



Kunnanhallitus

Aika 22.06.2020 klo 15:30 - 19:46

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali & Teams

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|------|
| § 152 | Palveluiden järjestämissuunnitelma ja talousarviokehys 2021 | 4 |
| § 153 | 1-152 Hellaspolun alueen asemakaavan muutos | 9 |
| § 154 | 3-344 Klaukkalan Ropakkotien pysäköintialueiden asemakaavan muutos | 12 |
| § 155 | Valtuuston 10.6.2020 kokouksen päätösten täytäntöönpano | 15 |
| § 156 | Nurmijärven kunnan arviointikertomus vuodelta 2019 | 16 |
| § 157 | Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin | 18 |
| § 158 | Ilmoitusasiat | 19 |
| § 159 | Kehitys- ja keskusteluasiat | 20 |

**Osallistujat**

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|----------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Läsnä | Räty Virpi, KOK | puheenjohtaja | |
| | Salonen Tarja, KESK | I vpj | |
| | Peltonen Juha, SDP | II vpj | |
| | Hyvämäki Juha, KESK | jäsen | |
| | Hägg Arto, KOK | jäsen | |
| | Jalava Markku, KOK | jäsen | |
| | Pispala Leni, VIHR | jäsen | |
| | Raekannas Riikka, KESK | jäsen | |
| | Sailio Alpo, SDP | jäsen | poissa klo 19:07 - 19:08 |
| | Tapiolinna Maiju, PS | jäsen | |
| | Vaulamo Petri, KOK | jäsen | |
| | Heinonen Marko, SDP | varajäsen | läsnä klo 19:07 - 19:08 |
| | Toivonen Kallepekka, KESK | kv:n pj | |
| | Latva Jerry, SDP | kv:n II pj | |
| | Mäkelä Outi | esittelijä | |
| Vertainen Mika | pöytäkirjanpitäjä | | |
| Poissa | Vainio Jari, KOK | | |
| Muu | Hirvonen Tiina | sivistysjohtaja | klo 15:30 - 19:04 |
| | Kujala Hannu | maankäyttöpäällikkö | klo 19:24 - 19:45 |
| | Könönen Ville | tilakeskuksen päällikkö | klo 15:59 - 17:30 |
| | Lehtonen Jouko | tekninen johtaja | klo 15:30 - 19:04 |
| | Mamia Tero | projektityöntekijä | klo 15:59 - 17:30 |
| | Rajahalme Ville | talusjohtaja | klo 15:30 - 19:04 |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leni Pispala ja Petri Vaulamo.

Käsitellyt asiat

152 - 159

Allekirjoitukset

Virpi Räty
puheenjohtaja

Mika Vertainen
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä 29.6.2020.

Leni Pispala
pöytäkirjantarkastaja

Petri Vaulamo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 30.06.2020



Palveluiden järjestämissuunnitelma ja talousarviokehys 2021

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 152
920/02.02.00/2020

Nurmijärven kunnan palvelutuotannon järjestämistä ohjaavat kuntastrategia sekä sitä toteuttavat ohjelmat. Vuosittain vahvistettavan talousarvion tehtävänä on taas osoittaa, miten kuntastrategian mukainen toiminta aiotaan järjestää ja rahoittaa.

Tehokkaalla palvelutuotannolla on merkittävä rooli kunnan kasvun kestävyden turvaamisessa. Erityisesti merkittävät ikärakenteen muutokset, yleinen väestön kasvu sekä kunnan maankäytön ja kaavoituksen kehittyminen edellyttävät palvelutuotannon tarkoituksenmukaisuuden säännöllistä arvioimista. Palvelutuotannon voidaan ajatella olevan tarkoituksenmukaista silloin, kun se täyttää tehokkaasti, riittävällä tavalla nykyiset palvelutarpeet ja skaalautuu tarvittaessa muuttuviin tarpeisiin ilman merkittäviä saneeraustoimia.

Palveluiden järjestämissuunnitelmassa tehdään vuosittain yleistarkastelu kunnan palvelutuotannosta. Tarkastelulla tuotetaan tietoa kunnassa tuotettavista palveluista, palvelutuotannon toimivuudesta sekä palvelukysynnän ja tuotantotapojen muutoksista. Tulevaisuudessa tavoitteena on syventää palvelutuotannon tarkastelua palvelujen tuotteistuksen sekä toimitilojen ominaisuusluokittelun tuottaman tiedon pohjalta. Tässä vaiheessa palveluiden järjestämissuunnitelma kuvaa tuotantoa yleispiirteisesti samalla pohjustaen talousarviokehysten taloudellisten resurssien jakamista.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Vuosittaisen talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kunnanhallitus hyväksyy kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaisesti talousarvion suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet, joiden perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Yleinen taloudellinen tilanne

Vielä syksyllä 2019 Valtiovarainministeriö (myöh. VM) arvioi Suomen talouskasvun jatkuvan kuluvana vuonna kohtuullisella tasolla, mutta korona-viruksen muuttuminen pandemiaksi ja sen vaikutukset talouden shokkitilaan ovat muuttaneet radikaalisti talouden näkymiä niin globaalisti kuin myös Suomessa. VM:n mukaan talouden arvioidaan supistuvan noin 6 prosenttia kuluvana vuonna, kun kysyntä vientimarkkinoilla hyytyy rajusti ja viruksen leviämistä estävät sulkutoimet ovat rajoittaneet liikkumista ja liiketoimintaa Suomessa. Kuluvan vuoden jälkeen talouden arvioidaan elpyvän BKT:n kasvun noustessa noin 2,5 prosenttiin vuonna 2021 ja 1,7 prosenttiin vuonna 2022.



Julkinen talous velkaantuu tänä vuonna erittäin nopeasti. Julkisen talouden alijäämä kasvaa yli 8 prosenttiin ja julkisyhteisöjen velka kipuaa yli 70 prosenttiin suhteessa BKT:hen. Tulojen ja menojen välinen epätasapaino pienenee lähivuosina talouden väliaikaisten tukitoimien päättyessä ja kasvun elpyessä. Julkinen talous pysyy 2020-luvun puoliväliä lähestyttäessä silti edelleen selvästi alijäämisenä.

Talouden näkymät niin Suomessa kuin maailmantaloudessa ovat edelleen hyvin epävarmoja. Ennusteissa on oletettu, että korona-pandemia hiipuu vähitellen pois ja syksyllä ei tule toista epidemia-aaltoa. Kuluttajien luottamus ja talouden toimintakyky pysyvät kuitenkin heikkoina siihen asti, kunnes sairautteen on löydetty tehokas rokote tai hoito.

Myös kuntatalous on kiristynyt poikkeuksellisella tavalla viime vuosina ja kuluvasta vuodesta on muodostumassa historiallisen vaikea. Koronasta johtuen kuntien tulopohja tulee merkittävästi heikkenemään ja toimintakulut kasvamaan kuluvana vuonna, joka kääntää kuntatalouden voimakkaasti alijäämäiseksi. Lisäksi kuntatalouden tilaa rasittaa merkittävästi väestön ikääntymisen liittyvä sosiaali- ja terveyspalvelujen kysynnän kasvu sekä investointipaineet. Investointien rahoittamisessa vieraanpääoman ehtoisen rahoituksen painoarvo tulee kasvamaan, kun investointien tulo-rahoitus kärsii käyttötalousmenojen kasvusta ja heikosta verotulokehityksestä johtuen. Tämä tulee kiihdyttämään kuntatalouden velkaantumista poikkeuksellisella tavalla tulevina vuosina.

Taloustarvion 2021 valmistelun lähtökohdat Nurmijärvellä ja talouden tasapainotustyön käynnistäminen

Tulevat vuodet tulevat olemaan Nurmijärven kunnan taloudessa poikkeuksellisen haastavat. Vuonna 2018 tilikauden alijäämä painui 12,1 milj. euroon ja viime vuoden osalta lähes 16 milj. euroon. Alijäämäisiä tilikausia selittää erityisesti kunnan käyttötalousmenojen raju kasvu ja samanaikainen vetotulojen poikkeuksellisen heikko kehitys. Kun palvelutuotannon nettomenojen kasvu aikavälillä 2016-2019 on ollut 29 miljoonaa euroa, on verotulojen kasvu jämähtänyt 8,2 miljoonaan euroon. Suurinta käyttötalousmenojen kasvu on ollut sosiaali- ja terveyspalveluissa.

Verotulojen kasvun alavireisyys viime vuosina on erityisen huolestuttavaa, sillä taloussuhdanteen huippuvuodet ovat ajoittuneet samalle ajanjaksolle. Kunnan lainakanta on tilikausien 2011-2019 aikana kasvanut 75,6 milj. eurosta 199,5 milj. euroon. Suhteellisen lyhyessä ajassa lainakanta on jo siis lähes kolminkertaistunut.

Kuluvan vuoden taloustarvio laadittiin NUUKA-ohjelman pohjalta noin 6,9 milj. euroa ylijäämäiseksi, mutta sosiaali- ja terveysmenojen ennakoitua suuremmasta kasvukehityksestä sekä koronan verotuloja heikentävistä vaikutuksista johtuen tilinpäätösennuste kuluvan vuoden osalta on kääntynyt noin 3,6 milj. euroa alijäämäiseksi. Tilinpäätösennusteissa lainakannan arvioidaan nousevan 210 milj. euroon, mikäli käyttötalouden ja tulo-rahoituksen heikentymisestä aiheutunut rahoitusvaje katettaisiin kassaa supistamalla.

NUUKA-ohjelman alkuperäisten tavoitteiden mukaan kunnan lainakannan tulisi korkeintaan olla vuoden 2026 loppuun mennessä 187 milj. euroa ja tämän saavuttaminen nykyisen taloussuhteiden (6/2020) perusteella on erittäin haastavaa. Vuodet tulevat jatkumaan tulevaisuudessa reilusti alijäämäisinä, mikäli tasapainottavia toimia käyttö- ja



investointitaloudessa sekä mahdollisesti myös tulorahoituksessa ei tehdä. Päivitetyt talousennusteen muutos on poikkeuksellinen, sillä NUUKA-ohjelman voimassaoloajalle 2020-2026 on muodostunut uutta rahoitusvajetta yhteensä noin 130 milj. euroa suhteessa aikaisempaan ennusteeseen (6/2019). Nykyarvioiden mukaan tuloslaskelman saattaminen tasapainoon vaatii noin 14-16 milj. euron pysyvän tasapainotuksen aikavälillä 2021-2029.

Kunnan talouden elvyttäminen tulee edellyttämään merkittäviä sopeutuksia käyttö- ja investointitalouteen. Talouden tasapainottamiseksi käynnistetään elokuussa 2020 NUUKA:n toimenpide-ohjelman valmistelutyö ja samalla myös NUUKA-ohjelmaan esitetään tehtävän tarvittavat päivitykset. NUUKA-ohjelman osalta arvioitavaksi tulevat ainakin ohjelman voimassaoloajan pidentäminen, lainakantatavoitteen maltillinen nostaminen sekä henkilöstöratkaisuiden sisällyttäminen periaatelinjauksiin.

Talousarviokehys 2021

Talousarviokehys vuodelle 2021 on tehty ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen pohjalta. Talousarviokehysten asettamisessa on huomioitu NUUKA-ohjelman talouden tavoitteiden rinnalla vuoden 2019 tilinpäätös sekä kuluvan vuoden tilinpäätösennuste. Kehysvalmistelun lähtökohtana on käyttötaloudessa ollut 2019 vuoden tilinpäätös. Tämän lisäksi toimialoja ja liikelaitoksia on ohjeistettu huomioimaan keskeisiä toiminnallisia ja taloudellisia muutoksia kuluvalta vuodelta, joita lähtötasona 2019 vuoden tilinpäätös ei sisällä.

Toimialojen ja liikelaitosten kehusehdotusten pohjalta on käyty neuvottelut toimialoittain, jonka jälkeen kehystä on tasapainotettu siten, että käyttötalouden kasvu on rajautunut vuoden 2019 tilinpäätökseen nähden 2,2 milj. euroon (1,02%). Kuluvan vuoden tilinpäätösennusteeseen nähden vuoden 2021 toimintakatteen arvioidaan laskevan 1,2 milj. euroa (-0,5%). Kehykseen sisältyviä alustavia tasapainotuksia tullaan kytkemään osaksi kunnan pitkän aikavälin talouden tasapainottamisohjelman valmistelua. Tasapainotukset ovat kohdentuneet sekä menojen leikkaamiseen, että tulojen vahvistamiseen. Käyttötalouden muutoksia on avattu tarkemmin liitteenä olevassa Palveluiden järjestämissuunnitelma ja talousarviokehys 2021 -asiakirjassa.

Kehyksessä vuoden 2021 verotuloarvio perustuu Kuntaliiton 5/2020 veroennustekehikkoon ja kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien on oletettu säilyvän kuluvan vuoden tasossa. Koronasta johtuen kunnan nykyinen verotuloennuste on huomattavasti heikentynyt joulukuun 2019 ennusteesta. Korona vaikuttaa verotuloihin erityisesti palkansaajien lomautusten ja irtisanomisten sekä yrityssektorin verotettavien liikevoittojen supistumisen kautta. Ero ennusteiden välillä kaikkien verotulojen osalta on yhteensä -14,3 milj. euroa/vuosi, josta valtaosa, noin 12,3 milj. euroa selittyy kunnallisverotulojen laskulla. Kehyksessä verotulojen arvioidaan nousevan kuluvan vuoden tilinpäätösennusteesta noin 7,7 milj. euroa (4,0 %) ja vuoden 2019 tilinpäätöstasosta noin 10 milj. euroa (5,3 %). Verotulojen osalta ennakoitaan siten absoluuttista kasvua aikaisempiin vuosiin, mutta pidemmän aikavälin tarkastelussa verotulojen kasvu on erittäin vaikeaa, erityisesti, kun verotulojen kehityksessä huomioidaan kuluvan vuoden osalta toteutetut veronkorotuspäätökset sekä arvioidaan verojen kehitystä suhteessa palvelutuotannon kustannusten kasvuun.

Valtionosuuksissa on huomioitu valtion kuntatalouden koronatuon sekä veronlykkäysmenettelyn kompensatioerän poistuminen vuodesta 2021 lähtien.



Rahoituserien, kuten lainojen korkokulujen ja Nurmijärven Sähkö Oy:n osinkotuottojen on arvioitu kehyksessä toteutuvan lähes 2019 vuoden tilinpäätöstarvosssa.

Kunnan vuosikatteen arvioidaan kehyksessä asettuvan 13,9 milj. euroon. Vuosikatteella kyetään rahoittamaan investoinneista noin 30 prosenttia, jonka perusteella nettolainanoton arvioidaan asettuvan 30,5 milj. euroon. Siten kunnan lainakannan arvioidaan nousevan 240,2 milj. euroon vuoden 2021 loppuun mennessä.

Tiukasta käyttötalouden raamista huolimatta tilikauden alijäämäennuste on kehyksessä noin 7,1 milj. euroa. Kesän jälkeen käynnistyvän käyttö- ja investointitalouden tasapainotustyön tavoitteena on kääntää kunnan tuloslaskelmat ylijäämäisiksi lähivuosien aikana sekä ohjaamaan velkaantumiskehitys laskusuuntaan. Samaan aikaan käynnissä oleva palveluverkkotyö osaltaan tukee kunnan pitkän aikavälin talouden tasapainotusta.

Käyttötalouden toimiala- ja liikelaitoskohtainen tasapainotettu nettomenoraami vuodelle 2021 ehdotetaan olevan seuraava:

| | Kehys 2021 | Tilinpäätös 2019 | Muutos TP19-KEH21 (euroa) | Muutos TP19-KEH21 (prosenttia) |
|-----------------------------------------|--------------|------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Konsernipalveluiden toimiala | -10 082 968 | -9 689 537 | -393 431 | 4,1 |
| Sivistys- ja hyvinvointitoimiala | -94 011 925 | -91 105 004 | -2 906 921 | 3,2 |
| Ympäristötoimiala | 1 565 267 | 1 261 539 | 303 728 | 24,1 |
| Sosiaali- ja terveyspalvelut | -126 051 675 | -125 800 266 | -251 408 | 0,2 |
| Aleksia liikelaitos | 231 000 | 81 678 | 149 322 | 182,8 |
| Nurmijärven vesi liikelaitos | 5 046 000 | 4 191 840 | 854 160 | 20,4 |
| yht. | -223 304 301 | -221 059 749 | -2 244 551 | 1,0 |

Kunnan investointipaineet ovat merkittävät ja kehysvuoden jälkeen investointitaloutta tulee sopeuttaa merkittävästi, jotta kunnan velkaantumiskehitys saadaan pitkällä aikavälillä taitettua. Investointien bruttomääräinen enimmäistaso vuodelle 2021 ehdotetaan olevan seuraava:

| | Kehys 2021 | Tilinpäätös 2019 | Muutos TP19-KEH21 (euroa) | Muutos TP19-KEH21 (prosenttia) |
|---------------------------|-------------|------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Bruttoinvestoinnit | -48 000 000 | -35 743 000 | -12 257 000 | 34,3 |

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus:

1. päättää hyväksyä palveluiden järjestämissuunnitelman ja talousarviokehysten vuodelle 2021 sekä talousarvion laadinta-ohjeen,



2. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa kehukseen toimialojen sekä liikelaitosten välisiä kehys siirtoja toimialajohtajien ja liikelaitosten johtajien yhteisiin esityksiin perustuen,
3. toteaa, että talousarviokehystä muutetaan tarpeen mukaan, mikäli meno- ja tuloarvioihin syntyy oleellisia poikkeamia talousarviovalmistelun alkuvaiheessa, sekä
4. toteaa, että kunnan pitkän aikavälin talouden tasapainotustyön käynnistämisestä päätetään elokuussa 2020.

Valmistelija

talousjohtaja Ville Rajahalme, etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi,
taloussuunnittelupäällikkö Erno Kontio, etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto
Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat
Toimialat
Kunnan tytäryhtiöt

Liitteet

- | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Liite[1] | Palveluiden järjestämissuunnitelma ja talousarviokehys 2021 KH220620 (23.6.2020) |
| Liite[2] | Talousarvion laadintaohje 2021-2023 |
| Liite[3] | NUUKA -ohjelma KV 050619 |
| Liite[4] | Nurmijärvi - positiivinen ilmiö - kuntastrategia 2018-2025 |
| Liite[5] | oheismateriaali Talouden tasapainotustyön organisointi + kehys 2021 220620 |
| Liite[6] | Palveluiden järjestämissuunnitelma ja talousarviokehys 2021 KH220620 |



1-152 Hellaspolun alueen asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 48

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 5.9.–26.9.2019. Hellaspolun asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin 3 kpl lausuntoja ja 2 kpl mielipiteitä. Muutosluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan kokousaineiston oheismateriaalina.

ELY-keskus otti lausunnossaan kantaa erityisesti pohjavesialueen kaavamerkintöihin ja – määräyksiin. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausui läheisen RKY-alueen tarkemmasta huomioimisesta suunnittelussa. Uudenmaan liitto otti kantaa voimassa olevassa maakuntakaavassa olevan keskustatoimintojen kohdemerkinnän huomioimisesta suunnittelussa. Uudenmaan liitto pyysi lisäksi päivittämään maakuntakaavan suunnittelutilanteen sekä täydentämään perusteluita, miksi maakuntakaavassa yhdystieksi osoitettu Rajamäentie muutetaan kaduksi.

Toinen mielipiteen jättäneistä toivoi, että korttelin 1040 tehokkuutta nostettaisiin. Toisen mielipiteen jättäneen mielestä kortteleihin 1036–1038 ei saisi osoittaa kerrostalorakentamista. Hän oli myös huolissaan alikulun aiheuttamasta mopojen määrän lisääntymisestä alueella. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ovat kaava-aineiston liitteenä.

Kaava-alueesta on teetetty luonnoksen jälkeen melu-, rakennettavuus- ja hulevesiselvitykset sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Nämä löytyvät kaavoituksen nettisivuilta: <https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-aseamakaavat/1-152-hellaspolun-alue/>. Kaavakarttaan ja –selostukseen on tehty muutoksia ja täydennyksiä saatujen lausuntojen, teetettyjen selvitysten sekä kunnan asiantuntijatyön pohjalta.

Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavakarttaan tehdyt keskeisimmät lisäykset ja muutokset ovat seuraavat:

Kortteli 1036 on muutettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueesta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Kortteli 1037 on muutettu asuintalojen korttelialueesta asuinpientalojen korttelialueeksi. Kortteleiden 1037 ja 1038 ohjeellisia tonttirajoja on muutettu niin, että jo rakennettujen asuintalojen säilyminen turvataan.

Kortteleiden 1036 ja 1076 väliin on osoitettu lähivirkistysalue, johon on lisätty ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu osa ja ohjeellinen ulkoilupolku. Alikulun jälkeen olevalle puistoalueelle on osoitettu ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa ja ohjeellisen ulkoilupolun linjausta on tarkennettu. Hulevesienhallintaan liittyviä määräyksiä on tarkennettu.

Korttelin 1038 sekä Tykkimäentien vieressä olevan VP-alueen kohdemerkintöihin on lisätty /pv-merkintä. Suunnittelualue sijaitsee RKY-alueen vieressä, minkä vuoksi on annettu rakentamista koskevia määräyksiä, joista suurin osa koskee vain korttelia 1038.



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 48 09.06.2020
§ 153 22.06.2020

Asemakaavamuutoksen aikaisempi toimitielinkäsittely on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Hellaspolun asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

asemakaavasuunnittelija Salla Jäntti, puh. 040 317 2374

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 153
852/10.02.03/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy Hellaspolun asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Käsittely

Alpo Sailio ilmoitti esteellisyydestään (hallintolaki 28.1§ 5-kohta; yhteisöjäävi, hallituksen jäsen Koy liikeristeys) osallistua asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta.

Marko Heinonen liittyi kokoukseen Alpo Sailion tilalle tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Alpo Sailio poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1§ 5-kohta; yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

Liite[7] Hellaspolku paketti
Liite[8] 1-152 Hellaspolku, Vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
Liite[9] 1-152 Hellaspolku, Ote pöytäkirjasta



| | | |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 21 | 17.03.2020 |
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 50 | 09.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 154 | 22.06.2020 |

3-344 Klaukkalan Ropakkotien pysäköintialueiden asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.03.2020 § 21

Nurmijärven kunta käynnistää asemakaavan muutoksen Klaukkalassa korttelien 3034, 3073 ja 3045 välisellä puistoalueella. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,6 ha.

Asemakaavan muutoksen vireille tuloa käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 21.1.2020. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että pysäköintiratkaisua tarkastellaan laajemmalla alueella. Asia tuotiin uudestaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokoukseen keskusteluasiana 25.2.2020. Kokousta varten laadittiin kartta mahdollisista uusista pysäköintialueista ja ratkaisusta, jotka voisivat vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Tarkastelukartta liitetään asemakaavamuutoksen selvitysaineistoon.

Asemakaavan muutostyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta suunnitella ja toteuttaa uusia pysäköintipaikkoja Ropakkotien alueelle. Ropakkotien alueelle on valmistunut ja valmistumassa täydennysrakentamista. Alueella ei ole kuitenkaan yleistä pysäköintialuetta. Alueen voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakentaminen on toteutunut huomattavasti pienempinä asuintoimintoina, kuin mihin kaavassa oli varauduttu. Tämän johdosta kaavassa määritelty autopaikkatarve on osoittautunut riittämättömäksi. Asemakaavan muutos tehdään kunnan aloitteesta.

Suunnitteluna oleva puistonosa on kunnan omistuksessa.

Alueella on voimassa kolme eri asemakaavaa. Suunnittelualan läntinen osa puistoa kuuluu Klaukkalan Ropakon asemakaavaan vuodelta 1987. Puiston itäinen osa kuuluu Klaukkalan Järvihaan laajennuksen asemakaavaan vuodelta 2002. Puistoa halkoo jalankulku- ja pyörätie, joka kuuluu Klaukkalan Järvihaan asemakaavaan vuodelta 1980.

Klaukkalan osayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä AP-2: ”Pientalovaltainen asuntoalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.) Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaisista asuntotyyppejä varten”.

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Vaikutukset ympäristöön: Pysäköintialueen toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Vaikutus lähiympäristön asumisviihtyvyyteen voi olla viihtyisyyttä vähentävä, kun osaa puistoalueesta käytetään pysäköintiin. Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan lähialueen asutus muun muassa pysäköintialueen koon, maastonmuotoilun, istutusten, valaistuksen yms. avulla.



| | | |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 21 | 17.03.2020 |
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 50 | 09.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 154 | 22.06.2020 |

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa asemakaavan muutoksen Klaukkalan Ropakkotien pohjoispuolella olevalla puistoalueella vireille tulleeeksi.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 50

Nurmijärven kunnan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti 17.3.2020 käynnistää asemakaavan muutoksen Klaukkalassa, korttelien 3034, 3073 ja 3045 välisellä puistoalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,64 ha. Asemakaavan muutostyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta suunnitella ja toteuttaa uusia yleisiä pysäköintipaikkoja Ropakkotien alueelle.

Vireille tulon yhteydessä asemakaavan muutoshankkeesta saatiin kuusi palautetta ja yksi lausunto. Ropakon alueen asukkaat antoivat palautetta muun muassa viheralueiden vähentämisestä, pysäköinnin valvonnan puutteesta ja kunnan toiminnasta alueidenkäytön suunnittelussa. Palautteissa moitittiin erityisesti suunnitellun pysäköintialueen sijaintia ja kyseenalaistettiin hankkeen tarpeellisuus.

Palautteissa korostui se, että asukkaiden mielestä Ropakon pysäköintipaikkaongelmat johtuvat Ropakkotien alkupäähän rakennetuista kerrostaloista ja siitä, että kerrostalojen on annettu rakentaa tarvetta vähemmän pysäköintipaikkoja tonteilleen. Palautteiden perusteella suunniteltavan yleisen pysäköintialueen tulisi sijaita lähempänä kyseisiä kerrostaloja. Palautteissa vaadittiin myös, että pysäköintiongelma ratkaistaisiin kyseisten kerrostalotonttien sisällä.

Asemakaavan muutosluonnoksen selostusaineistoon sisältyy tiivistelmä palautteiden pääkohdista asemakaavoituksen kommentteilla. Tiivistelmän liitteenä on kartta Ropakon ympäristön virkistysalueista. Liitteenä on myös vireille tulo –vaiheessa esitetty mahdollisten uusien pysäköintialueiden tarkastelukartta. Alkuperäiset palautteet perusteluineen ovat nähtävillä kokousaineiston oheismateriaalina.



| | | |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 21 | 17.03.2020 |
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 50 | 09.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 154 | 22.06.2020 |

Kaavamuuotosalueen koko on noin 6 400 neliometriä. Suunniteltu pysäköintialue on tästä noin 1 000 neliometriä. Puistoalueiden yhteenlaskettu pinta-ala kaavamuuotosalueella on kaavamuuotosen jälkeen noin 4 800 neliometriä. Puiston osuus suunnittelualueen pinta-alasta pienenee noin 830 neliometriä, voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Jalankulku- ja pyörätielinjausta muutetaan siten, että se kulkee jatkossa suunnitellun pysäköintialueen länsipuolitse. Ohjeellinen jalkakäytävä yhdistää pysäköintialueen jalankulku- ja pyörätiehen pohjoisen suunnasta, olemassa olevaa kevyenliikenteenväylää pitkin.

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Pysäköintialueen toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta ohjaamalla ajoneuvojen pysäköinnin sille varatulle alueelle. Vaikutus lähiympäristön asumisviihtyvyyteen voi olla viihtyisyyttä vähentävä, kun osaa puistoalueesta käytetään pysäköintiin. Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan lähialueen asutus muun muassa pysäköintialueen koon, maastonmuotoilun, istutusten, valaistuksen, päällysteen yms. avulla. Asemakaavan muutoksella säilytetään puiston viheryhteydet kaikkiin ilmansuuntiin.

Kaavamuuotos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Klaukkalan Ropakkotien pohjoispuolista puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 154
74/10.02.03/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy Klaukkalan Ropakkotien pohjoispuolista puistoaluetta koskevan asemakaavan



| | | |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 21 | 17.03.2020 |
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 50 | 09.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 154 | 22.06.2020 |

muutosluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

| | |
|-----------|------------------------------------------------|
| Liite[10] | Kaavakartta_3-344 Ropakkotien pysäköintialueet |
| Liite[11] | 3-344 Ropakkotien pysäköintialueet_luonnos pkt |



Valtuuston 10.6.2020 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 155
297/00.02.00.00/2020

Valtuuston kokouksessa 10.6.2020 laadittu tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 17.6.2020.

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Saman lain mukaan "jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää todeta em. kokouksen päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Valmistelija

vs. kunnansihteeri, Mika Vertainen, puh. 040 317 4352

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 40 | 19.05.2020 |
| Valtuusto | § 51 | 10.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 156 | 22.06.2020 |

Nurmijärven kunnan arviointikertomus vuodelta 2019

Tarkastuslautakunta 19.05.2020 § 40

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Esitys

Tarkastuslautakunta allekirjoittaa arviointikertomuksen ja

- luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi,
- esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- allekirjoittaa arviointikertomuksen ja
- luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi sekä
- esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Valtuusto 10.06.2020 § 51

Esitys

Valtuusto päättää

1. merkitä arviointikertomuksen tiedoksi ja
2. velvoittaa kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.



| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 40 | 19.05.2020 |
| Valtuusto | § 51 | 10.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 156 | 22.06.2020 |

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 156
462/00.03.00/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen vuodelta 2019.

Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien sekä viranhaltijaorganisaatiossa toimialojen, keskuksen, tulosalueiden ja tiimien käsiteltäväksi ja vastattavaksi viimeistään silloin, kun talousarvioesitykset vv. 2021 - 2023 on jätettävä.

Erillinen raportti yhteenvedona arviointikertomuksessa todettujen havaintojen käsittelystä toimialoilta toimitetaan kunnanhallitukselle, joka toimittaa raportit edelleen valtuustolle sekä tarkastuslautakunnalle kuluvan vuoden aikana.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[12]

Arviointikertomus 2019



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 157

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jolle asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

18.6.2020 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Konsernipalvelut/

Hallintojohtaja

- 5.3.2020 § 2 Toimistosihteerin vakanssin (HP/PALVSI2) nimikkeen muuttaminen asiakaspalvelusihteeriksi konsernipalveluissa

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 158
960/11.01.00/2020

- 1) Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
- 2) KHO on hylännyt päätöksellä 10.6.2020 T2541 valituslupahakemuksen vesitalousasiassa Vaasan hallinto-oikeuden 31.12.2019 päätöksestä 19/0681/3.
- 3) Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2021 ja siitä ilmoittaminen digi ja väestötietovirastolle.
- 4) Nurmijärven kunnanhallitukselle osoitettu kirje 11.6.2020.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

vs. kunnansihteeri, Mika Vertainen, puh. 040 317 4352

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 159

- 1) Palveluverkko ja hankesuunnitelma-asia
- 2) Tonttikatsaus

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Esitys hyväksyttiin, minkä lisäksi kunnanhallitus kuuli 3) talouskatsauksen.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)