painopistealueina ovat olleet; 1) hyvinvointityön kehittäminen ja yhteensovittaminen tulevassa maakuntauudistuksessa 2) turvallisen ja viihtyisän asuin- ja elinympäristön edistäminen 3) lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistäminen ja perheiden tukeminen 4) työikäisten hyvinvoinnin edistäminen ja 5) Ikäihmisten hyvinvoinnin tukeminen.

Nurmijärven kunnan laaja hyvinvointikertomus on laadittu suositusten mukaisesti FCG:n ylläpitämällä sähköinen hyvinvointikertomus-työkalulla. Sähköiseen kertomukseen voi tutustua osoitteessa www.hyvinvointikertomus.fi. Raportin kokoamisessa on käytetty apuna FinSoten, kouluterveyskyselyn, THL:n eri aineistoja sekä tilastokeskuksen ja kunnan itse tuottamien kertomusten ja raporttien aineistoja.

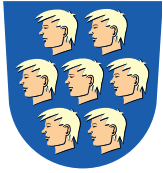
Kunnan laajasta hyvinvointikertomuksesta, kuntalaisten hyvinvoinnin tilasta ja hyvinvointikertomuksen tavoitteiden edistymisestä on raportoitu seuraavasti:

- | | | |
|-------------------------|-------|------------|
| • Hyvinvointilautakunta | § 64 | 19.11.2019 |
| • Kunnanhallitus | § 271 | 02.12.2019 |
| • Valtuusto | § 93 | 11.12.2019 |

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa toteutetaan edelleen niiden tavoitteiden ja toimenpiteiden pohjalta, jotka on kirjattu hyvinvointisuunnitelmaan 2017–2021.

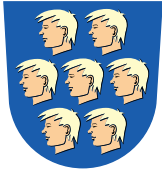
Raportista vastaavat kunnan johtoryhmä sekä moniammatillinen lasten ja nuorten hyvinvoinnin ohjausryhmä, lasten ja nuorten hyvinvoinnin työryhmä, liikenneturvallisuusryhmä ja turvallisuusryhmä, jotka ovat olleet valitsemassa hyvinvoinnin edistämisen tavoitteita, toimenpiteitä sekä hyvinvointimittareita vuosille 2017–2020.

Nurmijärveläiset voivat pääsääntöisesti hyvin, mutta laajan hyvinvointikertomuksen raportista on nostettu esille seuraavia asioita:



- Kouluterveyskyselyn (2019) mukaan koulu-uupumuksen kokemus on kasvanut etenkin lukiolaisilla. Peruskoululaisista koulu-uupumusta kokee 16.8 % (13.2 %). Koronan aiheuttamasta uupumuksen ja väsymyksen sekä mielialaan vaikuttavista tekijöistä saadaan uutta, tarkentavaa ja vertailtavaa tietoa kouluterveyskyselyn, toteutetaan keväällä 2021, josta saadaan tulokset vuoden 2021 lopussa.
- Huolestuttavaa on Kouluterveyskyselyn (2019) tulos henkisen väkivallan kokemuksesta vanhempien tai muiden huolta pitävien aikuisten taholta vuoden aikana, joka korostuu 8–9-luokkalaisten (30.1 %) ja lukiolaisten (29.6 %) kohdalla eli noin 30 % yläkoululaisista ja lukiolaisista. Kouluterveyskysely toteutetaan keväällä 2021 ja kunta saa kyselyn tulokset loppuvuonna 2021, jolloin tähän tulokseen saadaan vertailuarvo.
- Kouluterveyskyselyn mukaan (2019) yksinäisyyden kokemista esiintyy myös nuorilla. Kyselyyn vastanneista yksinäiseksi itsensä tuntevat noin 10 % nuorista. Läheisten ystävien puute on myös lisääntynyt 8–9-luokkalaisten keskuudessa (6.9 % –9 %) vaikkakin muutos ja luvut ovat vielä pienet verrattuna esimerkiksi Tuusulaan (11.1 %) ja alle valtakunnallisen keskiarvon (9.1 %) tähän tulee kiinnittää huomiota. Nurmijärveläisistä 8–9-luokkalaisista nuorista 9.8 %, lukiolaisista 11.9 % ja ammattikorkeakouluopiskelijoista 9.4 % oli myös kokenut yksinäisyyttä. Samansuuntaisia tuloksia saatiin myös Nurmijärven erityisnuorisotyöntekijä Tanja Oguntuasen yhteisötutkimuksessa (2019), jossa 13–19-vuotiaat klaukkalalaiset nuoret nostivat yksinäisyyden yhdeksi huolestuttavaksi, paikalliseksi ilmiöksi.
- Lasten ja nuorten elintapoja tarkasteltaessa päihteiden käytön lisääntyminen on huolestuttavaa nurmijärveläisten nuorten keskuudessa. Niin alkoholin, tupakan, nuuskan käyttö sekä huumeiden kokeileminen, ainakin kerran, on lisääntynyt 8–9-luokkalaisten nuorten keskuudessa. Humalahakuinen juominen on toisen asteen opiskelijoilla, kuten yleisesti ottaen maassamme, on vähentynyt.
- Itsensä yksinäisiksi tuntevien aikuisten määrä oli Nurmijärvellä Keski-Uudenmaan suurin.
- Lisäksi työikäisten kohdalla, FinSote-tutkimuksessa (2019) sekä PYLL-arvoissa (80), esille nousivat naisten diabeteskuolemat. Diabeteksen yleistymisen on valtakunnallinen haaste, johon mietitään ratkaisuja niin paikallisesti kuin valtakunnankin tasolla. Tyypin 1 diabetes on Suomessa yleisempi kuin missään muussa maassa.
- Nurmijärvellä yksinäiseksi tuntevien ikääntyneiden osuus on vertailukuntien korkein 65 vuotta täyttäneiden kohdalla (7.0 %), mutta pienin 75 vuotta täyttäneiden ryhmässä.
- Ylipainoisia on Nurmijärvellä Keski-Uudenmaan kunnista eniten ja liikuntaa harrastetaan Keusote-kuntavertailun tuloksena vähiten (Finsote 2019). Kansallisten tutkimusten mukaan lihavuus yleistyy Suomessa erityisesti työikäisillä. Nurmijärvellä ylipainoisuus on yleistä varsinkin nuoremmilla miehillä ja naisilla.
- Huomioitavaa on, että valtaosa yli 65-vuotiaista Nurmijärveläisistä voi hyvin (FinSote 2019). FinSote tutkimuksen (2019) mukaan Nurmijärveläiset ikäihmiset kokevat elämänlaatunsa hyväksi ja kokevat Nurmijärven turvallisen elinympäristönä. Tyytymättömiä ollaan julkiseen liikenteeseen.
- Hieman huolestuttavaa on myös ikäihmisten alkoholinkäytön lisääntyminen.

Uutta laajaa hyvinvointikertomusta 2021–2024 aloitetaan valmistelemaan uudella valtuustokaudella, syksyllä 2021. Siihen tulee sisältymään hyvinvointikertomusosa, jossa kuvataan hyvinvoinnin nykytilanne sekä suunnitelmaosa, jossa kuvataan tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseksi. Kunnan seuraavassa laajassa hyvinvointikertomuksessa on tarpeen



tuoda esille Keusoten ja kunnan välinen yhdyspintatyöskentely. Lisäksi tulee ottaa huomioon Keusoten alueellisen hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet siten, että toiminta tukee kunnan omaa hyvinvointityötä ja huomioi kunnan hyvinvointintilan olemassa olevat haasteet.

Liitteenä on laajan hyvinvointikertomuksen 2017–2020 raportti ja sen liitteet: Hyvinvointisuunnitelman 2017–2020 arviointi sekä Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2018–2021 tavoitteiden seurantaraportti.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

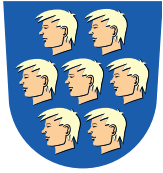
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi laajan hyvinvointikertomuksen raportin vuosilta 2017–2020.

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Kaisa Laine, kaisa.laine@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-31.3.2021

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 38
580/02.02.01/2021

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksen yhteydessä.

Osavuosikatsauksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat kuntastrategiasta johdettujen vuositavoitteiden, käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuosikatsauksissa annetaan myös tilinpäätösnäyte. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuosikatsausten yhteydessä.

Ensimmäinen osavuosikatsaus (OVK I) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.-31.3.2021. Raportit laaditaan tiiviissä muodossa toimiala- ja hanketasoisina.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa mm. tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti.

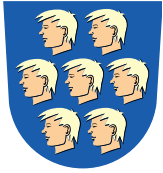
Elinvoimalautakunnan alaisuuteen kuuluu konsernipalveluista elinvoima- ja kuntakehityspalveluiden tulosalue, jonka toimintakate raportoidaan valtuustolle konsernipalvelut toimialan raportissa.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle puolestaan asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittaustoimi. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta. Hallinto- ja talouspalveluiden tulosalueelta asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluu rakennusvalvonta.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan budjetoidusti. Tulosalueella on yksi vakanssi täyttämättä, mutta vajetta paikataan tarvittaessa projektityöntekijällä.

Omaisuuden tuotot ja hallinta



Omaisuuksien tuottojen ja hallinnan osalta arvioidaan toimintakatteen toteutuvan budjetoidusti.

Rakennusvalvonnan toimintakatteen arvioidaan toteutuvan budjetoidusti.

Koko **ympäristötoimialan** toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 1 milj. euroa talousarvioita heikompana, mikä johtuu tilakeskuksen talousarviota alhaisemmasta vuokratuottokertymästä sekä määrärahojen ylittymisestä väistö- ja lisätilojen kuluissa ja huonokuntoisten rakennusten purkukuluissa.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaiset osavuositarkistukset asemakaavoituksen, kiinteistö- ja mittauslaitosten sekä rakennusvalvonnan osalta ajalta 1.1.-31.3.2021.

Lautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuositarkistuskäsittelyä.

Valmistelija

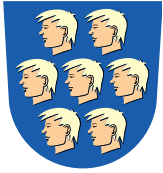
hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|----------|--|
| Liite[1] | Ympäristötoimiala OVK I 2021 |
| Liite[2] | YMP Sitovien toiminnallisten tavoitteiden raportointi 2021 |
| Liite[3] | YMP Lautakuntatasoisten tavoitteiden toteutuminen OVK I 2021 |



6-026 Oivankujan asemakaavanlaatimissopimus 543-415-3-199

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 39
1832/10.02.02/2020

Oivankujan pohjoispuolella olevan kiinteistön, 543-415-3-199 Korpirinne, kiinteistönomistaja on jättänyt hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi asemakaavan mukaisella maatalousalueella.

Sopimusalueella on voimassa Lepsämän ensimmäinen asemakaava (6-001) vuodelta 1962. Sopimusalue on asemakaavan mukaista maatalousaluetta (M). Alueella on voimassa myös Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava vuodelta 2017. Alue on osayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-4).

Suunnittelualue rajautuu eteläosastaan Oivankujaan. Oivankujan eteläpuolisella alueella on voimassa Lepsämän asemakaavan muutoksen asemakaava (6-002) vuodelta 1994. Alue on asemakaavan mukaista erillispientalojen korttelialuetta (AO3).

Maanomistaja on esittänyt sopimusalueen asemakaavan muuttamista hakemuksessaan siten, että asemakaava mahdollistaisi asuinrakentamisen. Hakijan esityksen mukaan tavoitteena on, että Oivankujan varteen kaavoitettaisiin kolme erillispientalotonttia ja tontit olisivat kooltaan vähintään 1200 neliömetriä.

Asemakaavan muutos tiivistää Klaukkalan alueen yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutosalue on osayleiskaavan mukaista maatalousaluetta. Asuinalueen laajentumisen välittömästi olemassa olevan pientaloalueen rajalla katsotaan toteuttavan osayleiskaavan tavoitteita. Kaavamuutosalue rajoittuu valmiiseen katuverkostoon ja alueella on valmis kunnallistekniikka.

Kunta veloittaa asemakaavan laatimiskorvauksena asemakaavan muutoksista perittävien maksujen mukaisesti 6000 €. Asemakaavan laatiminen kuuluu luokkaan II, vähäistä suurempi muutos. Kunta vastaa asemakaavan laatimisesta, hallinnollisesta käsittelystä ja siihen liittyvästä vuorovaikutuksesta sekä mahdollisesti tehtävän kunnallistekniikan yleissuunnitelman kustannuksista, yleisten alueiden osalta.

Hakija vastaa kaavoitusprosessin vaatimien ja viranomaistahojen edellyttämien selvitysten kustannuksista. Selvitysten kustannukset peritään suoraan kaavamuutoksen hakijalta.

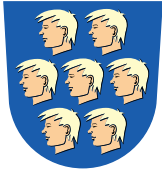
Kaavamuutoksen laatiminen edellyttää maankäyttösopimusta kunnan ja maanomistajan välillä.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan, kiinteistöä 543-415-3-199 Korpirinne, koskevan kaavanlaatimissopimuksen.



Valmistelija

kavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

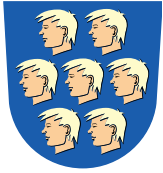
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[4]

Kaavanlaatomissopimus pkt_Oivankuja_200421



Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavan muutos, vireilletulo

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 40
581/10.02.03/2021

Kunnanvaltuusto on päättänyt 28.4.2021 Ilvesvuori pohjoisen alueelta maa-alueen luovutuksen esisopimuksesta Kesko Oyj:n kanssa. Keskon tavoitteena on sijoittaa alueelle logistiikkakeskus. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa em. logistiikkakeskuksen sijoittaminen Ilvesvuori pohjoisen työpaikka-alueelle. Tavoitteena on osoittaa kaavamuuotosalueelle noin 300 000 k-m². Nykyisen Ilvesvuori pohjoisen asemakaavan rakennusoikeus on lähes samansuuruinen.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmän mukaan alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavatyö on käynnissä, luonnos oli nähtävillä keväällä 2019. Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Osayleiskaavaluonnoksesta saaduissa mielipiteissä tai lausunnoissa ei ole kyseenalaistettu alueen osoittamista työpaikka-alueeksi.

Valtaosa vireille tulevasta alueesta kuuluu tammikuussa 2020 hyväksyttyyn Ilvesvuori Pohjoisen asemakaavaan (2-194). Tässä kaavassa alue on osoitettu suurimmaksi osaksi toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-2). Siippoontien pohjoispuolella sijaitseva aiemmin asemakaavoitettu ja pääosin rakennettu Kuusimäen työpaikka-alue on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Kaava-alueella on vähäisessä määrin yksityisten maanomistusta sekä rakentamattoman että rakennetun alueen osalta kunnan omistaessa loput alueesta. Kaava-alueen raja on alustava ja se tarkentuu kaavoitusprosessin aikana. Kuusimäen rakennettu työpaikka-alue sisältyy alustavaan kaavamuuotosalueeseen, koska kaavamuutos saattaa aiheuttaa Kuusimäen aluetta koskevia liikennejärjestelyjä. Tavoitteena ei ole muuttaa Kuusimäen alueen voimassa olevan kaavan sisältöä nykyisten yritysten osalta.

Kaavan hyväksyminen saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

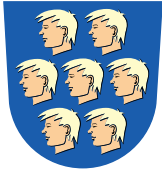
Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulleeeksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.



Valmistelija

asemakaavapäällikkö Taneli Heikkilä, taneli.heikkila@nurmijarvi.fi

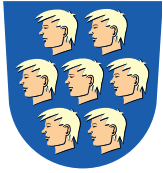
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[5]

Ilvesvuori Pohjoinen II vireilletulo pkt



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	09.06.2020
Kunnanhallitus	§ 153	22.06.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 112	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 5	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 18	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 63	08.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 41	04.05.2021

1-152 Hellaspolun alueen asemakaavan muutos, hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 48

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 5.9.–26.9.2019. Hellaspolun asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin 3 kpl lausuntoja ja 2 kpl mielipiteitä. Muutosluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan kokousaineiston oheismateriaalina.

ELY-keskus otti lausunnossaan kantaa erityisesti pohjavesialueen kaavamerkintöihin ja –määräyksiin. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausui läheisen RKY-alueen tarkemmasta huomioimisesta suunnittelussa. Uudenmaan liitto otti kantaa voimassa olevassa maakuntakaavassa olevan keskustatoimintojen kohdemerkinnän huomioimisesta suunnittelussa. Uudenmaan liitto pyysi lisäksi päivittämään maakuntakaavan suunnittelutilanteen sekä täydentämään perusteluita, miksi maakuntakaavassa yhdystieksi osoitettu Rajamäentie muutetaan kaduksi.

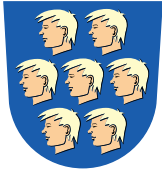
Toinen mielipiteen jättäneistä toivoi, että korttelin 1040 tehokkuutta nostettaisiin. Toisen mielipiteen jättäneen mielestä kortteleihin 1036–1038 ei saisi osoittaa kerrostalorakentamista. Hän oli myös huolissaan alikulun aiheuttamasta mopojen määrän lisääntymisestä alueella. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ovat kaava-aineiston liitteenä.

Kaava-alueesta on teetetty luonnoksen jälkeen melu-, rakennettavuus- ja hulevesiselvitykset sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Nämä löytyvät kaavoituksen nettisivuilta: <https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/1-152-hellapolun-alue/>. Kaavakarttaan ja –selostukseen on tehty muutoksia ja täydennyksiä saatujen lausuntojen, teetettyjen selvitysten sekä kunnan asiantuntijatyön pohjalta.

Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavakarttaan tehtyt keskeisimmät lisäykset ja muutokset ovat seuraavat:

Kortteli 1036 on muutettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueesta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Kortteli 1037 on muutettu asuintalojen korttelialueesta asuinpientalojen korttelialueeksi. Kortteleiden 1037 ja 1038 ohjeellisia tonttirajoja on muutettu niin, että jo rakennettujen asuintalojen säilyminen turvataan.

Kortteleiden 1036 ja 1076 väliin on osoitettu lähivirkistysalue, johon on lisätty ohjeellinen



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	09.06.2020
Kunnanhallitus	§ 153	22.06.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 112	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 5	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 18	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 63	08.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 41	04.05.2021

hulevesijärjestelmälle varattu osa ja ohjeellinen ulkoilupolku. Alikulun jälkeen olevalle puistoalueelle on osoitettu ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa ja ohjeellisen ulkoilupolun linjausta on tarkennettu. Hulevesienhallintaan liittyviä määräyksiä on tarkennettu.

Korttelin 1038 sekä Tykkimäentien vieressä olevan VP-alueen kohdemerkintöihin on lisätty /pv-merkintä. Suunnittelualue sijaitsee RKY-alueen vieressä, minkä vuoksi on annettu rakentamista koskevia määräyksiä, joista suurin osa koskee vain korttelia 1038.

Asemakaavamuutoksen aikaisempi toimitielinkäsittely on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Hellaspolun asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

asemakaavasuunnittelija Salla Jäntti, puh. 040 317 2374

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

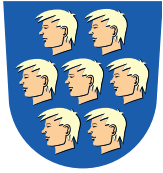
Kunnanhallitus 22.06.2020 § 153

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy Hellaspolun asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	09.06.2020
Kunnanhallitus	§ 153	22.06.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 112	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 5	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 18	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 63	08.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 41	04.05.2021

Käsittely

Alpo Sailio ilmoitti esteellisyydestään (hallintolaki 28.1§ 5-kohta; yhteisöjäävi, hallituksen jäsen Koy liikeristeys) osallistua asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta.

Marko Heinonen liittyi kokoukseen Alpo Sailion tilalle tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Alpo Sailio poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1§ 5-kohta; yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 15.12.2020 § 112

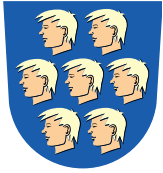
Asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 13.8.–14.9.2020 välisen ajan. Asemakaavamuutosehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei esitetty. Lausunnoista on laadittu erillinen tiivistelmä ja ehdotukset vastineiksi.

Saatujen lausuntojen johdosta on tehty seuraavat muutokset:

Pohjavesialueelle sijoittuvia energiakaivoja koskevaa määräystä on muutettu niin, että määräyksen mukaan energiakaivojen rakentamiseen pohjavesialueelle tarvitaan vesilain mukainen lupa. Melun yleismääräyksessä ollut termi ”runsaaseen käyttöön tarkoitettu piha-alue” on muutettu muotoon ”leikkiin ja oleskeluun tarkoitettu piha-alue”. Korttelia 1040 koskeviin määräyksiin on lisätty: ”Kiljavantien puoleisen julkisivun asuntojen parvekkeet tulee lasittaa.”

Asemakaavaselostukseen on täydennetty selvitykset Uudenmaan liiton lausunnossa esille tulleesta keskusta-alueen laajuudesta ja sijainnista sekä Rajamäentien katualueeksi muuttamisen vaikutuksista. Keskusta-alueen sijainti on osoitettu ajantasa-asetemakaavakartalla, joka on selostuksen liitteenä.

Korttelin 1037 asuinkiinteistöille on tehty maastokäynti syksyllä 2020. Maastokäynnin perusteella on tehty pieniä muutoksia tontti- ja korttelirajoihin. Korttelin 1037 Hellapolun puoleista rajaa on siirretty metri Hellapolkuun päin. Kortteleiden 1036 ja 1037 sekä pp-alueen VP-alueen puoleista rajaa on siirretty 0,5 metriä VP-alueeseen päin. Korttelin 1037 tonttia 10 on pienennetty hieman.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	09.06.2020
Kunnanhallitus	§ 153	22.06.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 112	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 5	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 18	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 63	08.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 41	04.05.2021

Tehdyt muutokset eivät ole sillä tavalla oleellisia, että asemakaavamuutosehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville.

Maankäytön yksikkö on todennut, ettei maankäyttösopimuksille ole tarvetta.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy lausuntoihin esitetyt vastineet. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Hellaspolun alueen asemakaavan muutoksen.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Lammio poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Paikalla varajäsen Rantanen.

Päätös

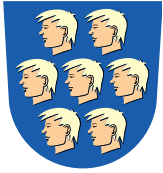
Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 5

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	09.06.2020
Kunnanhallitus	§ 153	22.06.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 112	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 5	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 18	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 63	08.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 41	04.05.2021

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Hellaspolun alueen asemakaavan muutoksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Esittelijä otti asian pois listalta.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento@nurmijarvi.fi

Päätös

Esittelijä otti asian pois listalta.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.03.2021 § 18

Rajamäentien varteen on lisätty 13.8.–14.9.2020 nähtävillä olleesta asemakaavan muutosehdotuksesta puuttuneet liittymäkielto-merkinnät.

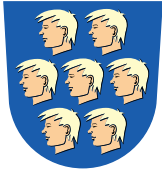
Kaava-alueen rajausta on tästä syystä laajennettu kiertoliittymän lounaispuolella UU-alueen (yleisurheilukenttä) reunaan saakka. Kaava-alueeseen sisällytetty osuus on katualuetta sekä voimassa olevassa asemakaavassa että käsillä olevassa muutetussa kaavamuutosehdotuksessa. UU-alue on pääosin kunnan omistuksessa (pieniltä osin valtion).

Kaavakartalle on lisätty tarvittavien liittymäkielto-merkintöjen lisäksi kadun alittavan kevyen liikenteen yhteyden merkintä kaava-alueen eteläosaan.

Tehdyt muutokset ovat olennaisia, joten muutettu kaavaehdotus on asetettava uudestaan nähtäville.

13.8.–14.9.2020 nähtävillä olleesta asemakaavan muutosehdotuksesta saaduista lausunnoista on laadittu erillinen tiivistelmä ja ehdotukset vastineiksi.

Saatujen lausuntojen johdosta on tehty seuraavat muutokset:



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	09.06.2020
Kunnanhallitus	§ 153	22.06.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 112	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 5	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 18	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 63	08.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 41	04.05.2021

Pohjavesialueelle sijoittuvia energiakaivoja koskevaa määräystä on muutettu niin, että määräyksen mukaan energiakaivojen rakentamiseen pohjavesialueelle tarvitaan vesilain mukainen lupa. Melun yleismääräyksessä ollut termi ”runsaaseen käyttöön tarkoitettu piha-alue” on muutettu muotoon ”leikkiin ja oleskeluun tarkoitettu piha-alue”. Korttelia 1040 koskeviin määräyksiin on lisätty: ”Kiljavantien puoleisen julkisivun asuntojen parvekkeet tulee lasittaa.”

Asemakaavaselostukseen on täydennetty selvitykset Uudenmaan liiton lausunnossa esille tulleesta keskusta-alueen laajuudesta ja sijainnista sekä Rajamäentien katualueeksi muuttamisen vaikutuksista. Keskusta-alueen sijainti on osoitettu ajantasa-asemakaavakartalla, joka on selostuksen liitteenä.

Korttelin 1037 asuinkiinteistöille on tehty maastokäynti syksyllä 2020. Maastokäynnin perusteella on tehty pieniä muutoksia tontti- ja korttelirajoihin. Korttelin 1037 Hellaspolun puoleista rajaa on siirretty metri Hellaspolkuun päin. Kortteleiden 1036 ja 1037 sekä pp-alueen VP-alueen puoleista rajaa on siirretty puoli metriä VP-alueeseen päin. Korttelin 1037 tonttia 10 on pienennetty hieman.

Maankäytön yksikkö on todennut, ettei maankäyttösopimuksille ole tarvetta.

Kaavamuuotos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy nähtävillä olleesta asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin esitetyt vastineet sekä hyväksyy muutetun asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27§:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

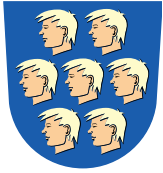
Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lammio poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Paikalla varajäsen Rantanen.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	09.06.2020
Kunnanhallitus	§ 153	22.06.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 112	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 5	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 18	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 63	08.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 41	04.05.2021

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 63

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Eesitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä nähtävillä olleesta asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin esitetyt vastineet sekä hyväksyä Hellaspolun alueen asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa kaavan suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento@nurmijarvi.fi

Käsittely

Alpo Sailio ilmoitti esteellisyydestään (hallintolaki 28.1§ 5-kohta; yhteisöjäävi, hallituksen jäsen Koy liikeristeys) osallistua asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta.

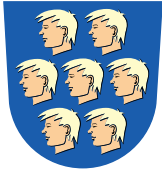
Marko Heinonen liittyi kokoukseen Alpo Sailion tilalle tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Alpo Sailio poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1§ 5-kohta; yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	09.06.2020
Kunnanhallitus	§ 153	22.06.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 112	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 5	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 18	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 63	08.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 41	04.05.2021

Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 18.00-10.18.10.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 41
852/10.02.03/2020

Asemakaavan muutosehdotus II pidettiin nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 18.3.–16.4.2021 välisen ajan. Aineistosta saatiin kuusi lausuntoa. Muistutuksia ei esitetty. Lausunnoista on laadittu erillinen tiivistelmä ja ehdotukset vastineiksi.

Kaavakarttaan tai määräyksiin ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Maankäytön yksikkö on todennut, ettei maankäyttösopimuksille ole tarvetta, kun huomioidaan maanomistajien saaman hyödyn vähäisyys ja purkukustannukset.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy lausuntoihin esitetyt vastineet. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Hellaspolun alueen asemakaavan muutoksen.

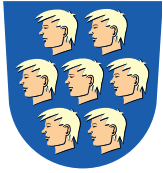
Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

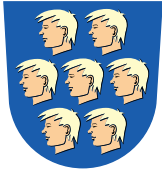
Lammio poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	09.06.2020
Kunnanhallitus	§ 153	22.06.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 112	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 5	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 18	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 63	08.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 41	04.05.2021

Liitteet

Liite[6]	1-152 Hellaspolku, hyväksyminen, kaavakartta (4.5.2021)
Liite[7]	1-152 Hellaspolku, hyväksyminen, pkt (4.5.2021)
Liite[8]	1-152 Hellaspolku, käsittely lautakunnassa ja kunnanhallituksessa 2017–2019



Rakentamista koskeva poikkeamispäätös, Klaukkalan korttelin 3762 tontilla 12

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 42
614/10.03.00.02/2021

Poikkeamista haetaan asuntojen lukumäärästä, kerrosluvusta sekä rakennusalaista.

Lähtökohdat

Alueella on voimassa Klaukkalan AV-alueen asemakaava (3-262) vuodelta 2006. Asemakaavassa kiinteistö 543-3-762-12 on erillispientalojen korttelialuetta AO1 (Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Rakennusalan ulkopuolelle voidaan sijoittaa talousrakennuksia. Alueelle merkittyjen tonttien maaperän pilaantuneisuus tulee tarvittaessa selvittää ja tontit tulee tarvittaessa kunnostaa ennen niiden uudistamisrakentamista tai käyttöä piha-alueena. Tontti 12 tulee liittää yleiseen Lahnuksentien länsireunalla sijaitsevaan yleiseen vesihuoltoverkkoon tontilla 11 olevien tai sinne rakennettavien tonttiviljelmä- ja tonttivesijohtoputkien kautta ja tontti 10 tontilla 11 olevan tai sinne rakennettavan tonttivesijohtoputken kautta). Tonttitehokkuus on $e=0.20$ ja suurin sallittu kerroskorkeus $\frac{1}{2}$ kl. Tontin pinta-ala on 1935 neliömetriä. Kiinteistö on yksityisen omistuksessa.

Poikkeamista haetaan kerrosluvusta, asuntojen lukumäärästä sekä kaavan mukaisesta rakennusalaista. Rakennus sijoittuu osittain istutettavan alueen osan päälle.

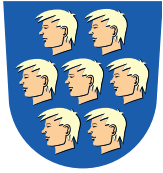
Poikkeamislupaa hakee tontin tuleva omistaja, kiinteistökaupan esisopimuksella.

Kohdekiinteistön naapurissa on yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä, joille on rakennettu asuinrakennuksia. Tontti rajautuu luoteessa Lahnuksentien tiealueeseen. Tontin Lahnuksentien puoleiseen laitaan on voimassa olevan asemakaavan mukaan rakennettava melueste (Alueelle on rakennettava maisemaan sopiva meluaita tai muu estävä rakenne niin, että melutaso oleskeluun tarkoitettulla korttelialueella ei muu melu huomioon ottaen ylitä päivisin arvoa LAeq 35 dB eikä öisin arvoa LAeq 30 dB).

Perustelut

Rakennus sijoittuu kokonaan tontille osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Tontin itäosa on metsäinen ja jyrkkärinteinen. Sijoittamalla rakennus tontin länsiosaan, säilytetään tontin itäosissa olevaa puustoa. Rakennus voidaan luontevimmin sijoittaa tasaisempaan alarinteeseen kaakko-luode -orientaatiolla, mikä avaa rakennuksen eteläisiin ilmansuuntiin. Rakennusta porrastetaan rinteeseen huoneistokohtaisesti, jolloin se istuu ympäristöönsä hyvin. Esitetyllä sijoittelulla tontin pihatie vie mahdollisimman vähän pinta-alaa pihan muulta käytöltä.

Tontille on myönnetty poikkeamislupa asuntojen lukumäärästä vuonna 2014 ja vuonna 2018. Poikkeamisluvat ovat vanhentuneet. Hakemuksessa esitetty kaksiasuntainen asuinrakennus sopeutuu hyvin ympäristöönsä ja tontin rakennusoikeus tulee käytettyä tehokkaammin. Tontin pinta-ala on lähes 2000 neliömetriä. Esitetty toteutus tiivistää Klaukkalan yhdyskuntarakennetta.



Rakennus on kaksikerroksinen molempien huoneistojen osalta. Kun rakennus sijoitetaan alarinteeseen, maantasokerroksen oleskelutilat sijoittuvat varsin alas suhteessa tontin korkeusasemiin. Tämän vuoksi huoneistojen oleskelutilat on perusteltua sijoittaa toiseen kerrokseen. Eteläpuolella olevan naapurin asuinrakennus peittäisi tontin eteläpuolen näkymiä, jos oleskelutilat sijoittuisivat maantasokerrokseen. Pohjoispuolisen naapurin asuinrakennus on ylempänä rinteessä, joten suunniteltu kaksikerroksinen rakennus ei häiritsevästi varjosta sitä.

Rakennuksen autokatos ja ulkovarastot sijoittuvat osin istutettavalle alueen osalle. Rakennuksen sijoittelulla minimoidaan tarve massanvaihdolle sekä tukimuurien rakentamiselle. Rakennuksen siirtäminen lähemmäs tontin eteläosaa mahdollistaisi rakennuksen sijoittamisen istutettavan alueen osan ulkopuolelle. Tällöin rakennuksen lounaispuolella oleva aurinkoinen oleskelupiha pienentyisi kuitenkin oleellisesti.

Kiinteistö sijaitsee Lahnuksentien melualueella. Melumallinnuksen perusteella valtaosa tontista on 55 desibelin päivämelualueella. Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa, miten rakennettava maisemaan sopiva meluaita tai muu estävä rakenne toteutetaan niin, että melutaso oleskeluun tarkoitettulla korttelialueella ei muu melu huomioon ottaen ylitä päivisin arvoa LAeq 35 dB eikä öisin arvoa LAeq 30 dB.

Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut asiaan huomautettavaa.

Rakennusvalvonta puoltaa hakemusta.

Edellisen perusteella poikkeamiseen suostumiselle voidaan katsoa olevan erityisiä syitä ja suostumista voidaan pitää perusteltuna.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

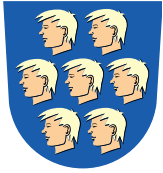
Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on tutkinut asian ja katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä eikä hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta muitakaan MRL 171 §:ssä mainittuja haittoja. Rakentamisen yksityiskohdat määrittämään tarkemmin rakennusluvassa.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 171 §:n nojalla myöntää poikkeamisen MRL 58.1 §:n säännöksistä seuraavin ehdoin:

- 1) Poikkeamispäätös myönnetään poikkeamislupahakemuksessa esitettävän asemapiirroksen mukaiselle ratkaisulle.
- 2) Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa, että meluntorjunta toteutetaan voimassa olevan asemakaavan melumäärausten mukaisesti.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.



Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen 12.5.2021. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Valmistelija

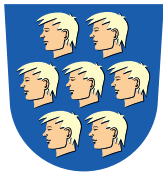
kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[9]	KLA Lahnuksentie 24_liitekartta
Liite[10]	KLA Lahnuksentie 24_piirokset



Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Klaukkalan korttelin 3093 tontilla 1

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 43
611/10.03.00.02/2021

Poikkeamista haetaan rakennuksen kerroslukua koskevasta asemakaavamerkinnästä r50%II ja sitovasta rakennuslauseesta.

Rakennuspaikka

Hakemuksen kohteena oleva tontti (kiinteistötunnus 543-3-93-1) on pinta-alaltaan 1040 m² ja se rajautuu saman korttelin tonttiin 2, katuun Rantarinne ja lähivirkistysalueeseen. Tontti viettää loivasti koilliseen. Tontti on poikkeamisen hakijan omistuksessa.

Asemakaava

Alueella on voimassa 17.12.2014 hyväksytty ja 3.10.2016 lainvoimaiseksi kuulutettu asemakaava 3-332 Järvimaan alue. Tonttia koskevat seuraavat kaavamääräykset:

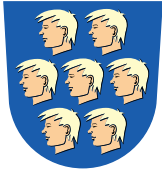
AO-16 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai pulpettikatto. Autosuojien ja muiden piharakennusten julkisivumateriaalien, väriyksen ja kattomuodon tulee olla päärakennuksen mukainen.

Asemakaavassa osoitettu kerrosluku on **r50%II** (Rakennuksen kellarikerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan.) ja rakennusoikeus on 350 k-m².

hule-3(1) Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoituslukuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYS: Korkeaa sokkelia tulee välttää. Voimakasta maaston muokkaamista tulee välttää. Ajoneuvon tulee voida kääntyä tontilla ennen katualueelle ajamista (ko. määräys ei koske korttelia 3090). Suurikokoisia tai varjostavia istutuksia tulee välttää. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: (– –) AO-16 alueet: 2 ap/asunto

Rakennusten arkkitehtuuri: Julkisivun suurin sallittu korkeus on 8 metriä. Rakennusten vesikaton tulee olla harja- tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät. Rakennusten julkisivujen tulee olla yksinkertaisia ja rauhallisia. Ikkunoiden tai julkisivupintojen voimakasta jäsentelyä tulee välttää. Julkisivujen tulee olla peittomaalattua julkisivulaudoitusta ja rappausta. Julkisivujen väriyksen tulee olla pääosin vaaleita taitettuja värejä. Vesikaton tulee olla konesaumattu peltikate, tiilikatto tai viherkatto. Katemateriaalin värin tulee olla tumma harmaa tai tiilen punainen.



Ikkunoissa ja ovissa tulee käyttää valkoisen, harmaan ja kuultavan ruskean sävyjä. Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin.

Hulevedet: *Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla. Piharakentamisessa tulee käyttää pääosin vettä läpäiseviä pintoja.*

Asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet.

Haetut poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamista haetaan rakennuksen kerrosluvusta ja sitovasta rakennuslupasta tontin kaakkoisreunalla. Asemakaavan mukainen kerrosluku on r50%II, haetaan kerroslukua II. Hakijan mukaan tontilla ei ole korkeuseroa niin paljon, että kellariratkaisu olisi luonnollinen.

Rakennusalan ylitystä haetaan pihasaunan osalta tontin kaakkoisreunalla. Pihasauna sijoittuu kahden metrin etäisyydelle tonttien 1 ja 2 välisestä rajasta tontin 2 omistajien suostumuksella. Piha-alue saadaan hakijan mukaan paremmin käyttöön sijoittamalla piharakennus lähemmäs tontin rajaa.

Naapureiden kuuleminen ja lausunnot

Hakija on kuullut naapurit, joilla ei ole huomautettavaa kyseisestä rakennushankkeesta.

Asemakaavoitus on pyytänyt lausunnot tarvittavilta viranomaistahoilta. Rakennusvalvonta puoltaa poikkeamista.

Kunnallistekniikan suunnittelun lausunnossa todetaan:

”Hulevedet tulee käsitellä Nurmijärven rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten mukaisesti. Tontin omistaja vastaa hulevesien hallinnasta tontilla sekä riittävästä kaadoista tontilla. Hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa naapuritonteille, kadun käyttäjille ja rakenteille. Pihan korkeusaseman on oltava sellainen, että katualueelta ei tule hulevesiä pihalle.

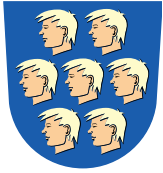
Olisi suotavaa, ettei kadulle tarvitse peruuttaa ja auton voisi kääntää tontilla liikenneturvallisuuden näkökulmasta.

Asemapiirroksessa on esitetty korkotietoja. Huomioitavaa olisi, että poistuvat korkeusluvut merkittäisiin sulkeisiin ja poistuvat korkeuskäyrät esitettäisiin katkoviivoin.

Katualueella olevat rakenteet (mm. jakokaapit, valaisinpylväät ym.) tulee huomioida tonttia suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Liitteenä on ote Järvimaan asemakaava-alueen rakennussuunnitelmasta tasauspiirustus Järvimaanranta, Rantarinne. Autopaikotusta ja ajoliittymää suunniteltaessa huomioitavaa on suunnitelmassa esitetyt päällystetyn kadun suunnitellut korot.”

Kunnallistekniikan suunnittelun lausunnon liite on liitetty kokousasian liiteaineistoon.

**Päätöksen perustelut**

Asemakaavayksikössä on tutkittu hakemusta ja todetaan seuraavaa:

Asuinrakennus on suunniteltu sijoitettavaksi tontin itänurkkaan, jossa maasto laskee loivasti kohti pohjoista. Maastonmuodot eivät tässä kohdin ole niin jyrkkiä, että kellarin rakentaminen olisi perusteltua.

Pihasaunan sijoittamiselle kahden metrin etäisyydelle tonttien 1 ja 2 välisestä rajasta on tontin 2 omistajien suostumus. Piha-alue saadaan hakijan mukaan näin paremmin käyttöön.

Edellisen perusteella poikkeamiseen suostumiselle voidaan katsoa olevan erityisiä syitä ja suostumista voidaan pitää perusteltuna.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemapiirroksen mukaan rakennusala ylittyy hieman myös tontin länsireunassa, jonne on suunniteltu autokatos ja varasto. Tämän osalta asemakaavasta poikkeaminen jää käsiteltäväksi vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä, koska poikkeamishakemus koskee ainoastaan kerroslukua ja pihasaunan sijoittamista.

Rakennusten välinen etäisyys vaikuttaa pihasaunalta vaadittavaan palo-osastointiin. Palo-osastoinnin määräystenmukaisuus varmistetaan aina rakennuslupavaiheessa.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

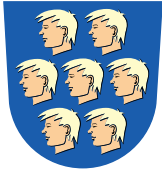
Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on tutkinut asian ja katsoo, että esitystekstissä esitetyillä perusteilla hakemuksen tueksi on erityisiä syitä eikä hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta muitakaan MRL 171 §:ssä mainittuja haittoja.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 171 §:n nojalla myöntää poikkeamisen MRL 58.1 §:n säännöksistä (koskien voimassa olevan asemakaavan mukaista kerroslukua ja rakennusalan rajaa tontin kaakkoispuolella) seuraavin ehdoin:

Poikkeamispäätös myönnetään poikkeamislupahakemuksessa esitetyn asemapiirroksen mukaiselle ratkaisulle (koskien pihasaunan ja asuinrakennuksen sijaintia) lukuun ottamatta rakennusalan ylitystä tontin länsipuolella, joka jää käsiteltäväksi vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.



Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen 12.5.2021. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento@nurmijarvi.fi

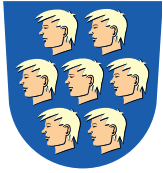
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[11]

Klaukkalan korttelin 3093 tontti 1, poikkeaminen, pkt



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 44

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jolle asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien ja johtokuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle tai johtokunnalle.

25.4.2021 mennessä ei ole valmistunut ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

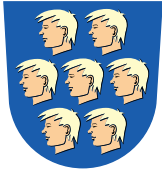
Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 45

a) Rakennusvalvonnan julkipanolista 29.3.-21.4.2021

Esittelijä

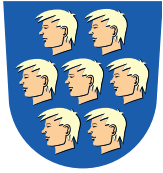
Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

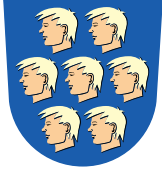


Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 46

Keskusteltiin mm. seuraavista asioista:

- Maankäytön yksikön kiireisestä työtilanteesta ja mahdollisista lisäresursseista.
- DNA:lta on saatu uusi hakemus Puolukkarinteen 5G maston poikkeamislupa.
- Lautakunnan jäsenet toivat keskustelussa esille yritystonttipulan. Tilanteeseen, jossa kysyntää on enemmän kuin tarjontaa, suhtaudutaan vakavasti. Lautakunta toivoo, että asiassa edettäisiin määrätietoisesti ja selvitettäisiin esim. tarvitaanko lisäresursseja uusien yritystonttien laatimiseksi. Lautakunta toivoo myös, että asiaa seurataan ja reagoidaan nopeasti, jotta yritystontteja (sekä tarvittavia asuintontteja työntekijöille) saataisiin mahdollisimman nopeasti lisää. Asiassa voitaisiin hyödyntää myös yksityisten maa-alueita ja yksityisten kustantamaa kaavoitusta.

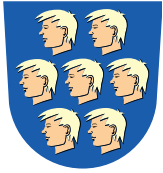


Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 37, § 38, § 40, § 41, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijajyhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

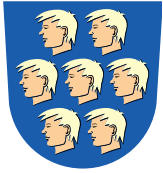
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

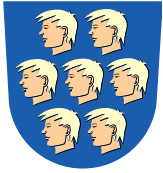
Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: [kunta\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:kunta(at)nurmijarvi.fi)

Puhelinnumero: 040 317 2004



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42, § 43

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava valitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

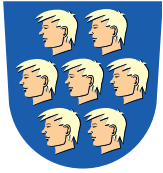
Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

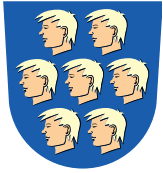
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusajka on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42000