

Vanha-Klaukan 1.vaiheen omakotitonttien luovutus ja hinnoittelu 2021

Kunnanhallitus 01.02.2021 § 33
110/02.05.00.00/2021

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ratkaisee, mitä tontteja kunakin vuonna kunta laittaa myyntiin tai vuokraa ja millä hinnalla tontit luovutetaan.

Luovutettavat omakotitontit vuonna 2021 keväällä ovat Vanha-Klaukan asuinalueen ensimmäisen vaiheen 19 kpl omakotitonttia. Kunnallistekniikka, vesihuolto- ja sähköverkko ovat valmiina maaliskuussa 2021. Tontit ovat luovutuskelpoisia, kun alueen kunnallistekniikka on rakennettu ja rakennukset voidaan liittää vesihuolto- ja sähköverkkoon. Luovutettavat omakotitontit asetetaan arvontamenettelyyn, jossa kullekin tontin hakijalle arvotaan luovutettava tontti.

Omakotitonttien luovutushinta on esityksen mukaan 95 euroa/neliö. Tonttien pinta-alat ovat 872–1211 m². Tonttien hinnat vaihtelevat välillä 82 840–115 045 euroa. Rakennusoikeudet tonteilla ovat 262–303 k-m². Korttelien 3676, 3677 ja 3678 kaavamerkintä on AO1, erillispientalojen korttelialue. Korttelin 3675 kaavamerkintä on AO2, erillispientalojen korttelialue. Tonteille (AO2) saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Tonttien hinnoittelu perustuu aluekohtaiseen käypään hintaan.

Omakotitonttien yleiset haku- ja luovutusperiaatteet 1.6.2020 alkaen on elinvoimalautakunta hyväksynyt § 39, 21.4.2020.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää liitteessä 1. mainitut omakotitontit voidaan luovuttaa osoitetulla hinnalla joko myymällä tai vuokraamalla hinnoittelutaulukon mukaisesti. Vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta.

Päätökseen kuuluu

Liite 1. Tonttihinnoittelu, Vanha-Klaukka 1.vaihe

Liite 2. Kartta, Vanha-Klaukka 1.vaihe

Liite 3. Omakotitonttien yleiset haku- ja luovutusperiaatteet 1.6.2020 alkaen

Valmistelija

Marja Puhakainen, puh. 040 317 2360

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi kunnanhallitus edellytti, että elinvoimalautakunta täsmentää tontinluovutusehdot yksiselitteisiksi ennen hakua.