

Suunnitteluvaraus Ilvesvuoren yritysalueen kortteliin 2405

Kunnanhallitus 17.08.2020 § 165
1048/10.00.02.01/2020

Ilvesvuoren yritysalueen korttelista 2405 on aiemmin luovutettu tontit Schenker Oy:lle ja Salhydro Oy:lle. Korttelissa on jäljellä vapaata yritystoiminnalle kaavoitettua tonttimaata 51 051 m². Tämä kahdesta eri tilasta (543-402-15-99 Ilvesrinne ja 543-410-7-88 Elorinne) muodostuva yhtenäinen jäljellä oleva alue on muodostettavissa yhdeksi tontiksi.

SRV Rakennus Oy ja Nurmijärven kunta ovat neuvotelleet kyseisen alueen hyödyntämisestä yritystoiminnan tarpeisiin. Alue kiinnostaa SRV:n asiakkaana olevaa teknisen tukkukaupan yritystä, joka on myös ilmoittanut alueen sopivan heidän toiminnalleen. Asiakasyritys on osa yli 10 miljardin liikevaihtoa tekevää kansainvälistä konsernia. Yritys tarvitsee Suomen jakelukeskukselleen ja varastolleen uudet, ajanmukaiset tilat siten, että muutto uusiin tiloihin toteutuu ennen vuoden 2022 loppua. Uusiin tiloihin sijoittuu noin 100 työpaikkaa.

SRV toivoo, että sille varataan hankkeen tarkempaa suunnittelu- ja kehitystyötä varten edellä esitetty 51 051 m² suuruinen alue 31.12.2020 saakka. Mikäli hanke etenee, alueesta muodostetaan oma tonttinsa, jonka ostajana tulee olemaan SRV tai SRV:n nimeämä taho.

Kyseiselle muodostettavalle tontille tulee rakennusoikeutta 25 525 k-m². Tontin hinnaksi muodostuu voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti 85 €/k-m². Hankkeen edetessä mahdollisen lopullisen tontinluovutuspäätöksen tekee Nurmijärven kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää varata Ilvesvuoren yritysalueen korttelissa 2405 jäljellä olevan 51 051 m² suuruisen alueen SRV Rakennus Oy:lle toimitilahankkeen tarkempaa suunnittelu- ja kehitystyötä varten 31.12.2020 saakka.

Valmistelija

elinkeinojohtaja Marko Järvenpää, marko.jarvenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

SRV/Janne Seeste janne.seeste@srv.fi
Hannu Kujala
Marko Järvenpää