

Ilvesvuoren yritysalueen tontin 543-2-418-3 luovuttaminen

Kunnanhallitus 03.05.2021 § 114
1242/10.00.02.00/2020

Ilvesvuoren yritysalueen tontti 543-2-418-3 sijaitsee alueen itäreunalla Helsinki-Tampere moottoritien varressa. Tontilla on kokoa 9079 m² ja rakennusoikeutta 5447 k-m². Asemakaavassa tontti on osoitettu KTY-2 merkinnällä toimitilarakennusten korttelialueeksi. Voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti tontin hinta on 85 €/k-m². Tonttia luovutettaessa peritään myös lohkomiskustannusten korvaukset 1100 €. Kyseinen tontti on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

Ca-Sa Välimeren Herkut Oy (y-tunnus 1033089-8) on vuonna 1996 perustettu elintarvikealalla toimiva yritys. Yritys valmistaa tehtaassaan tuotteita ruokakauppojen vähittäismyyntiin omalla Casa Gourmet tuotemerkillään ja lisäksi yritys valmistaa räätälöityjä tuotteita suoraan asiakkailleen. Tällä hetkellä yrityksen tuotantotilat ovat Espoossa.

Yritys on voimakkaassa kasvussa. Tuotteiden hyvän kysynnän ja liikevaihdon kasvun myötä yritys on lisännyt henkilöstöään ja kasvattanut tuotantoaan. Samalla nykyiset tilat ovat käyneet liian pieniksi eivätkä ne mahdollista enää lisäkasvua. Yritys onkin jo pidempään etsinyt ratkaisua toimitilatarpeeseensa.

Yrityksen ja Nurmijärven kunnan välisissä neuvotteluissa sopivaksi ratkaisuksi toimitilatarpeeseen on osoittautunut Ilvesvuoren yritysalueen tontille 543-2-418-3 rakennettavat uudet toimitilat. Tontti mahdollistaa yrityksen nykyisen, jo kasvaneen toiminnan sekä tulevaisuuden laajentamistarpeet.

Kaupasta laaditaan erillinen kauppakirja kunnan käyttämiä kaupan vakioehtoja noudattaen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Ilvesvuoren yritysalueen tontin 543-2-418-3 Ca-Sa Välimeren Herkut Oy:lle 462 995 euron kauppahinnalla ja edellä kuvattujen ehtojen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Valmistelija

elinkeinojohtaja Marko Järvenpää p. 040 317 2011

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Jakelu

petri.klemetti(at)egavrielides.fi
Hannu Kujala
Minna K. Valtonen

Riku Hellgren