

Maa-alueen ostaminen Kirkonkylän asemakaava-alueelta, tila Puhuri 543-402-11-102

Elinvoimalautakunta 16.06.2020 § 70
930/10.00.01.00/2020

Maanomistaja omistaa Kirkonkylän asemakaava-alueella kiinteistön Puhuri, kiinteistötunnus 543-402-11-102. Kiinteistön pinta-ala on 2 780 m², joka käsittää noin 1 762 m²:n suuruiseen huoltoasemarakennusten korttelialueen (LH) rakennuspaikan 5 korttelissa 101 sekä noin 1 018 m²:n suuruisen alueen yleisen tien tiealueetta (LT). Kiinteistö sijaitsee Rajamäentien ja Perttulantien risteysalueen tuntumassa. Kiinteistön alueella sijaitsee vaha purkukuntoinen huoltoasemarakennus. Huoltoasema- ja polttoaineen jakelutoiminta ovat päättäneet ja polttoainesäiliöt on poistettu kiinteistön alueelta. Tässä yhteydessä maanomistajan toimesta on säiliöiden alueella teetätetty haitta-aine tutkimus PTI-Palvelut Oy:llä 30.10.2017. Tutkimuksessa on todettu, ettei jatkotoimenpiteisiin ole aihetta.

Koska haitta-ainetutkimus on koskenut vain osaa kiinteistön alueesta, on kunta teetättänyt lisätutkimuksia laajemmalti, erityisesti rakennuksen ympäriltä. Tutkimukset on tehnyt ja raportin laatinut 16.3.2020 Taratest Oy. Raportissa on todettu, että yhteen koekuoppaan suotautuva vesi tulee entisen huoltoasemarakennuksen suunnalta seinän takana olevan rasvamontun alta. Pitoisuudeltaan kynnysarvon ylittävää maata on arviolta 40 m²:n suuruisella alueella noin 1 m paksuisessa kerroksessa savisen maan päällä. Pilaantunut maa tulee poistaa.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta kunnalle. Lisäksi kunta on hankkinut GEM Valuation Oy:ltä ulkopuolisen arviolausunnon ostotarjouksen tekemistä varten. Kohteen arvoksi on arvioitu 170 000 euroa, arvion tarkkuuden ollessa n. +/- 30 %. Maanomistaja on hyväksynyt kunnan tekemän ostotarjouksen, joka on hinnaltaan arviolausunnon mukainen.

Kiinteistöön kohdistuu kaksi kiinnitystä ja muistutuksena uhkasakkolain mukainen ilmoitus, jotka maanomista on sitoutunut kuolettamaan ja poistamaan rekisteristä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa maanomistajalta tilan Puhuri, kiinteistötunnus 543-402-11-102, rakennuksineen kauppahintaan 170 000 euroa.

Kaupan ehtona on, että rasisutodistuksessa olevat kaksi kiinnitystä kuoletetaan ja muistutuksena oleva uhkasakkomerkintä poistetaan.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, puh. 040 317 2371

Päätös

Esitys hyväksyttiin.